

BESCHLUSSVORLAGE V0857/23/1 öffentlich	Referat	Referat IV
	Amt	Referat für Kultur und Bildung
	Kostenstelle (UA)	3001
	Amtsleiter/in	Engert, Gabriel
	Telefon	3 05-10 12
	Telefax	3 05-10 08
	E-Mail	umlauf@ingolstadt.de
Datum	16.10.2023	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Stadtrat	17.10.2023	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Interimsspielstätte für das Stadttheater Ingolstadt
(Referent: Herr Engert, Herr Hoffmann)

Antrag:

1. Die Stadt Ingolstadt übernimmt die Interimsspielstätte aus St. Gallen. Die Kosten für Ab- und Wiederaufbau incl. Transport betragen ca. 5,9 Mio. Euro.
2. Die Interimsstätte wird auf dem Baufeld des ehemaligen Hallenbades an der Jahnstraße errichtet.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen vertraglichen Vereinbarungen abzuschließen.
4. Die voraussichtlich im Jahr 2023 auf der Haushaltsstelle 331400.940000 (Interimsspielstätte, Hochbaumaßnahmen) anfallenden außerplanmäßigen Ausgaben i.H.v. 0,5 Mio. € für den Abbau des Holzbaus werden genehmigt und über entsprechende Minderausgaben auf der Haushaltsstelle 881000.932000 (Allgemeines Grundvermögen; Grunderwerb) gedeckt.
5. Die für den Transport, den Wiederaufbau, die Nutzbarmachung und die Herrichtung des Grundstücks erforderlichen Mittel i.H.v. voraussichtlich 5,4 Mio. € werden zum Haushalt 2024 auf der Haushaltsstelle 331400.940000 (Interimsspielstätte, Hochbaumaßnahmen) angemeldet.

- 6. Mit der Durchführung des Projektes Interimsspielstätte vom Abbau bis zum Wiederaufbau (einschließlich der steuerlichen Abwicklung) wird von der Stadt Ingolstadt INKoBau als Generalunternehmer beauftragt. INKoBau wird die tatsächlichen Kosten der Übernahme der Interimsspielstätte mit der Stadt abrechnen. INKoBau erhält für die Abwicklung 3 % der anfallenden Kosten bis zu einer Kostenobergrenze von 5,9 Mio. €. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Vertrag mit INKoBau abzuschließen. Die für die Projektbetreuung durch INKoBau anfallenden Kosten von höchstens 177.000,-- € werden auf der HHST 331400.940000 zum Haushalt 2024 angemeldet.**

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gero Hoffmann
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 5,9 Mio. € + 177.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 331400.940000 (Interimsspielstätte, Hochbaumaßnahmen)	Euro: 0,5 Mio.
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: 88100.932000 (Allg. Grundvermögen, Grunderwerb)	Euro: 0,5 Mio.
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2024 331400.940000 (Interimsspielstätte, Hochbaumaßnahmen)	Euro: 5,4 Mio + 177.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Darstellung der Abweichung zum Haushalt bzw. Finanzplanung 2023 bis 2026:

Verwaltungshaushalt 331400.940000 (Interimsspielstätte, Hochbaumaßnahmen)

	Bedarf	Ansatz	Fehlbetrag
	in Euro		
2024	5.577.000	0	5.577.000

Die Mehrkosten in Höhe von 5.577 TEuro werden im Rahmen der Haushaltsaufstellung 2024 für das Haushaltsjahr 2024 angemeldet.

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Wurde eine Nachhaltigkeitseinschätzung durchgeführt: ja nein

Wenn nein, bitte Ausnahme kurz darstellen und begründen

Begründung der Ausnahme

Wenn ja,

Legende für die quantitative Einschätzung (Q):

+ +	stark fördernd
+	leicht fördernd
/	Ausgeglichen/ keinen Effekt
-	leicht hemmend
--	stark hemmend

Hinweis: Für **Q** sowie die **Zielauswahl** ist ein Drop-Down Menü hinterlegt. Bei der Zielauswahl besteht jeweils nur eine Auswahlmöglichkeit, bitte wählen Sie hier die Hauptauswirkung. Ggf. weitere Ziele können in der Begründung aufgeführt werden.

Handlungsfeld und Schwerpunktthema	Zielauswahl	Q	Begründung
Wirtschaft und Innovation			
W1: Nachhaltiges Wirtschaften und neue Geschäftsmodelle	Zielauswahl	+	Begründung
W2: Forschung und technologischer Wandel	Zielauswahl	/	Begründung
W3: Arbeit und lebenslanges Lernen	Zielauswahl	/	Begründung
Klima, Umwelt und Energie			
K1: Klimaschutz und Energie	Zielauswahl	+	Begründung
K2: Umwelt- und Naturschutz	Zielauswahl	++	Begründung
K3: Klimafolgenanpassung	Zielauswahl	++	Begründung
K4: Ressourcenschutz	Zielauswahl	++	Wiederverwendung
Nachhaltiges Leben im Alltag			
N1: Nachhaltiges Leben und Einkaufen	Zielauswahl	++	Begründung
N2: Gesundheit und Wohlergehen	Zielauswahl	-	Begründung
N3: Wohnen und nachhaltige Stadtviertel	Zielauswahl	-	Begründung
N4: Nachhaltige Mobilität	Zielauswahl	-	Begründung
Bildung und Kultur			
B1: Kunst und Kultur	Zielauswahl	++	Begründung
B2: Bildung	Zielauswahl	++	Begründung
Vielfalt und Engagement			
V1: Gemeinsinn, Vielfalt und Zusammenhalt	Zielauswahl	++	Begründung

V2: Globales Engagement	Zielauswahl	/	Begründung
Gesamteinschätzung des Vorhabens (kurze Erläuterung)	Gesamteinschätzung		

Bürgerbeteiligung:

Wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt: ja nein

Kurzvortrag:

Sehr kurzfristig hat sich die Möglichkeit aufgetan, die Interimsspielstätte aus St. Gallen zu erwerben, die dort während der Sanierung des Theaters St. Gallen genutzt worden ist. Es handelt sich um einen Holzbau mit 520 Plätzen. Aufgrund der Situation in St. Gallen muss die Entscheidung sehr rasch fallen, da die Interimsspielstätte wieder abgebaut werden muss. Die Interimsstätte selbst wird von St. Gallen kostenlos zur Verfügung gestellt, allerdings muss der Abbau mit ca. 600.000 €, der Transport und der Wiederaufbau in Ingolstadt finanziert werden. Der Abbau und der Aufbau in Ingolstadt wird von der Firma durchgeführt, die diesen Holzbau errichtet hat, es handelt sich um die Firma Blumer und Lehmann aus Gossau in der Schweiz. Für die Haustechnik müssen weitere Firmen einbezogen werden.

Der ideale Standort für die Interimsspielstätte wäre die Fläche, auf der das ehemalige Hallenbad stand. Die Fläche ist verfügbar, im Besitz der Stadt Ingolstadt und die entsprechenden Anschlüsse sind im Umfeld vorhanden. Ein Fundament für den Interimsbau müsste von Seiten der Stadt Ingolstadt errichtet werden. Die Stadt holt für den Interimsbau eine Baugenehmigung ein. Außerdem muss entsprechend dem bayerischen Bauordnungsrecht eine Prüfstatik nach Art. 62 a BayBO nachgeführt werden.

Insgesamt ist für die Maßnahme nach ersten Berechnungen der Firma mit Kosten von ca. 5,9 Mio. € brutto (5 Mio. € netto) zu rechnen, die sich wie folgt zusammensetzen:

- Abbau in St. Gallen	ca. 600.000,-- €
- Transport und Wiederaufbau	ca. 2,4 Mio. €
- Anpassung Rohbau und Ausbau an deutsche Normen (Brandschutz)	ca. 600.000,-- €
- Anpassung der Haustechnik und Umsetzung der deutschen Normen	ca. 1,2 Mio. €
- Fundament	ca. 600.000,-- €
- Unvorhergesehenes	ca. 500.000,-- €
Insgesamt(brutto)	ca. 5,9 Mio. €

Der detaillierte zeitliche Ablauf des Ab- und Aufbaus steht nicht abschließend fest. Nach der derzeitigen Planung soll der Abbau noch im Jahr 2023 erfolgen.

Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, für das laufende Haushaltsjahr 2023 insgesamt 0,5 Mio. € für die entsprechenden Maßnahmen bereitzustellen. Die Deckung erfolgt über Minderausgaben

beim Grunderwerb (Haushaltsstelle 881000.932000) in entsprechender Höhe.
Die weiteren erforderlichen Mittel werden zum Haushaltsjahr 2024 angemeldet.

Am 28.9. hat eine Delegation unter Leitung des Oberbürgermeisters und unter Beteiligung von Vertretern und Technikern des Theaters, des Kulturreferats, des Baureferats, des Hochbauamtes und von InKo-Bau die Interimsspielstätte besichtigt und Gespräche mit den Vertretern des dortigen Theaters, der Bauverwaltung des Kantons St. Gallen und der Fa. Blumer und Lehmann geführt. Dabei wurde noch einmal klar, dass der Theaterholzbau als Interimsspielstätte in Ingolstadt gut geeignet wäre und der Abbau und Aufbau technisch möglich und machbar ist, auch mit Anpassung des Gebäudes an die deutschen Normen. Allerdings besteht ein erheblicher Zeitdruck, da der Platz, auf dem das Gebäude in St. Gallen steht, bis 31.3.24 geräumt sein muss und der fachgerechte Abbau zum Wiederaufbau einige Monate dauert. Alle Versuche, den Termin des Abbaus über den 31.3.24 hinaus zu verschieben sind bisher gescheitert.