

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0583/23</b> öffentlich	Vorstand                      Forster, Norbert Telefon                            3 05-30 00 Telefax                            3 05-30 19 E-Mail                              ifg@ingolstadt.de  Datum                                30.06.2023
--	--

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
IFG Ingolstadt AöR, Verwaltungsrat	17.07.2023	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

**Tiefgarage Theater West Anpassung der Stellplatzbreiten**

**Antrag:**

Der Verwaltungsrat wolle beschließen:

1. Die Anpassung der Stellplatzbreiten in der Tiefgarage Theater West wird einheitlich auf mindestens 2,50 m umgesetzt.
2. Für die Umsetzung werden Mittel von TEUR 100 freigegeben.

Norbert Forster  
Vorstand

Prof. Dr. Georg Rosenfeld  
Vorstand

## Sachvortrag:

Die Tiefgarage Theater West wurde 1976, gemäß der damals geltenden Bauvorschriften errichtet. Die Generalsanierung fand abschnittsweise von 2009 bis 2011 statt. Die Stellplatzbreiten wurden dabei unverändert beibehalten. Seit einigen Jahren wird die Thematik der Stellplatzbreite in Zusammenhang mit immer größer und breiter werden Fahrzeugen (SUV) innerhalb der Bevölkerung aber auch politisch diskutiert. Fotos in Anlage 1 zeigen beispielhaft die Probleme der schmalen Parkplätze in Verbindung mit modernen Fahrzeugen. Diese Probleme z. B. beim Aus- und Einsteigen führen zu entsprechend negativen Kunden-Bewertungen auf Google.

In der Tiefgarage Theater West gibt es aktuell lediglich 25 Stellplätze, die eine Stellplatzbreite von 250 cm aufweisen. Die restlichen 564 Stellplätze verfügen über eine Breite zwischen 229 cm und 249 cm, was für viele heute übliche Fahrzeugtypen eine Herausforderung darstellt.

Stellplatzbreite	Stellplatzanzahl
< -229 cm	351
230 – 239 cm	126
240 – 249 cm	87
250 cm - <	25
<b>Stellplätze Gesamt</b>	<b>589</b>

Bei einer Anpassung der Stellplatzbreite, ist mit Wegfall von ca. 188 Stellplätzen zu rechnen. Die Abteilung Parken erwartet, dass die umliegenden Parkeinrichtungen, überwiegend Tiefgaragen Theater Ost, Schloss und Congressgarage dies kompensieren werden. Durch das bereits vorhandene und aktuell in Modifizierung befindliche Parkleitsystem an den Zufahrtsstraßen ist es frühzeitig möglich den Parksuchverkehr bei besetzter Parkeinrichtung zu den alternativen, nahegelegenen Parkmöglichkeiten zu leiten.

Stellplatzbreite	Aktuelle Stellplatzanzahl	Mögliche Stellplatzanzahl	
< -229 cm	351	376	entfallen
230 – 239 cm	126		
240 – 249 cm	87		
250 cm - <	25	25	
<b>Stellplätze Gesamt</b>	<b>589</b>	<b>401</b>	<b>188</b>

Mit monetären Auswirkungen ist durch die Reduzierung der Stellplätze von 589 auf 401 nicht zu rechnen. Für das Jahr 2019 weist die Tiefgarage Theater West in der Zeit von 6 bis 22 Uhr eine durchschnittliche Auslastung von 58 % auf. Auf eine Gesamtstellplatzzahl von 589 gerechnet bedeutet das, dass durchschnittlich 341 Stellplätze belegt waren. Für die neue Gesamtstellplatzzahl von 401 bedeutet dies, im Umkehrschluss eine durchschnittliche Auslastung von 85 % bzw. durchschnittlich 60 freie Stellplätze.

Folgende Kosten werden erwartet:

Anpassung Bodenmarkierung	40.000 €
Anpassung Stellplatznummerierungen	20.000 €
Anpassung IPLs (Sensoren abbauen und versetzen)	40.000 €
<b>Summe</b>	<b>100.000 €</b>

### **Anlagen**

- 1) Bilder und Kundenrezessionen
- 2) Stellplatzübersicht Tiefgarage Theater West