

INKoBau Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG

Ein Unternehmen der



Stadt Ingolstadt

Präsentation Volumenstudie

„Kleines Haus“ am alten Hallenbad

am 08. März 2023

Volumenstudie
„Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Inhalt der Studie:

- Passt ein „Kleines Haus“ mit einem Volumen, vergleichbar zum Turm Baur und Ludwigstraße 29, auf die vorhandene Fläche?
- Wie ist das Größenverhältnis im Vergleich zum ehemaligen Hallenbad an diesem Ort?
- Allgemeine Fakten und Angaben zum Standort.

Volumenstudie
„Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

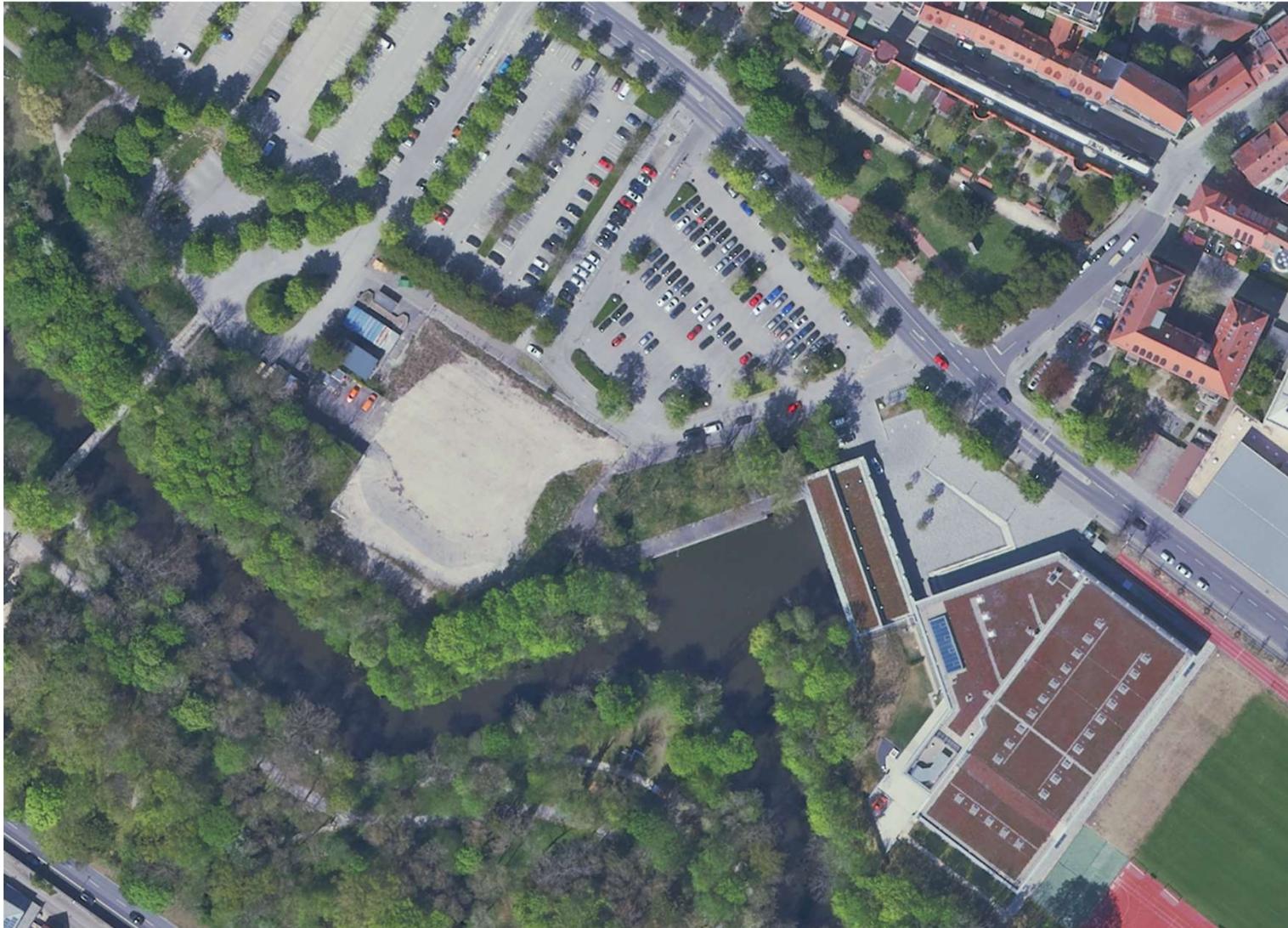
Fakten:

- Flurstück ca. 8.000 qm, Baufeld ca. 5.000 qm
- Eigentum der Stadt Ingolstadt
- Entfernung zum Stadttheater ca. 700 m, Gehzeit ca. 10 Minuten
- Parkplätze im direkten Umfeld vorhanden
- Attraktivität als Theaterumfeld müsste verbessert werden

Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie
„Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

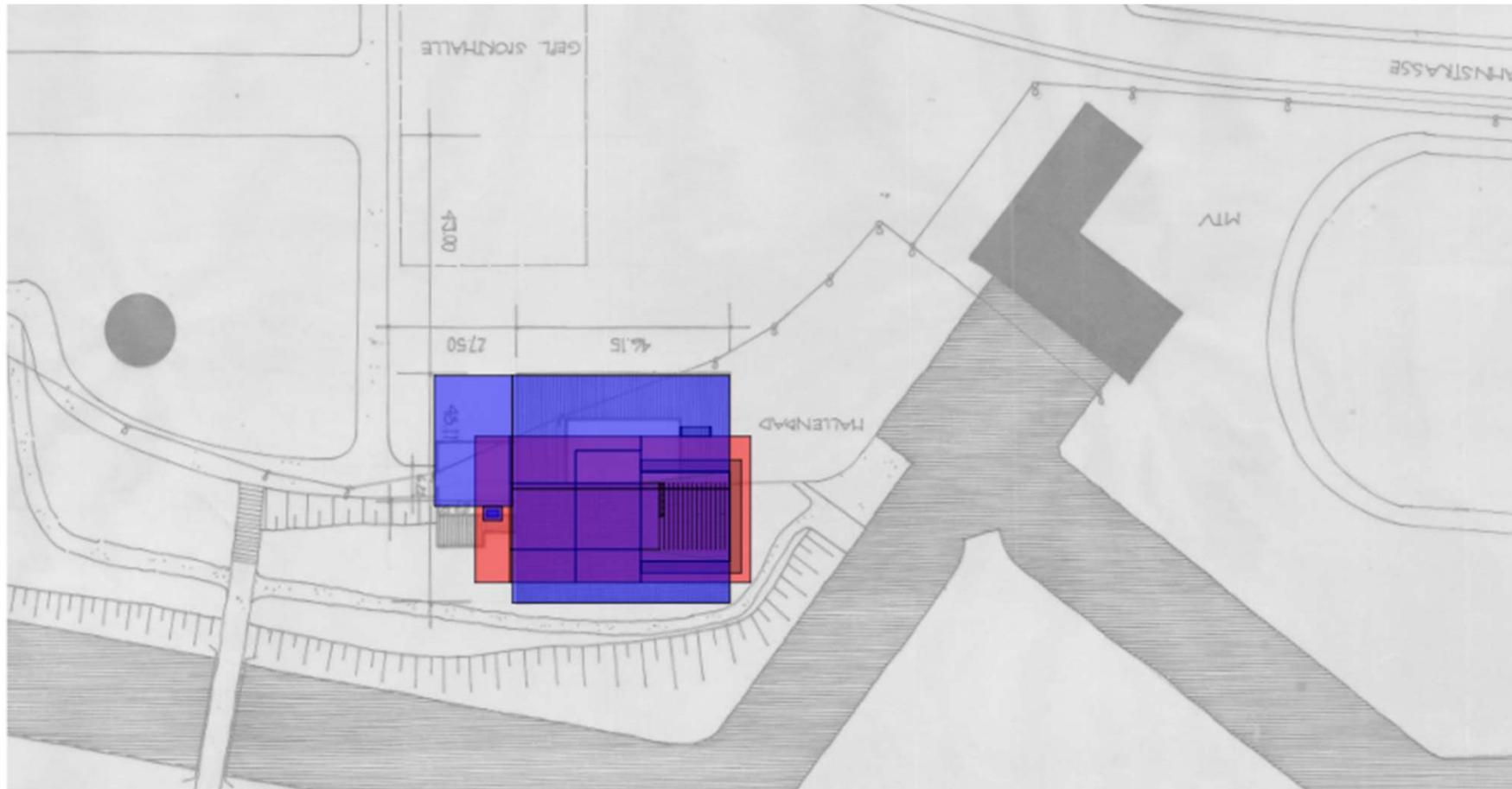
Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

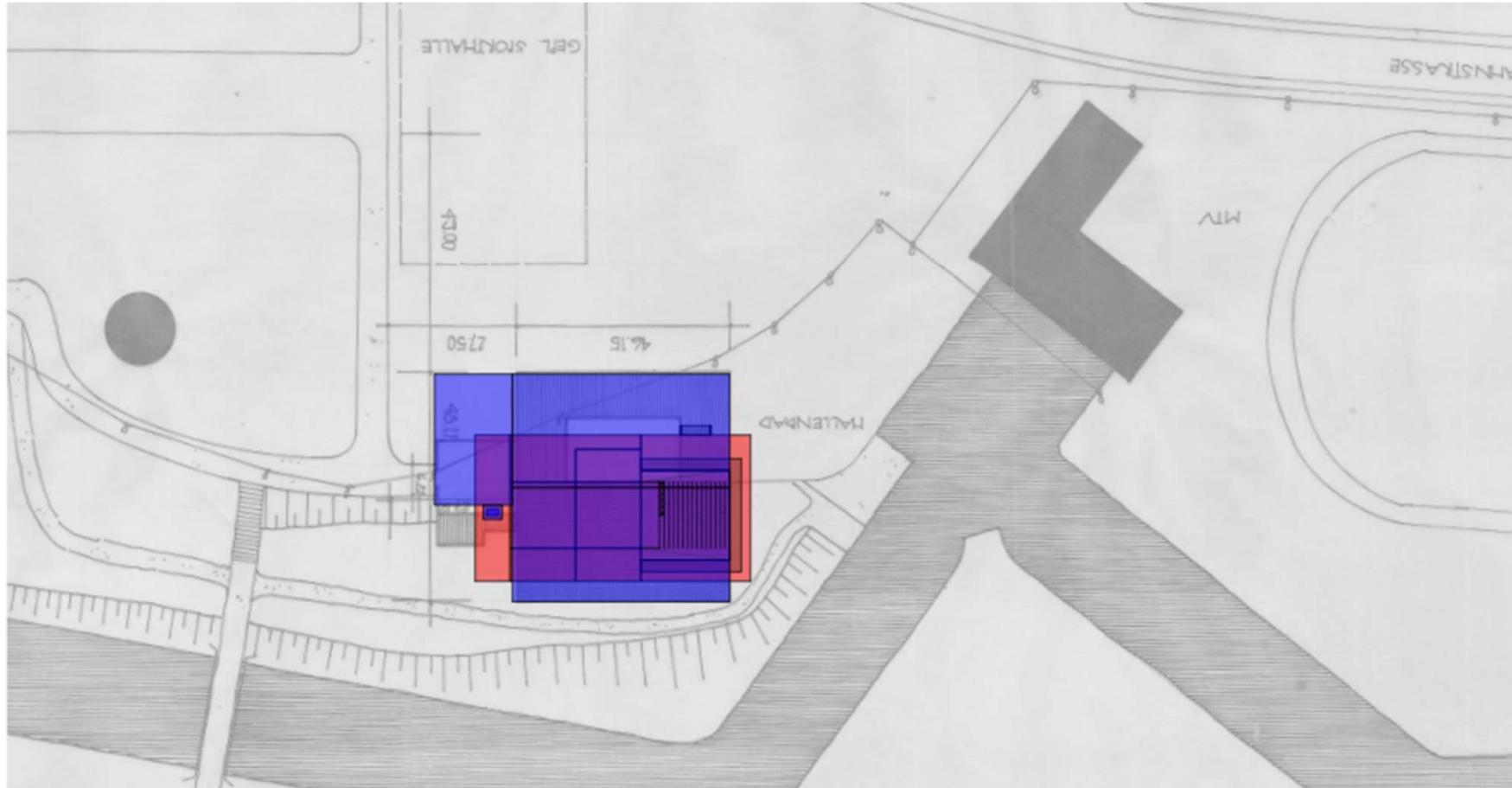
Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

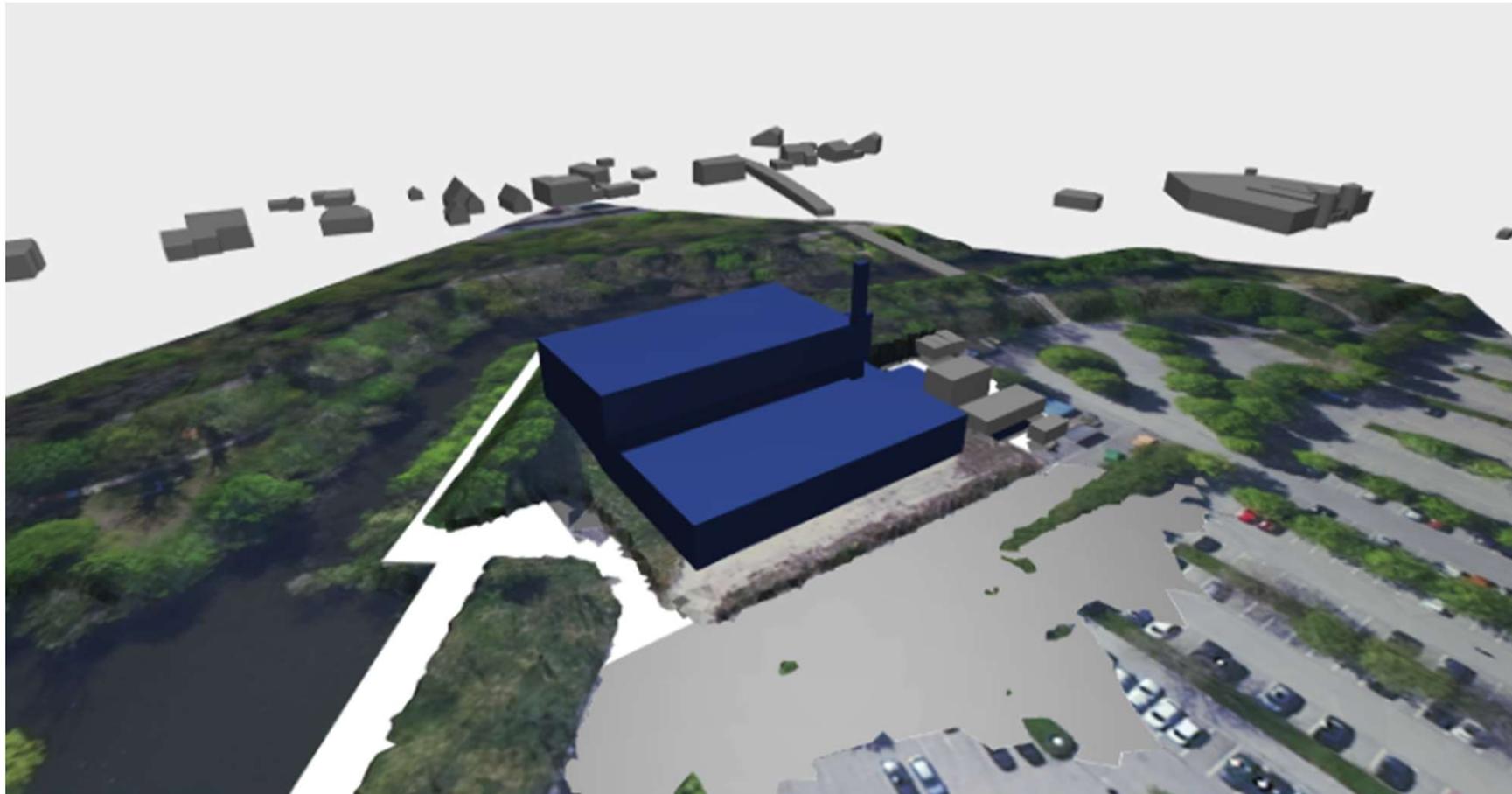
Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie
„Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

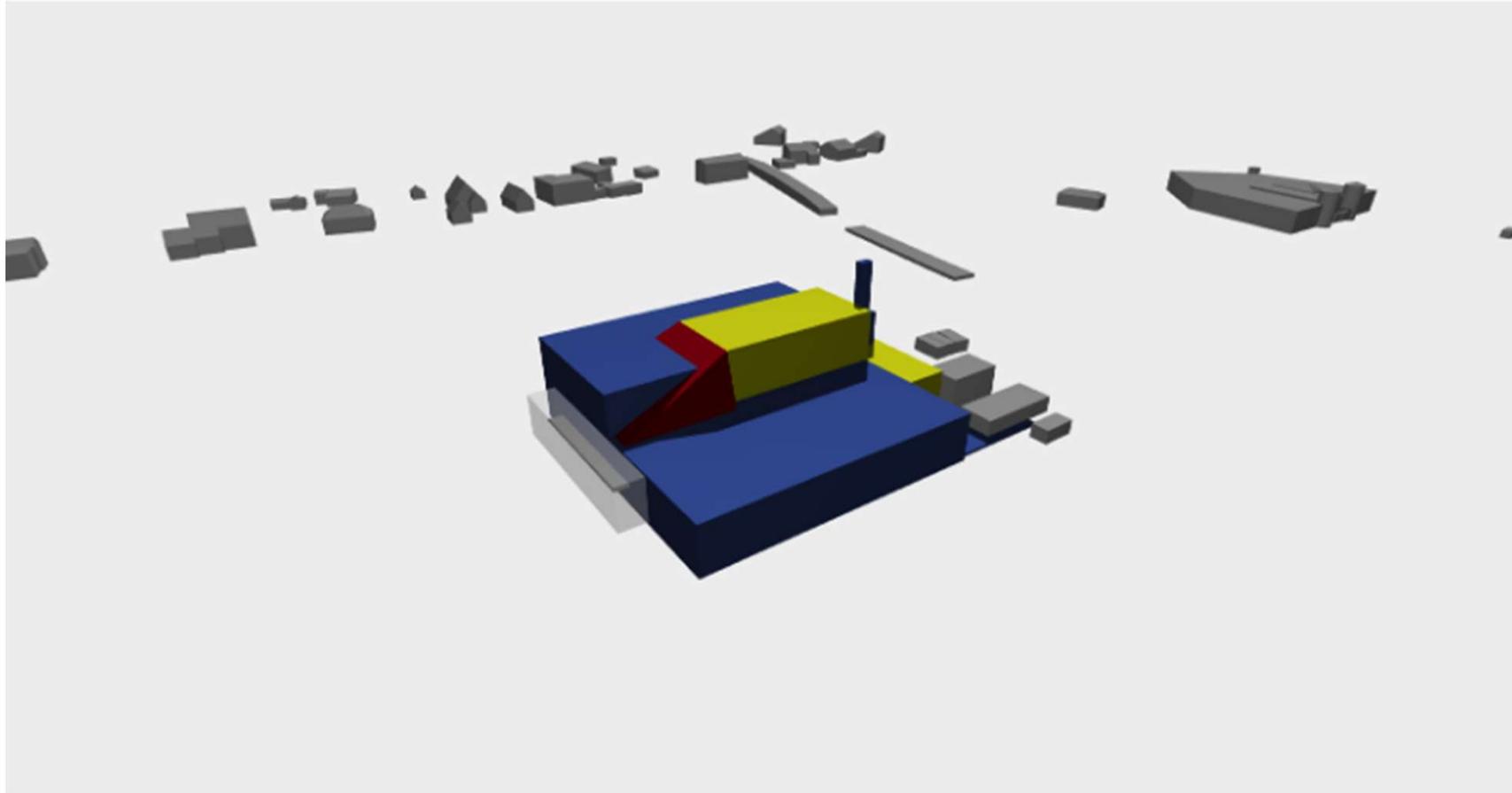
Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

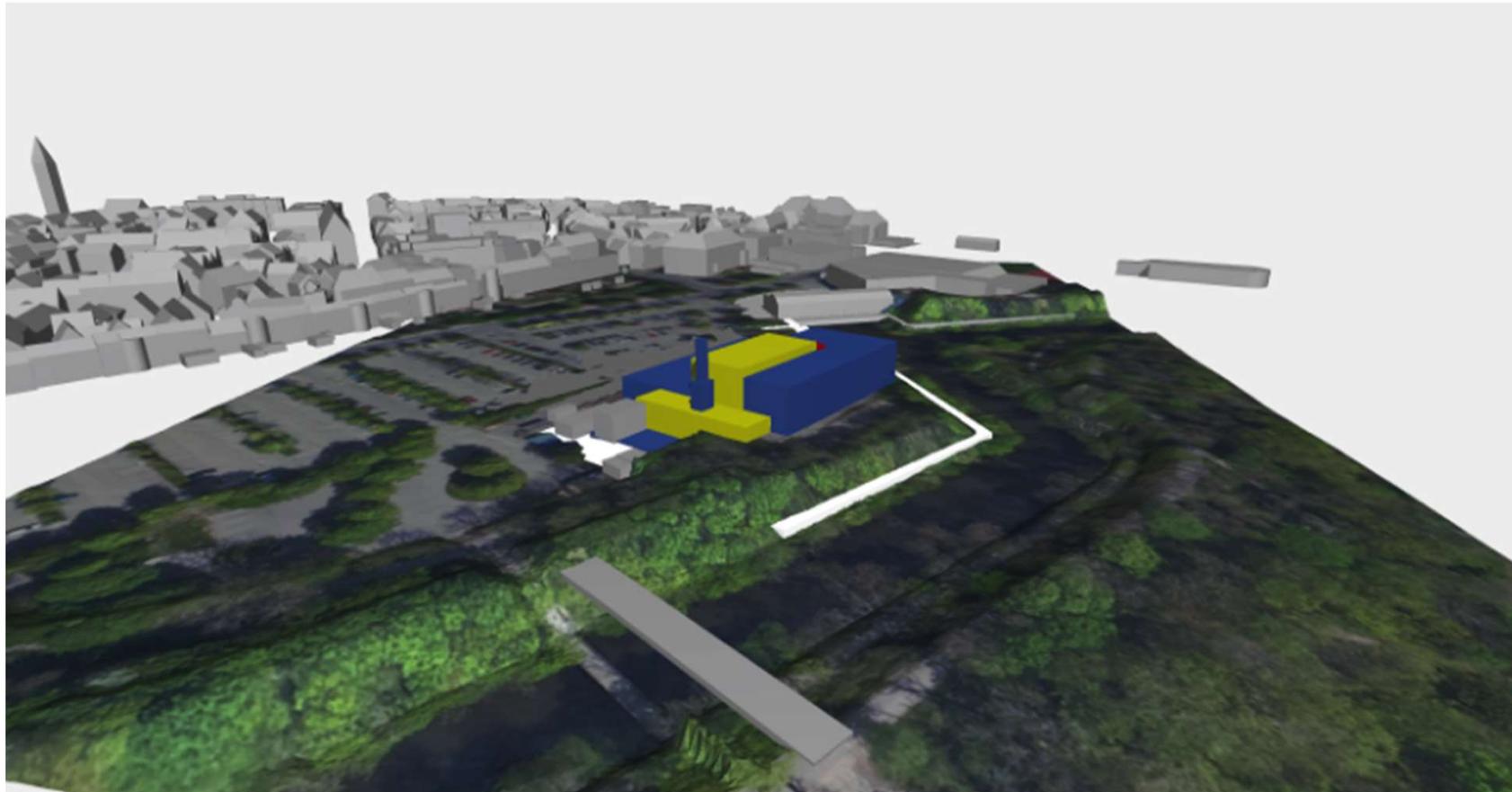
Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

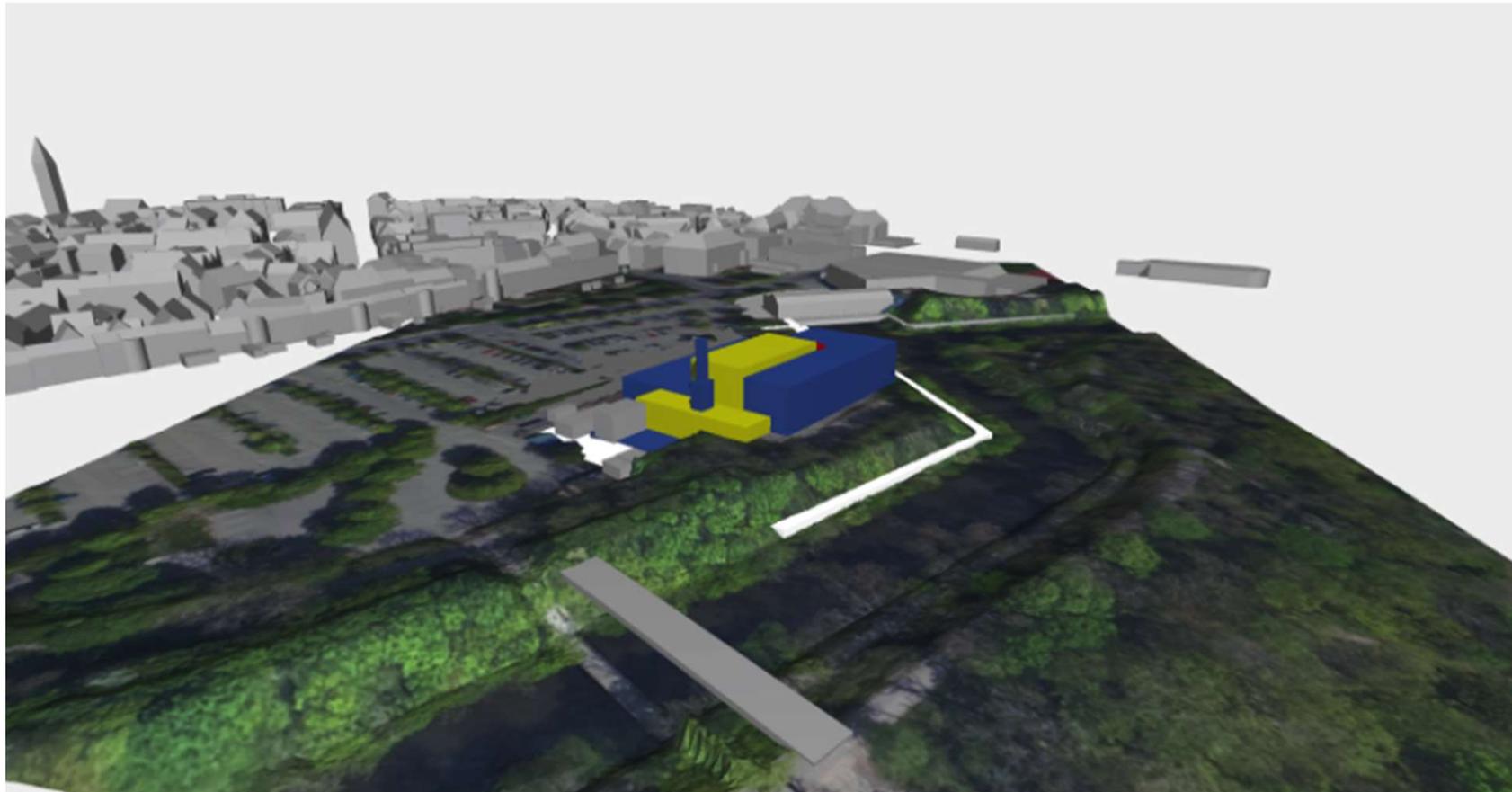
Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

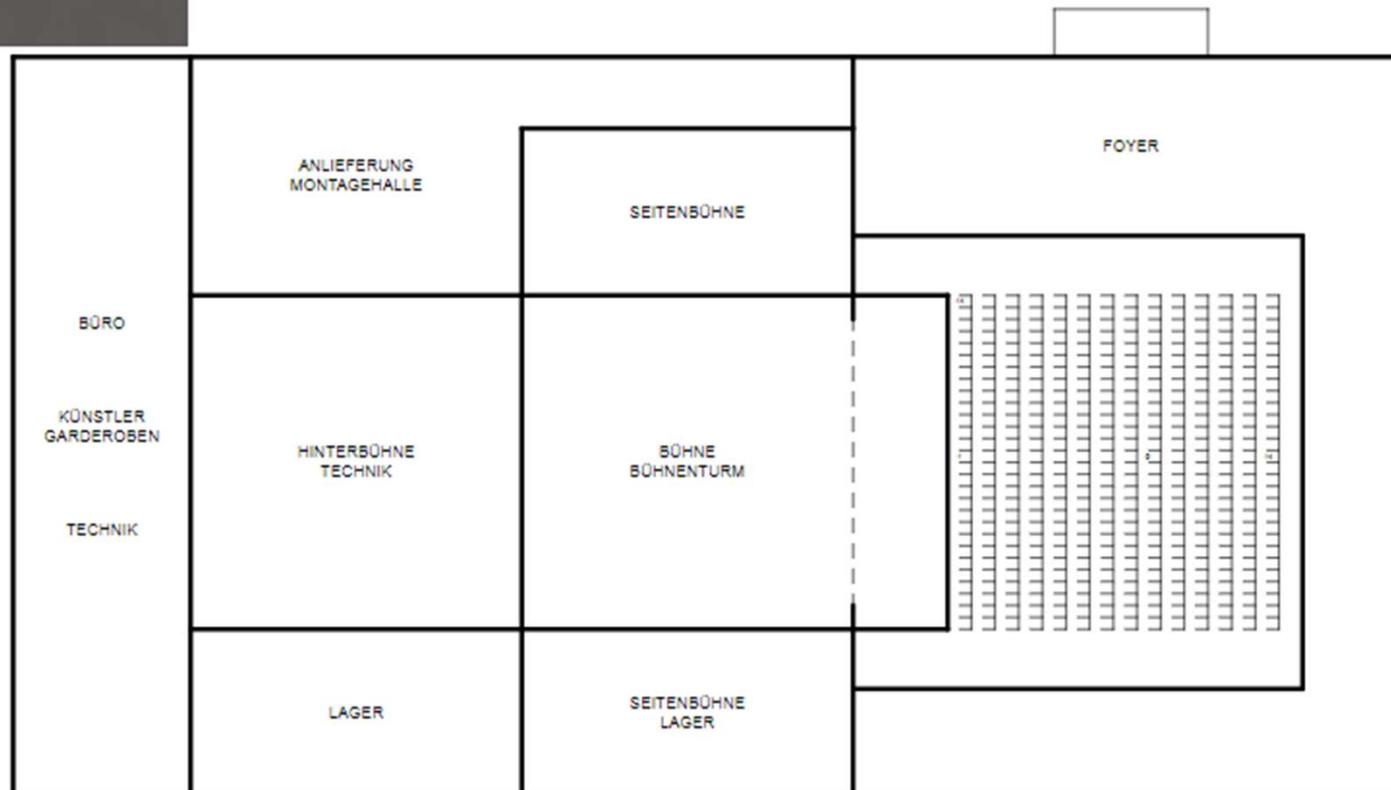
Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

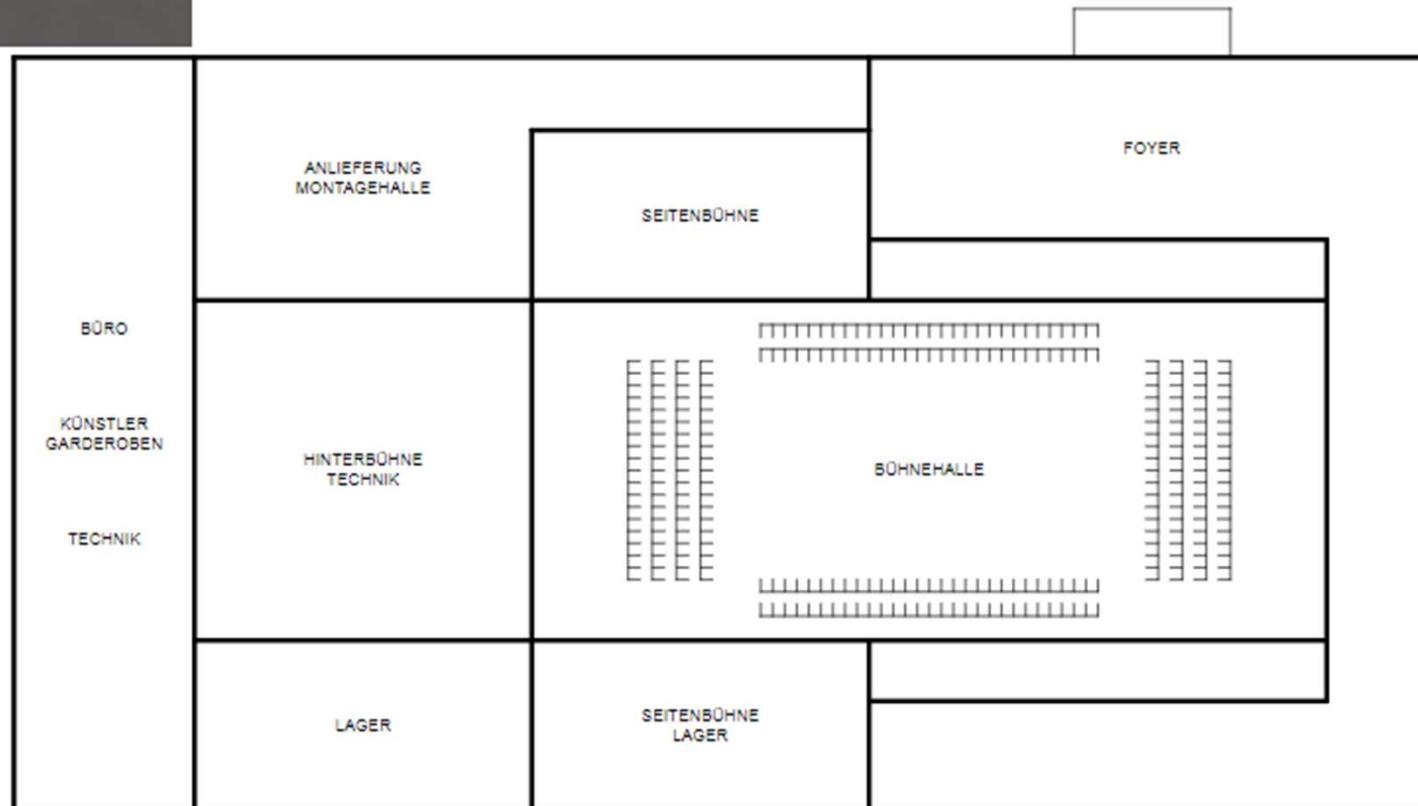
Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Volumenstudie „Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Kernaussagen:

- Das Volumen des neuen „Kleines Haus“ lässt sich auf dem Baufeld des alten Hallenbads verwirklichen.
- Auch zusätzliche Flächen wären dort möglich, insgesamt ist das mögliche Volumen entwurfsabhängig.
- Der Freiraum müsste für eine kulturelle Nutzung entsprechend aufgewertet werden.
- Kosten sind entwurfsabhängig, sie werden sich nach einer ersten Einschätzung im Rahmen des Projektes Schutterstrasse bewegen.

Offene Punkte:

- Umsiedelung Stadtreinigung, aktuell als Lagerfläche für Sanierung Fußgängerzone genutzt.
- Auswirkungen auf Freiraum und Stellplätze.
- Erschließung muss geklärt werden .
- Wettbewerb und VgV-Verfahren für konkrete Planungen notwendig.

Volumenstudie
„Kleines Haus“ am alten Hallenbad

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Pro

- Baufeld im Eigentum der Stadt Ingolstadt
- Neubau verspricht schnellere Realisation
- Risiken aus Bestand, Sanierung etc. entfallen
- Nähe zu Parkplätzen gegeben

Contra

- Verortung der Jugendherberge nicht mehr möglich
- Kein Beitrag zur Belebung der Innenstadt
- Eine Sanierung ist als nachhaltiger zu bewerten
- Auswirkung auf Stellplatzsituation

ENDE

INKoBau

Ein Unternehmen der  **Stadt Ingolstadt**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!