

Anlagenverzeichnis zum Erschließungsvertrag (§ 2 Abs. 1)

Stand: 19.06.2023

		Zuordnung Unterlagen		Planstand
		NEU (EV)		
Anlage 1	Planzeichnung / Textliche Festsetzungen	1.0.	Deckblatt Anlage 1	
		1.1.	Planzeichnung / Textliche Festsetzungen	28.10.2022
Anlage 2	Begründung / Umweltbericht	2.0.	Deckblatt Anlage 2	
		2.1.	Begründung / Umweltbericht	28.10.2022
Anlage 3.1	Verkehrsanlagen: Qualifizierte Vorplanung GIG	3.1.0.	Deckblatt Anlage 3.1	
		3.1.1.	Übersichtslageplan	02.06.2023
		3.1.2.	Lageplan: Straßenbau mit Platzhaltern	23.05.2023
		3.1.3.	Platzhalter: Unterflursystem	28.04.2023
		3.1.4.	Platzhalter: TG-Zufahrt	28.04.2023
		3.1.5.	Platzhalter: Feuerwehr-Aufstellfläche	28.04.2023
		3.1.6.	Platzhalter: Baumstandort	28.04.2023
		3.1.7.	Lageplan: Straßenbau	23.05.2023
		3.1.8.	Regelquerschnitte: Straßenbau	28.04.2023
		3.1.9.	Regelquerschnitte: Spartenplanung	28.04.2023
		3.1.10.	Lagenplan: Stellplatzabschätzung	14.06.2023
		3.1.11.	Lageplan: Müllkonzept	02.06.2023
		3.1.12.	Lageplan: Schleppkurven Quartier	02.06.2023
Anlage 3.2a	Trink- und Löschwasserversorgung: Qualifizierte Vorplanung mit Kostenschätzung	3.2.a-0	Deckblatt Anlage 3.2 a	
		3.2.a-1	Lageplan Wassernetz	25.05.2023
		3.2.a-2	Kostenschätzung (inkl. Betriebswasser)	12.06.2023
		3.2.a-3	Aufdimensionierung	12.06.2023
Anlage 3.2b	Betriebswasser: Qualifizierte Vorplanung mit Kostenschätzung	3.2.b-0	Deckblatt Anlage 3.2 b	
		3.2.b-1	Lageplan Betriebswassernetz	25.05.2023
		3.2.b-2	Kostenschätzung (inkl. Trinkwasser)	12.06.2023
Anlage 3.2c	Schmutzwasserableitung: Qualifizierte Vorplanung GIG	3.2.c-0	Deckblatt Anlage 3.2 c	
		3.2.c-1	Lageplan: Schmutzwasserkonzept	23.05.2023
		3.2.c-2	Lageplan: Kanalisierte Einzugsgebiete	23.05.2023
		3.2.c-3	Grabenquerschnitte: Schmutzwasser + Systemschacht	28.04.2023
Anlage 3.2d	Niederschlagsentwässerung: Qualifizierte Vorplanung GIG	3.2.d-0	Deckblatt Anlage 3.2 d	
		3.2.d-1	Lageplan: RW-Kanal mit Einzugsgebieten	02.06.2023
		3.2.d-2	Grabenquerschnitt + Systemschacht Regenwasser	28.04.2023
		3.2.d-3	Systemzeichnung: Rigolenversickerung	28.04.2023
Anlage 3.3	Überflutungsnachweis: Qualifizierte Vorplanung GIG	3.3.0.	Deckblatt Anlage 3.3	
		3.3.1.	Lageplan Starkregen	28.04.2023
		3.3.2.	Erläuterungsbericht Überflutungsnachweis	Juli 2022
Anlage 3.4	Freianlagen: Qualifizierte Vorplanung KSG LAND	3.4.0.	Deckblatt Anlage 3.4	
		3.4.1.1.	Lageplan 1: 1 Marktplatz Wasserturm	01.06.2023
		3.4.1.2.	Lageplan 2: 1 Marktplatz Wasserturm	01.06.2023
		3.4.1.3.	Schnitt: 1 Marktplatz Wasserturm	15.05.2023
		3.4.1.4.	Gestalterische Leistungsbeschreibung: 1 Marktplatz Wasserturm	15.06.2023
		3.4.2.1.	Lageplan 1: 2 Planstraße C2	10.05.2023
		3.4.2.2.	Lageplan 2: 2 Planstraße C2	10.05.2023
		3.4.2.3.	Schnitt: 2 Planstraße C2	15.05.2023
		3.4.2.4.	Gestalterische Leistungsbeschreibung: 2 Planstraße C2	24.05.2023
		3.4.3.1.	Lageplan 1: 3 Quartiersplatz (Altes Kino MU2.3)	10.05.2023
		3.4.3.2.	Lageplan 2: 3 Quartiersplatz (Altes Kino MU2.3)	10.05.2023
		3.4.3.3.	Schnitt: 3 Quartiersplatz (Altes Kino MU2.3)	15.05.2023
		3.4.3.4.	Gestalterische Leistungsbeschreibung: 3 Quartiersplatz (Altes Kino MU2.3)	24.05.2023
		3.4.4.1.	Lageplan 1: 4 Quartiersplatz (WA3)	10.05.2023
		3.4.4.2.	Lageplan 2: 4 Quartiersplatz (WA3)	10.05.2023
		3.4.4.3.	Schnitt: 4 Quartiersplatz (WA3)	15.05.2023
		3.4.4.4.	Gestalterische Leistungsbeschreibung: 4 Quartiersplatz (WA3)	27.04.2023
		3.4.5.1.	Lageplan 1: 5 Verbindung Grünzug (WA2 WA4)	10.05.2023
		3.4.5.2.	Lageplan 2: 5 Verbindung Grünzug (WA2 WA4)	10.05.2023
		3.4.5.3.	Schnitt: 5 Verbindung Grünzug (WA2 WA4)	15.05.2023
		3.4.5.4.	Gestalterische Leistungsbeschreibung: 5 Verbindung Grünzug (WA2 WA4)	27.04.2023
		3.4.6.1.	Lageplan 1: 6 Öffentliche Grünfläche 1	14.06.2023
		3.4.6.2.	Lageplan 2: 6 Öffentliche Grünfläche 1	14.06.2023
		3.4.6.3.	Schnitte: 6 Öffentliche Grünfläche 1	14.06.2023
		3.4.6.4.	Gestalterische Leistungsbeschreibung: 6 Öffentliche Grünfläche 1	14.06.2023
		3.4.7.1.	Lageplan 1: 7 Öffentliche Grünfläche 2	14.06.2023
		3.4.7.2.	Lageplan 2: 7 Öffentliche Grünfläche 2	14.06.2023
		3.4.7.3.	Schnitte: 7 Öffentliche Grünfläche 2	14.06.2023
		3.4.7.4.	Gestalterische Leistungsbeschreibung: 7 Öffentliche Grünfläche 2	14.06.2023
		3.4.8.1.	Lageplan 1: 8 Öffentliche Grünfläche 3	14.06.2023
		3.4.8.2.	Lageplan 2: 8 Öffentliche Grünfläche 3	14.06.2023
		3.4.8.3.	Schnitt: 8 Öffentliche Grünfläche 3	14.06.2023
		3.4.8.4.	Gestalterische Leistungsbeschreibung: 8 Öffentliche Grünfläche 3	14.06.2023
Anlage 3.5	Gestaltungshandbuch Teil 1	3.5.0.	Deckblatt Anlage 3.5	
		3.5.1.	Gestaltungshandbuch - Teil 1	Oktober 2022
Anlage 4	Kostenschätzung: Erschließungsanlagen mit Freianlagen	4.0.	Deckblatt Anlage 4	
		4.1.	Kostenschätzung: Verkehrsanlagen / Siedlungsentwässerung / Freianlagen	30.05.2023
Anlage 5	Lageplan Übertragung Erschließungsanlagen	5.0.	Deckblatt Anlage 5	
		5.1.	Lageplan: Grunderwerb Erschließungsanlagen	01.06.2023
Anlage 6	Lageplan Dienstbarkeiten Leitungsrechte	6.0.	Deckblatt Anlage 6	
		6.1.	Lageplan: Dienstbarkeiten Leitungsrechte	19.06.2023 neu
Anlage 7	Lageplan Freianlagen mit besonderen Gestaltungsanforderungen	7.0.	Deckblatt Anlage 7	
		7.1.	Lageplan Detailbereiche (Auszug)	12.06.2023
Anlage 8	Maßnahmen Mobilitätskonzept	8.0.	Deckblatt Anlage 8	
		8.1.1.	Lageplan: Mobilitätsmaßnahmen und Ladeinfrastruktur (BSV)	13.06.2023
		8.1.2.	Lageplan: E-Mobilität (VEOMO)	Juni 2023
		8.2.	Beschreibung: Mobilitätsmaßnahmen und Ladeinfrastruktur (BSV)	13.06.2023
Anlage 9	Muster Vertragserfüllungsbürgschaft	9.0.	Deckblatt Anlage 9	
		9.1.	Muster	offen
Anlage 10	Muster Mängelansprüchebürgschaft	10.0.	Deckblatt Anlage 10	
		10.1.	Muster	offen
Anlage 11	Lageplan Vertragsgebiet	11.0.	Deckblatt Anlage 11	
		11.1.	Planzeichnung	28.10.2022
Anlage 12	Untersuchungskonzept LHKW-Schaden Halle 69	12.0.	Deckblatt Anlage 12	
		12.1.	LHKW-Schaden: Untersuchungskonzept M&P	11.11.2022
Anlage 13	Gebietsbrandschutzkonzept	13.0.	Deckblatt Anlage 13	
		13.1.	Gebietsbrandschutzkonzept inkl. Brandschutzplan	25.08.2022
Anlage 14	Verkehrsgutachten	14.0.	Deckblatt Anlage 14	
		14.1.	Verkehrsuntersuchung zum INquartier	August 2022
		14.2.	Stellungnahme: Verlängerung der Aufstellfläche in der Römerstraße	22.05.2023
Anlage 15	Planung Erschließungsanlagen Stufe 1 und 2	15.0.	Deckblatt Anlage 15	
		15.1.	Beschreibung: Reihenfolge der Erschließung	02.06.2023
Anlage 16	Bereits entstandene Planungskosten für die Dimensionierung des Betriebswasserleitungsnetzes	16.0.	Deckblatt Anlage 16a	
		16.1.	Aufstellung der Kosten	09.05.2023
Anlage 17	Lageplan: Öffentliche und private Sickeranlagen	17.0.	Deckblatt Anlage 17	
		17.1.	Lageplan Sickeranlagen: öffentlich / privat (sofern separate Darstellung erforderlich)	02.06.2023
Anlage 18	Verbindlichkeitserklärung des Umweltamtes	18.0.	Deckblatt Anlage 18	
		18.1.	Verbindlichkeitserklärung	29.07.2022
Anlage 19	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit Trafostationen mit Zu- und Ableitungen zugunsten der SWI Netze	19.0.	Deckblatt Anlage 19	
		19.1.	Dienstbarkeit	offen
		19.2.	Lageplan: Trafostationen	19.06.2023 neu
		19.3.	Merkblatt: EltAnlagen2020	09.10.2020
		19.4.	Merkblatt: Technisches Datenblatt UK 2200 29 Einkammer Version	September 2008
		19.5.	Lageplan: Dienstbarkeiten Trafostationen inkl. Zu-/Ableitungen	19.06.2023 neu
Anlage 20	Mindestanforderung der SWI Netze GmbH für die Herstellung der Trinkwasser-, Betriebswasser- und Löschwasserversorgung	20.0.	Deckblatt Anlage 20	
		20.1.	Beschreibung: Mindestanforderungen der SWI Netze GmbH für die Herstellung der Trinkwasser-, Betriebswasser- und Löschwasserversorgung	12.06.2023