

# **INKoBau Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG**

Ein Unternehmen der



**Stadt Ingolstadt**

## **Präsentation zur Sitzung des Aufsichtsrates der Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG**

**am 01. Februar 2023**

### **Tagesordnung öffentliche Sitzung:**

- TOP 1: Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk - Mündlicher Bericht der Geschäftsführung
- TOP 2: Statusbericht zum Projekt Georgianum – Mündlicher Bericht der Geschäftsführung
- TOP 3: Verschiedenes

# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:

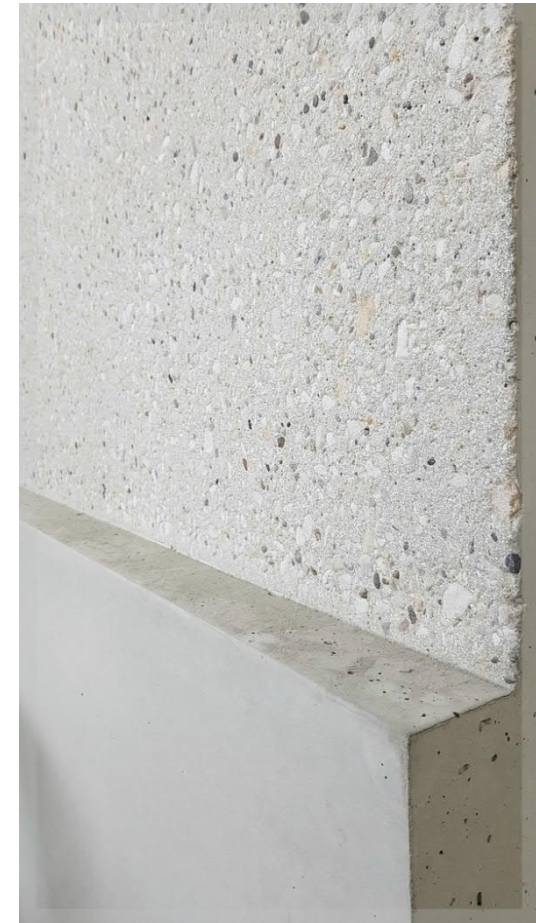


# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:

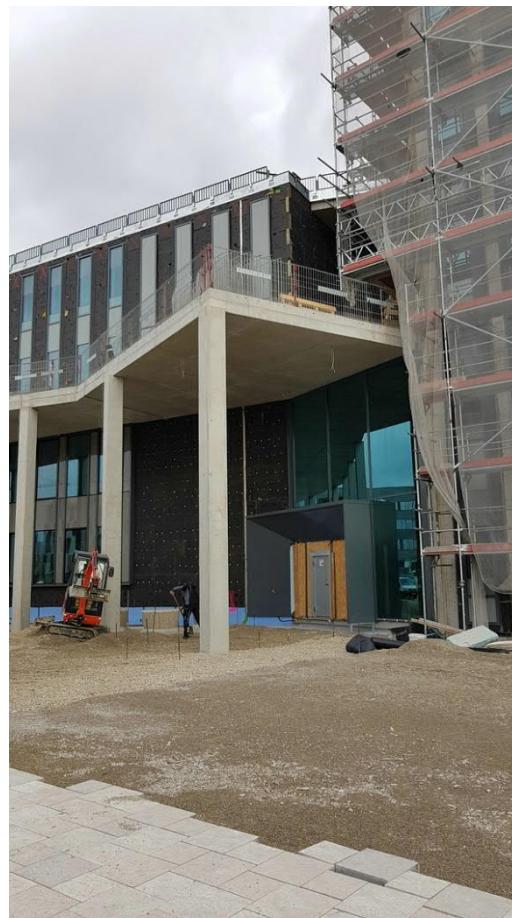


# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:





# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:

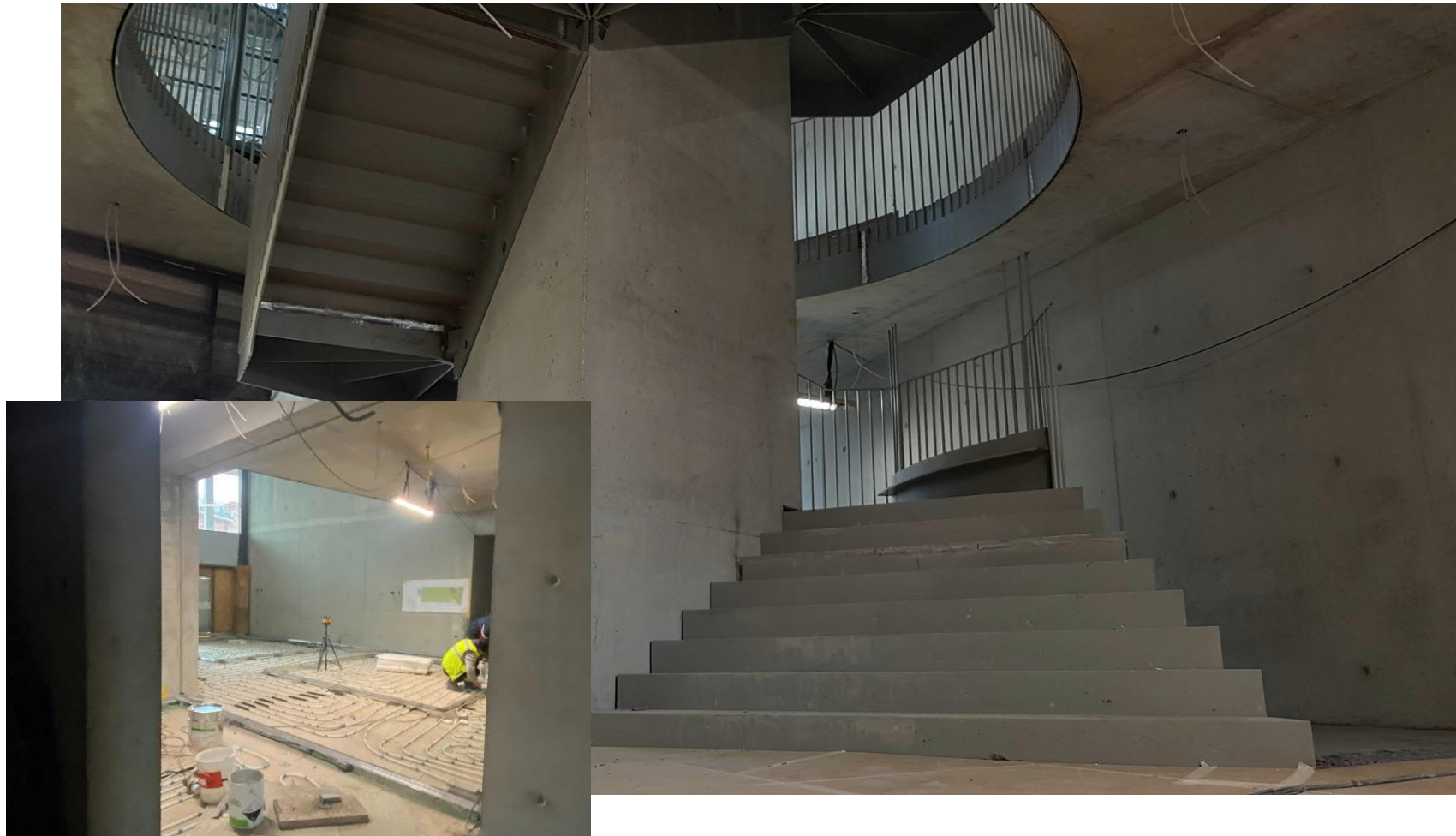


# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:

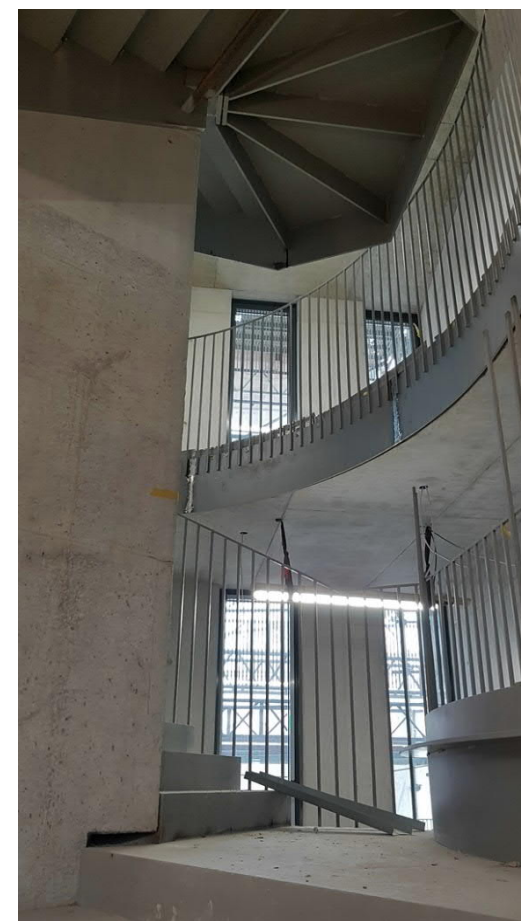
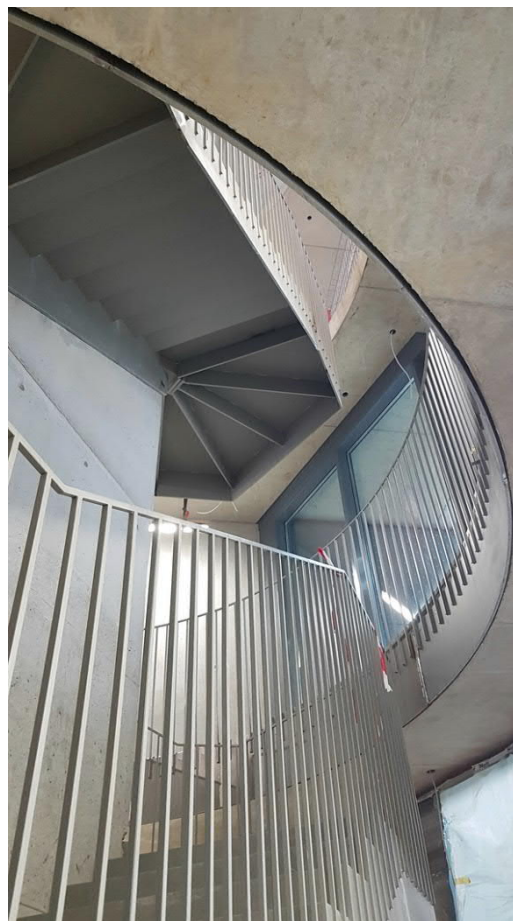
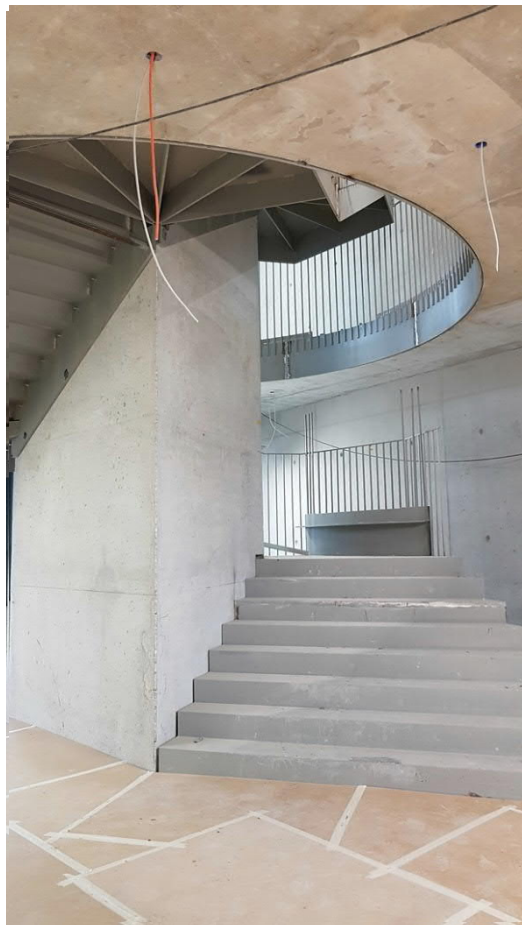


# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:

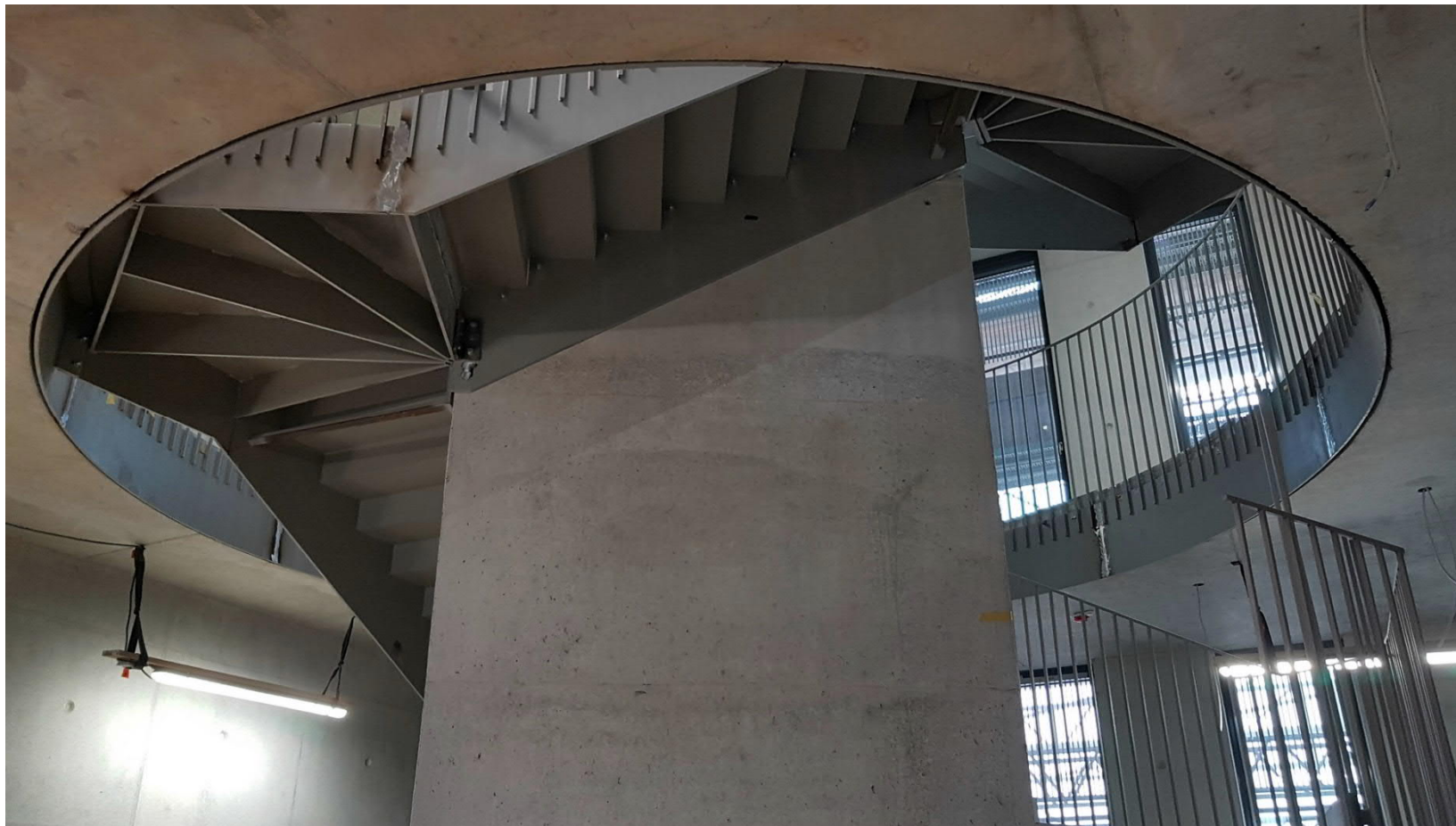


# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

DGZ Kavalier Dalwigk:





# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



# TOP1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:

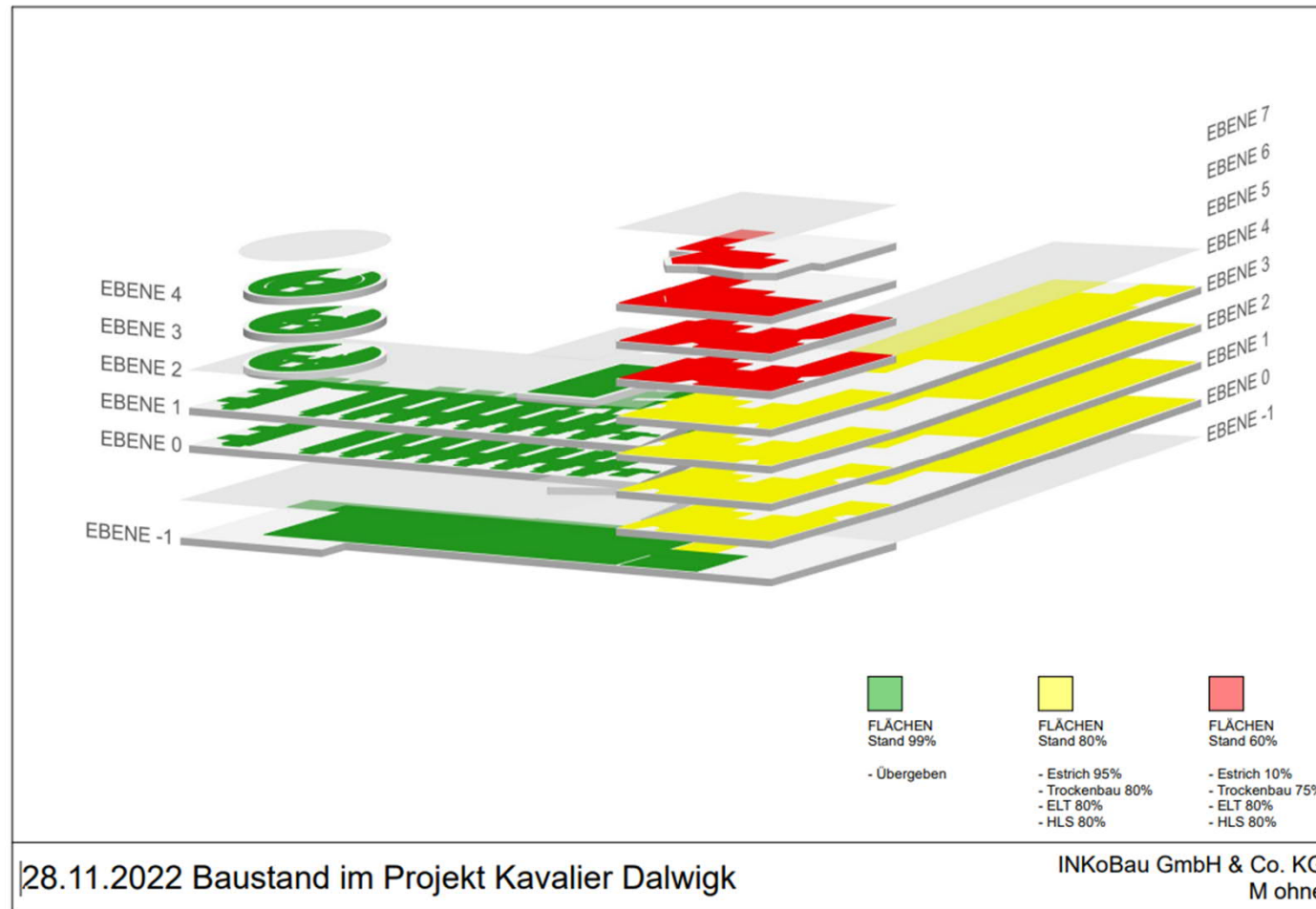


# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:

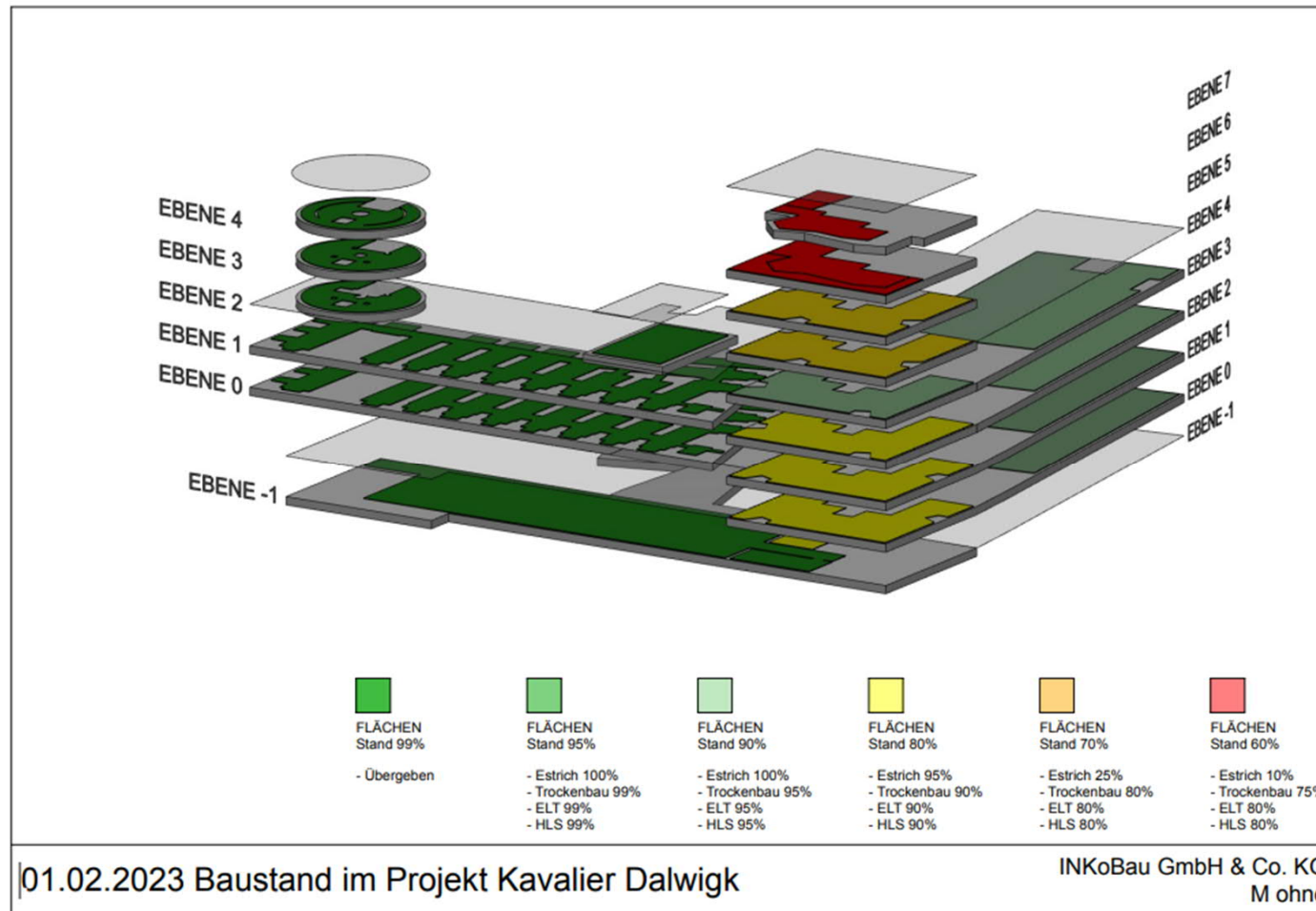


# TOP 1 Statusbericht zum Projekt Kavalier Dalwigk

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## DGZ Kavalier Dalwigk:



### Kavalier Dalwigk:

- Nächstes Ziel: Übergabe Bauteil D im März an Technische Hochschule  
→ 22 Arbeitstage für notwendige Restleistung
- Herausforderung:  
Maler, Außenanlagen, Teilinbetriebnahme, Außenfassade → Witterung!!!!
- Abrechnung Brandschaden mit Versicherung läuft,  
Vorauszahlung Mehrkosten Bauunterbrechung 130 TEUR bereits ausbezahlt
- Aktuell Insgesamt ca. 140 Vergaben, davon ca. 50 schlussgerechnet!  
Restvergaben im Außenbereich (Stützmauer)
- Jahresabschluss:  
Vorbereitung Aktivierung Kavalier Dalwigk und Makerspace zum 01.06.2022

## TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:





# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:

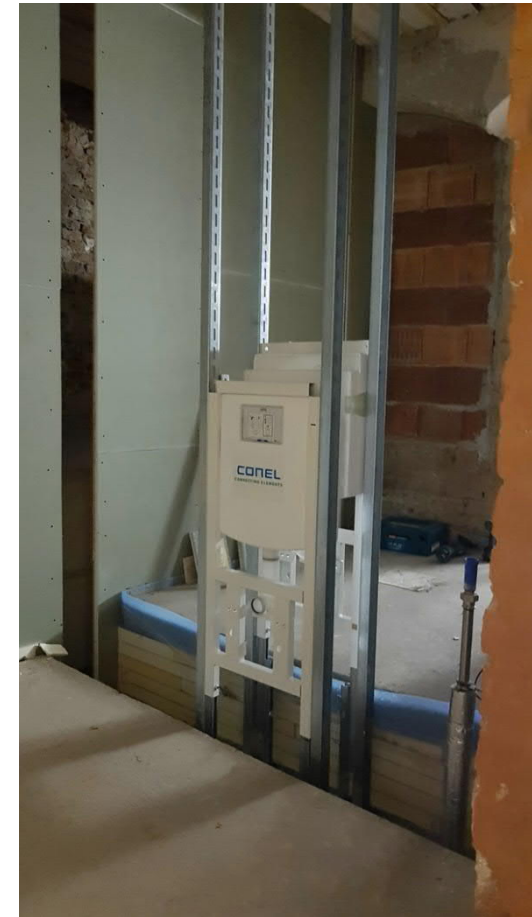


# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Georgianum:



## TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:



## TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:

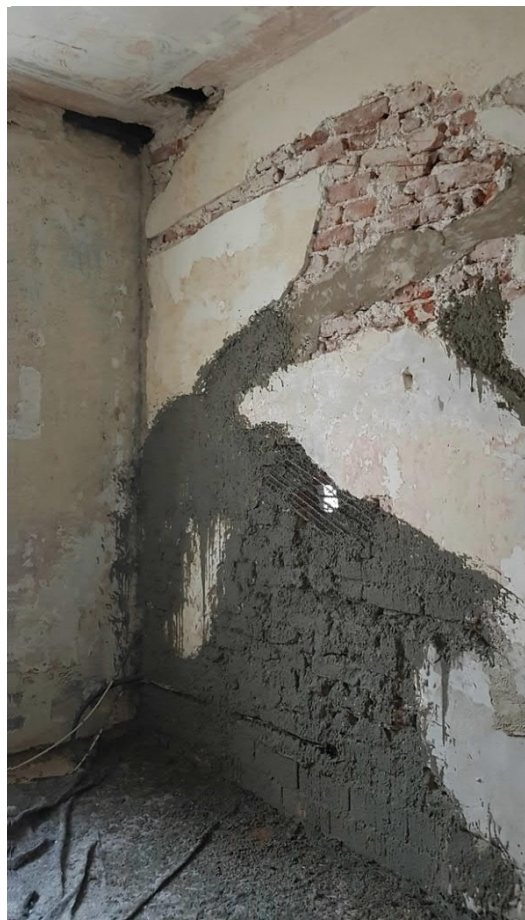


# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:



## TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:



## TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:

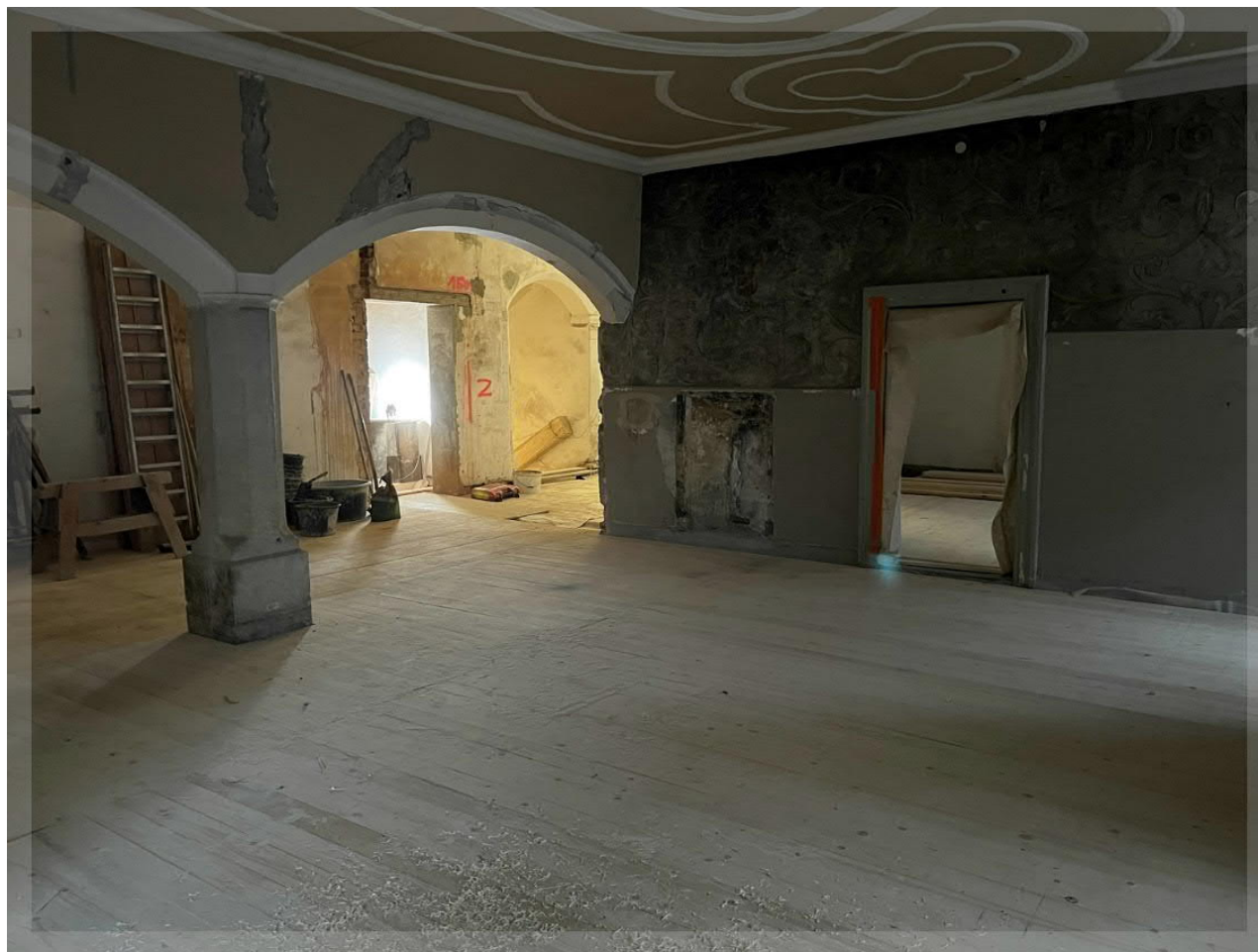


# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Georgianum:



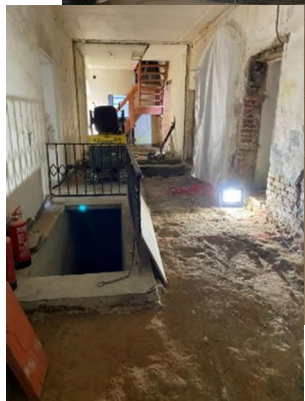


# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Georgianum:



## TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:

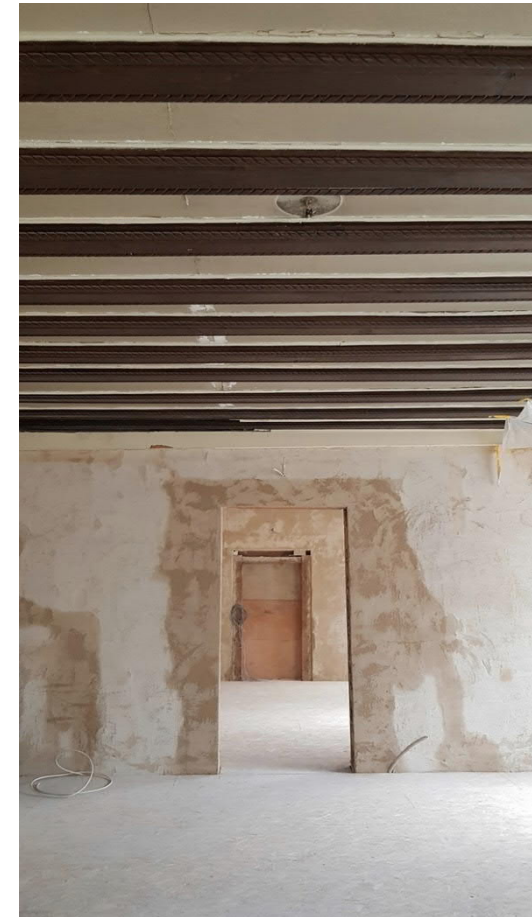


# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Georgianum:



## TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:



# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:



# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:

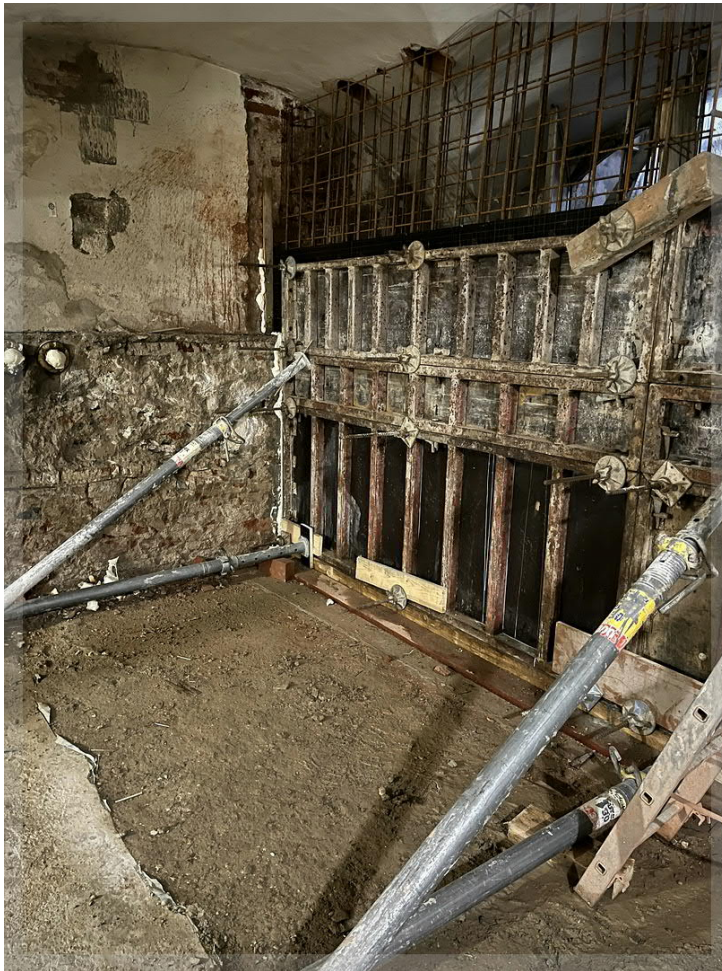


# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Georgianum:



## TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:





# TOP 2 Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Georgianum:



## TOP 2: Statusbericht zum Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

### Georgianum:

- Ziel ist die Übergabe erster Flächen an KUEI zum Sommersemester 2023
- Herausforderung:  
Fachplanung Heizung/Lüftung/Sanitär, Außenputz, Anschlüsse SW
- Insgesamt 89 Vergaben, davon 73 Ausschreibungen abgeschlossen!  
16 Ausschreibungen aus den Bauabschnitten 2 und 3 sind offen
- Entscheidung Bierbrunnen nötig!

[Bericht Bauforschung.pdf](#)

## TOP 3 Verschiedenes

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

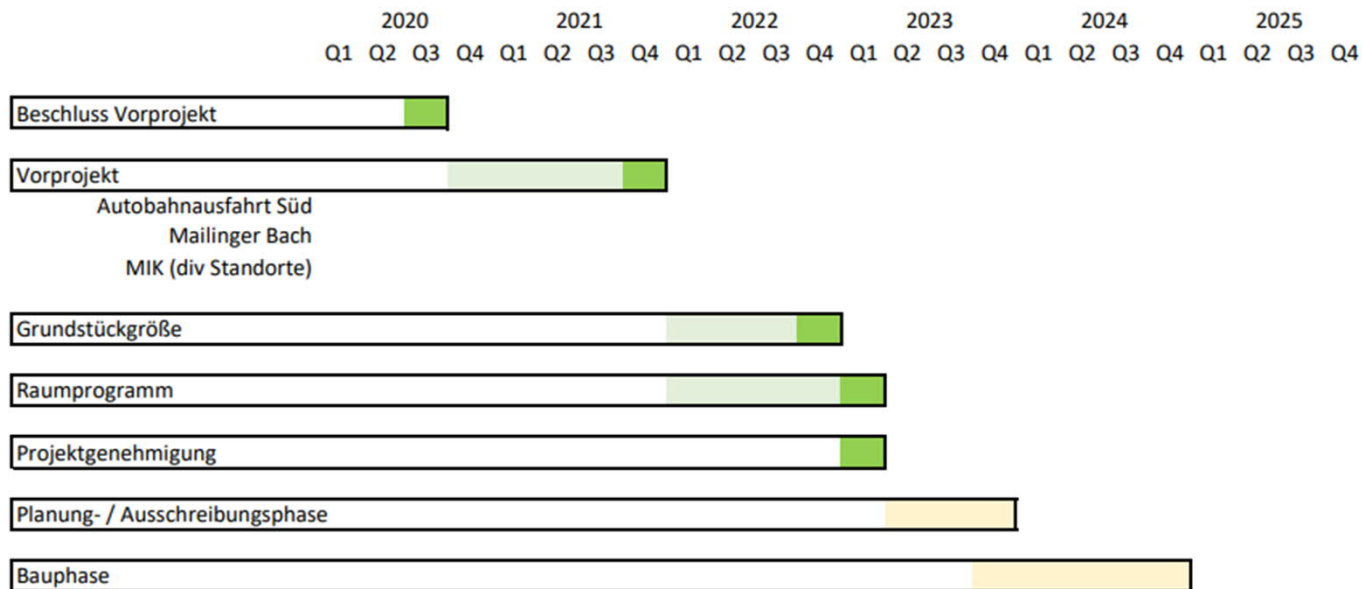
### Sonstige Projekte:

- Donautherme
- Museumsdepot
- Planung Sanierung Stadttheater
- Machbarkeitsstudie Turm Bauer
- Stadtbus Ingolstadt

# TOP 3 Verschiedenes

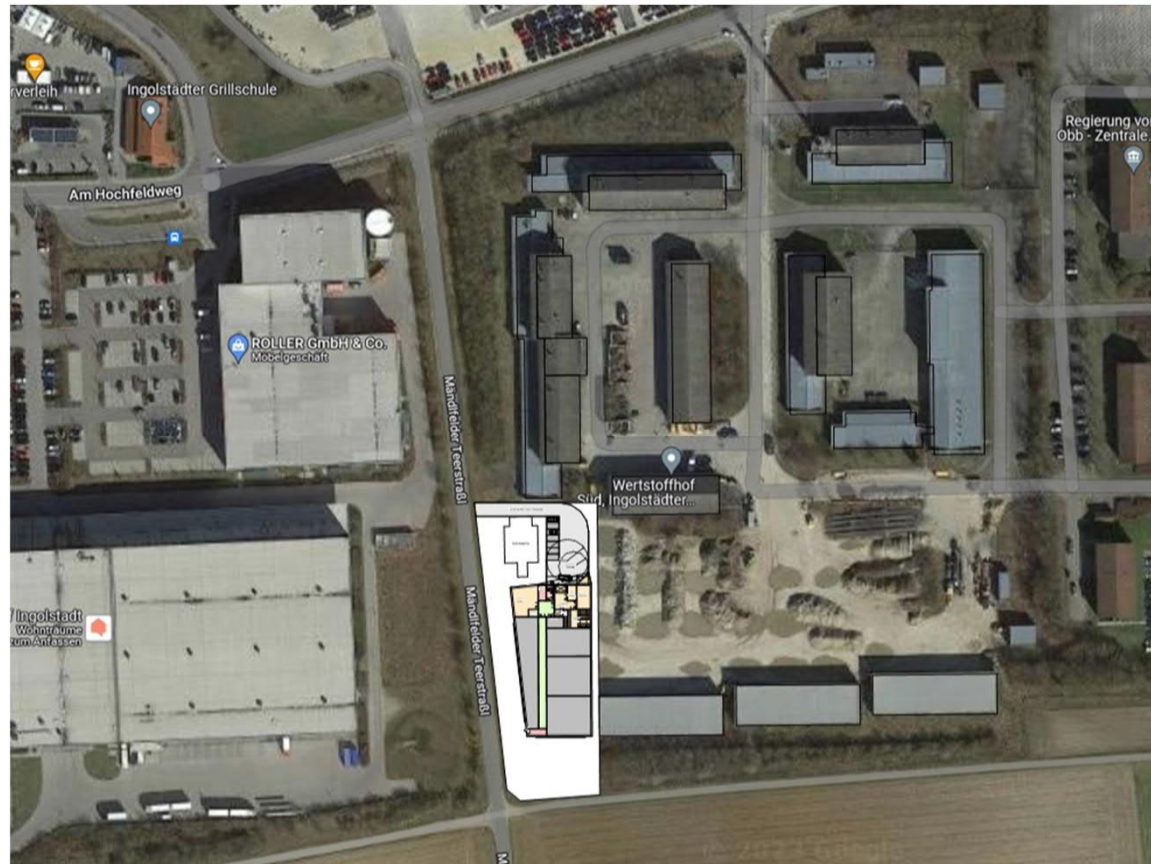
### Museumsdepot:

DepoT | Zeitplan  
Stand: 01.02.2023  
INKoBau GmbH & Co. KG



# TOP 3 Verschiedenes

### Museumsdepot:

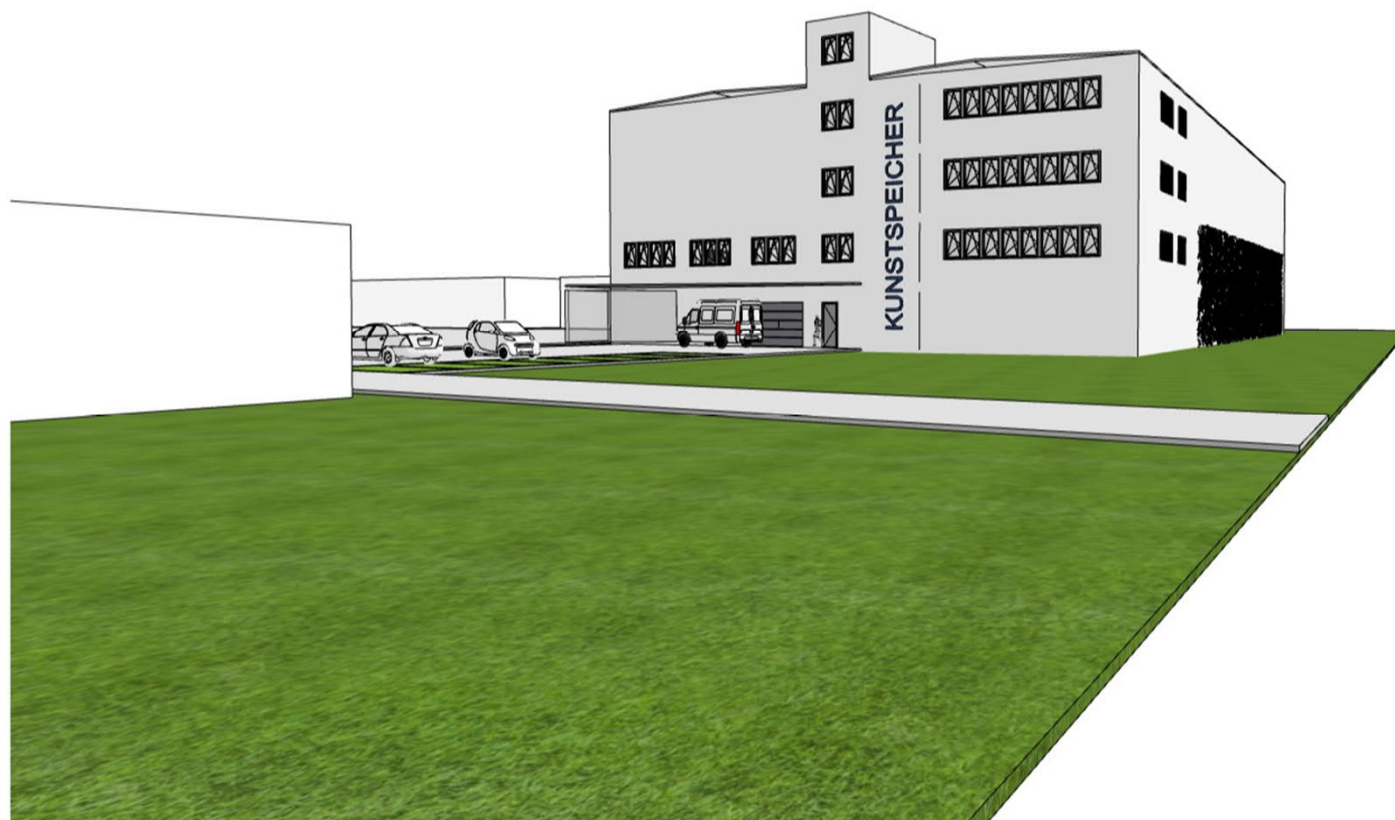


## TOP 3 Verschiedenes

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

### Museumsdepot:

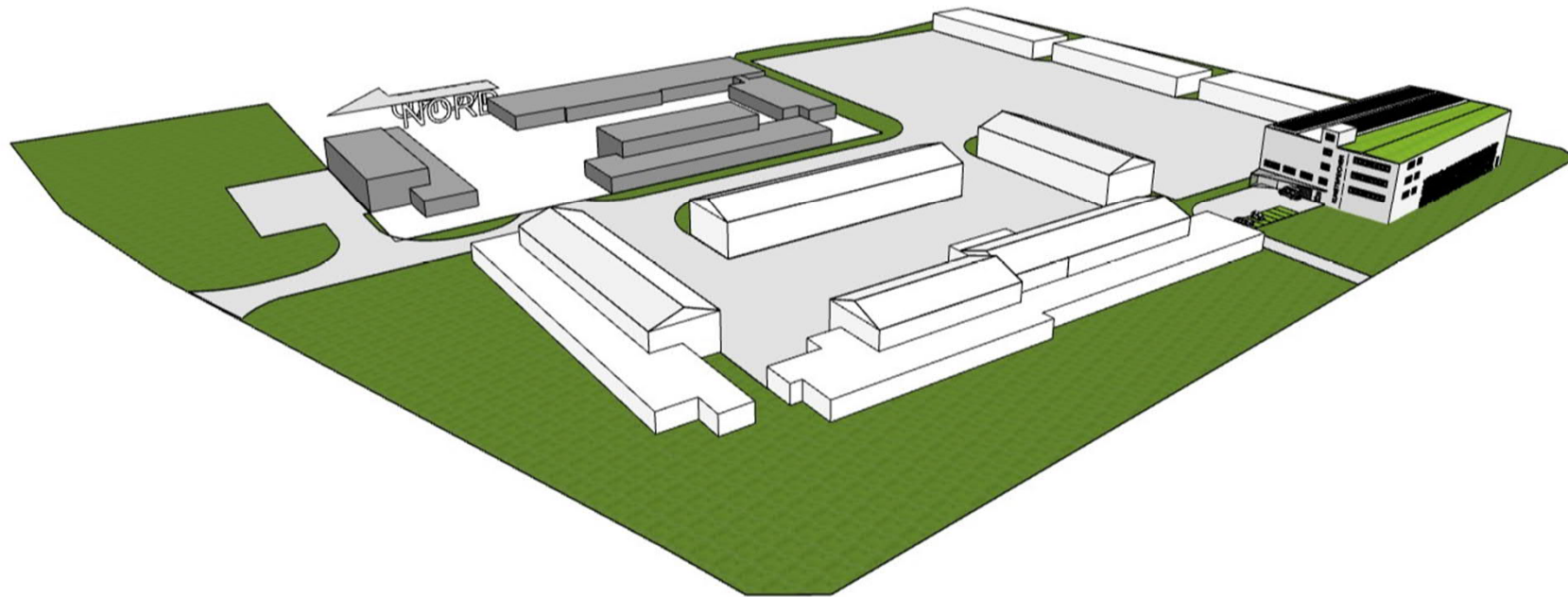


# TOP 3 Verschiedenes

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Museumsdepot:



## TOP 3 Verschiedenes

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

### Museumsdepot:





### Museumsdepot:

- Aktuell in der Kostenermittlung
- Abstimmung mit den Museen, Referat etc.
- Ausarbeitung INKoBau mit Unterstützung Depotplaner
- Grundsatzbeschluss Stadtrat
- Konzentration Depots:  
Ersatz für Stockhalle, Staudinger-Haalle, MKKD Zulassungsstelle
- Werkstatt für Restauratoren

**ENDE**

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  **Stadt Ingolstadt**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**