

Museum für Konkrete Kunst und Design (MKKD) Präsentation für KBA – Ausschuss für Kultur und Bildung am Dienstag, den 21.11.2023



Stadt Ingolstadt

Meixner + Partner
Projektentwicklung
Projektsteuerung GmbH





Inhalt

1. Status Baustelle
2. Status Kosten
3. Status Termine
4. Sonstiges



1.0

Status Baustelle



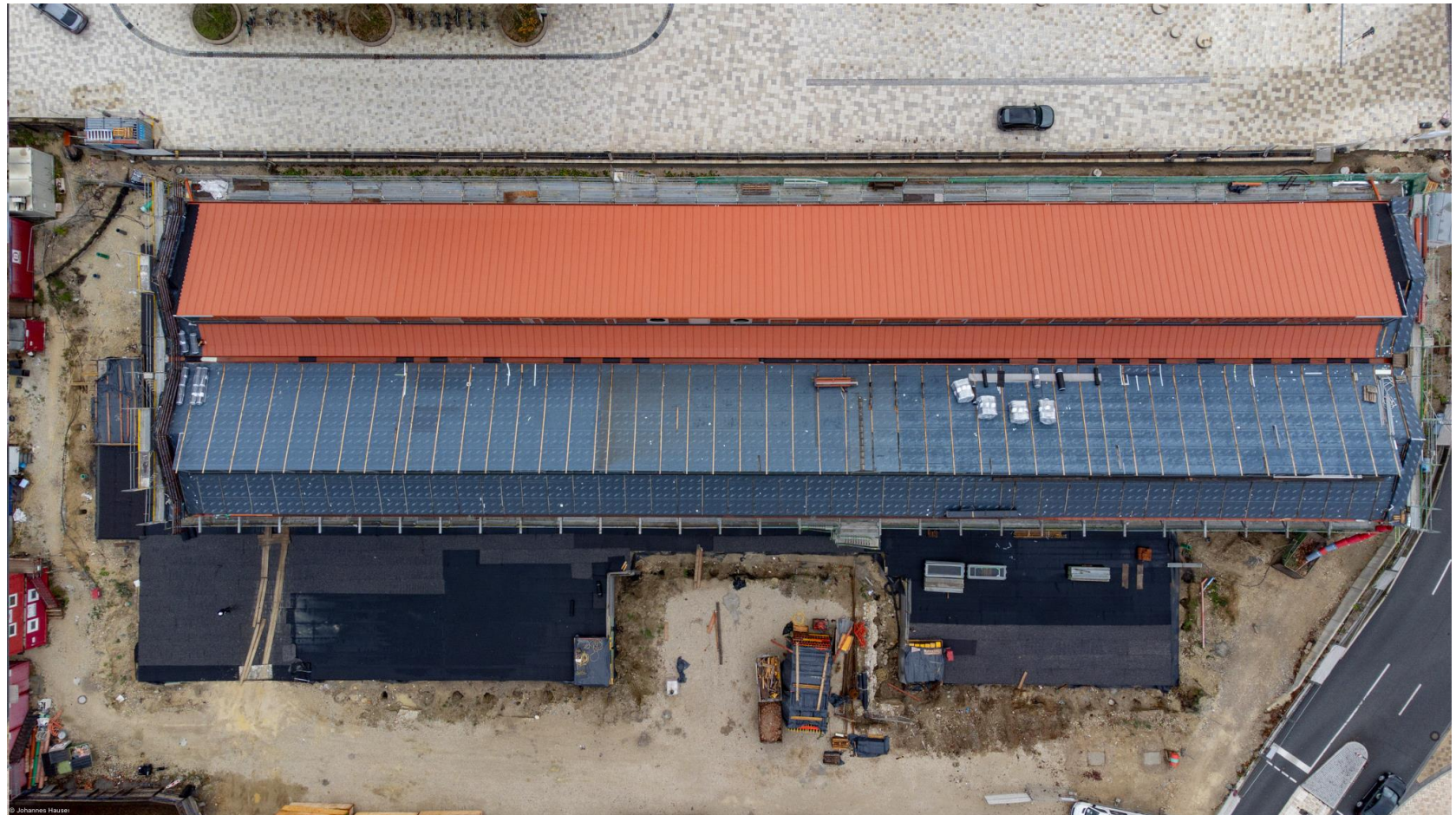
- Was ist seit der letzten KBA-Sitzung (Di, 04.10.2023) umgesetzt worden
 - Blechdeckung des Daches auf Südseite fertiggestellt
 - Laufende Fassadensanierung
 - Fassadendurchbrüche Fensterbänder Südseite erstellt
 - Gerüst auf Nordseite und auf Ostseite fertiggestellt
 - Einbau historischer Stützen abgeschlossen und mit Prallschutz versehen
 - Betonage der Gussstützenfüße erfolgt in KW48
 - Derzeit Reinigung und Konservierung der Kranbahn
 - voraussichtliche Fertigstellung: KW 49
 - Derzeit Beginn der TGA-Gewerke im UG
 - Derzeit Verlegung der Lüftungskanäle
 - Aufnahme Rohinstallation Elektro
 - Ortstermin mit Landesstelle nichtstaatlicher Museen am 15.11.2023
 - Überprüfung förderfähiger Kosten und evtl. weitere Zuschüsse



Sanierung des Daches (Blechabdeckung Traufe Südseite)

1.2

Impressionen – Di., 31.10.2023



Sanierung des Daches (Blechabdeckung Traufe Südseite)

1.2

Impressionen – Di., 31.10.2023



1.2

Sanierung des Daches (Kehlrinne und Verkleidung Shedfenster)

Impressionen – Di., 31.10.2023



Einbau historischer Gussstützen im EG

1.2

Impressionen - Di., 31.10.2023



Einbau historischer Gussstützen im EG / Anschluss Gussäulen an Kranbahn

1.2

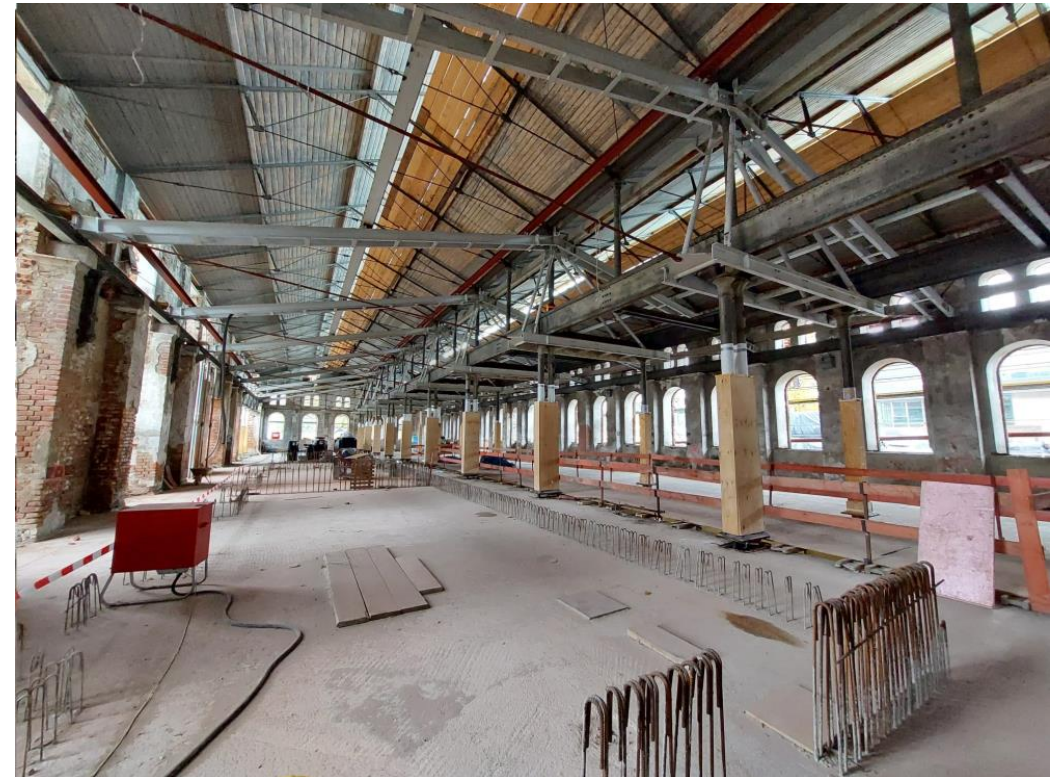
Impressionen - Di., 31.10.2023



EG, Perspektive von West nach Ost – eingebaute historische Gussstützen

1.2

Impressionen - Mo., 13.11.2023



EG, Perspektive von Ost nach West – Anschlussbewehrung für spätere Multifunktionsboxen

1.2

Impressionen - Mo., 13.11.2023



Fassadendurchbrüche Fensterbänder Südseite

1.2

Impressionen - Mo., 13.11.2023



Südseite Cafeteria, Blick auf späteres Pfosten-Riegel-Element

1.2

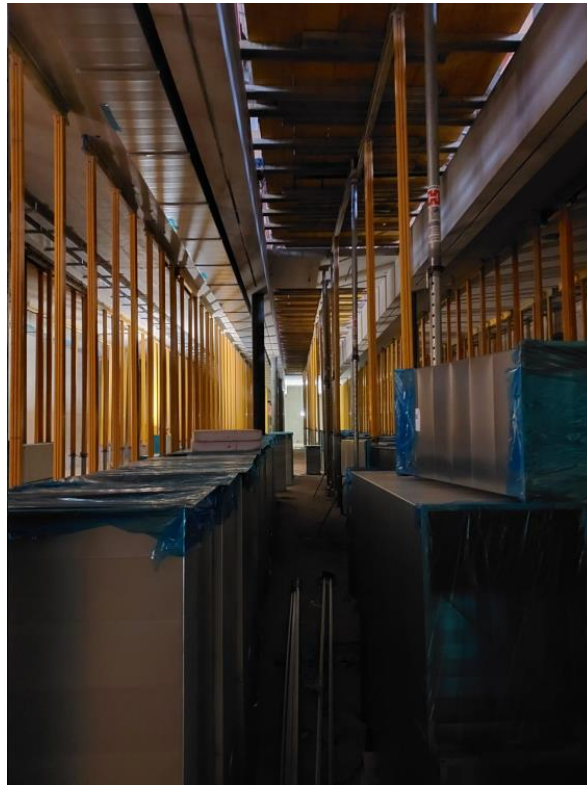
Impressionen - Mo., 13.11.2023



1.2

Stützenwald im UG

Impressionen - Mo., 13.11.2023



Stützenwald im UG, Beginn Einbau Lüftungskanäle

1.2

Impressionen - Mo., 13.11.2023

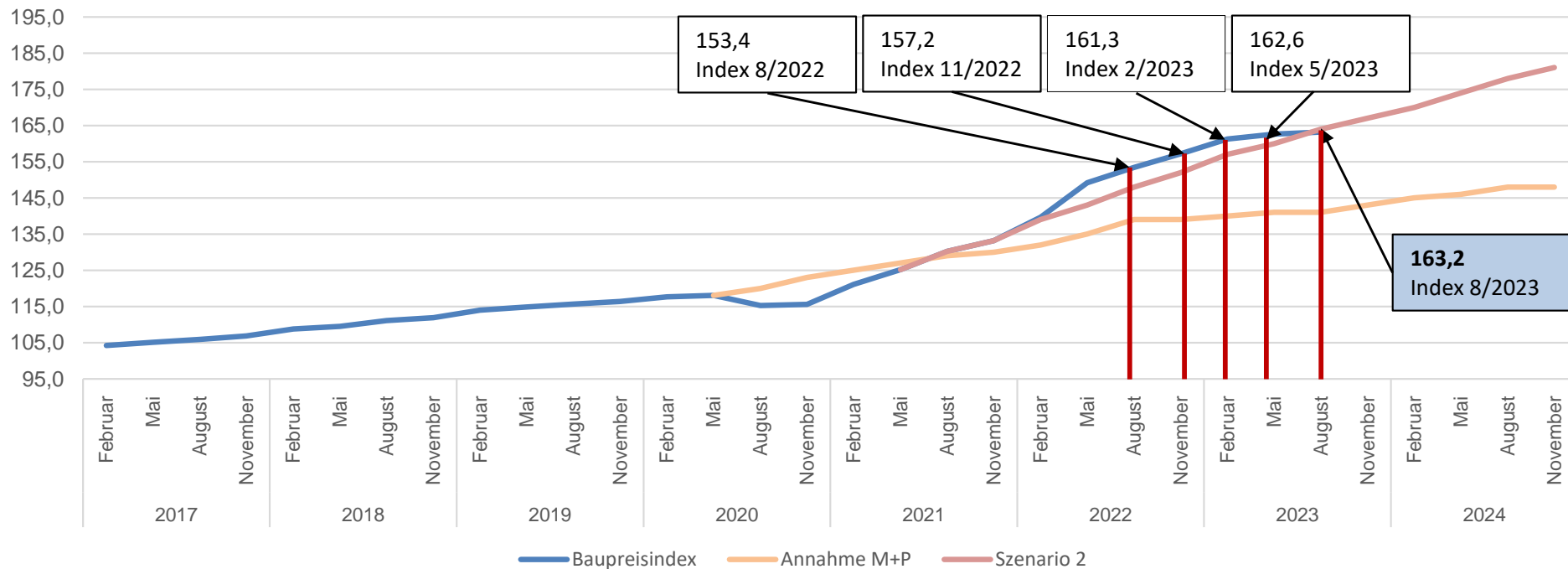


2.0

Status Kosten



MKKD Ingolstadt Mögliche Entwicklung des Baupreisindizes



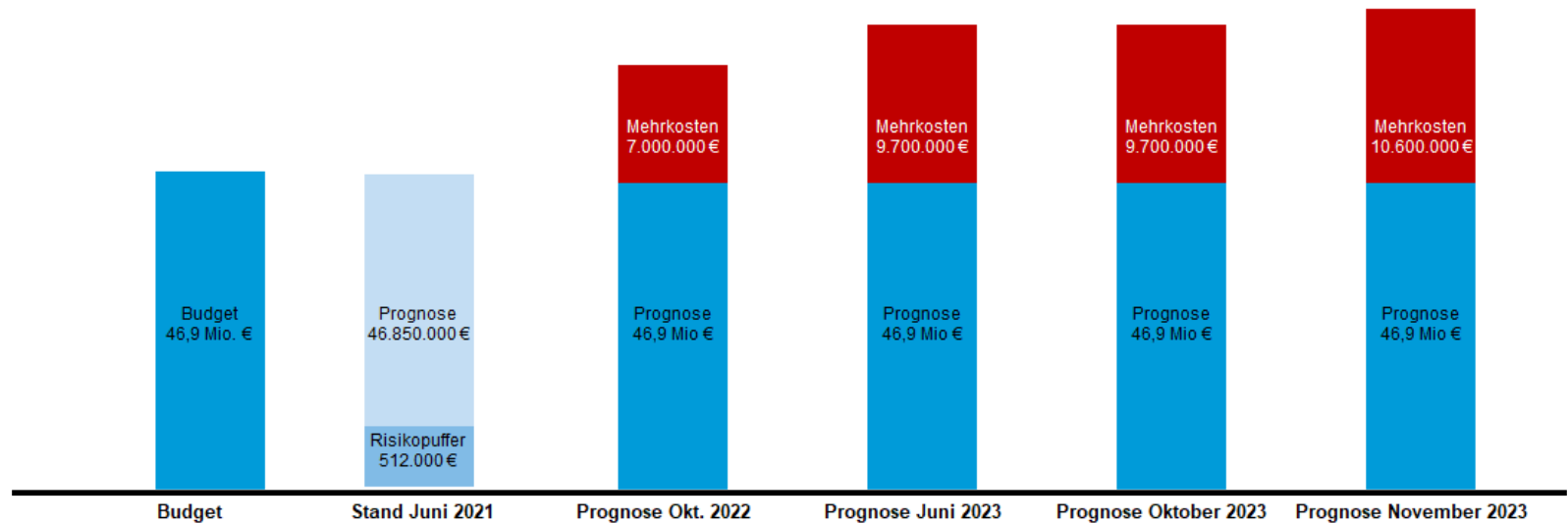
*Baupreisentwicklung auf Grundlage des Baupreisindex Deutschland (Index 08/2023)
Veränderung zur letzten KBA-Sitzung am Di, 04.10.2023*

2.1

Baupreisentwicklung von Index 08/2022 – Index 08/2023



	Stand Juni 2021	Prognose Okt. 2022	Prognose Juni 2023	Prognose Oktober 2023	Prognose November 2023
Prognose	46.850.832 €	Derzeitige	Derzeitige	Derzeitige	Derzeitige
Risikopuffer	512.000 €	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:
Vergabeverluste		Vielmehr Kostensteigerung 7.000.000 €	Vielmehr Kostensteigerung 9.700.000 €	Vielmehr Kostensteigerung 9.700.000 €	Vielmehr Kostensteigerung 10.600.000 €
Budget	46.900.000 €	53.900.000 €	56.600.000 €	56.600.000 €	57.500.000 €



- Der aktuelle Baupreisindex (August 2023) Destatis liegt vor und flacht sich etwas ab.

2.2

Veränderung zur letzten KBA-Sitzung am Di, 04.10.2023

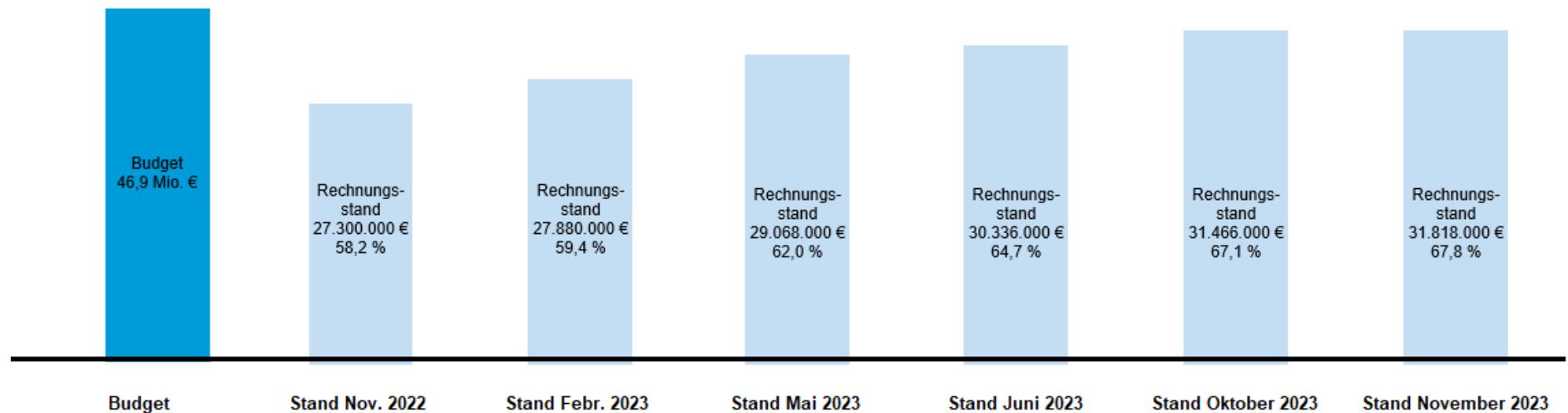
Vergleich Budget/Prognose Juni 2021 – November 2023



- Erläuterung der Mehrkosten von 56,6 Mio. € auf 57,5 Mio. €:
 - Indexsteigerung → ca. 500.000,- €
 - Sicherheitskonzept → ca. 150.000,- €
 - Ausschreibung Sichtbetonböden UG+EG → ca. 250.000,- €
(Leistungsverzeichnis wird durch Gutachter derzeit untersucht)



	Stand Nov. 2022	Stand Febr. 2023	Stand Mai 2023	Stand Juni 2023	Stand Oktober 2023	Stand November 2023
Rechnungsstand	27.300.000 €	27.880.000 €	29.068.000 €	30.336.517 €	31.466.306 €	31.818.317 €
Budget	46.900.000 €	46.900.000 €	46.900.000 €	46.900.000 €	46.900.000 €	46.900.000 €
Rechnungsstand/Budget	58,2%	59,4%	62,0%	64,7%	67,1%	67,8%



2.3

Rechnungsstand (KG 100-700) Nov. 2022 – Nov. 2023



- Übersicht restliche Ausschreibungen - 2024:
 - Estricharbeiten
 - Sichtbetonböden UG+EG
 - Fliesen- und Malerarbeiten
 - Sanitärtrennwände
 - Tischler- / Schreinerarbeiten
 - Schließanlagen
 - Beschilderung
 - Baureinigung
 - Sicherheitstechnik (BMA, EMA)
 - Ausstattung (KG600)



3.0

Status Termine



- Überprüfung des bestehenden Sicherheitskonzept:
 - Aufgrund der vergangenen Kunstraube (Manching, Grünes Gewölbe Dresden) wurde nochmal das bestehende Sicherheitskonzept überprüft
 - Beim Ortstermin am 13.11.2023 wurde festgestellt, dass das bestehende Sicherheitskonzept bereits einen hohen Standard erfüllt, aber dennoch noch Anpassungen erforderlich sind



Wichtige Meilensteine bis Ende Dezember 2023

- Sanierung historische Westfassade
 - Fertigstellung bis 27.10.2023
- Sanierung historische Südfassade Teil 1
 - Fertigstellung bis 10.11.2023
- Sanierung historische Kranbahn und Einbau historische Guss Säulen inklusive Betonage der historischen Guss Säulenfüße
 - Fertigstellung bis 08.12.2023
- Sanierung Dachdeckung
 - Voraussichtliche Fertigstellung bis 22.12.2023 (**Dach dicht**)
- Ausbau Hilfstragwerk
 - Beginn Dezember 2023
 - Fertigstellung vor Weihnachten 2023



4.0

Sonstiges



- 100-jähriges Regenereignis mit 5min Blockregen – Umgesetzte Maßnahmen
 - Ableitungsrinne südlich des MKKDs mit einer Ableitung von 600 l/s
 - Erhöhung der Hinterkante des Gehwegs zwischen Roßmühlstraße und Hochschulplatz um 2 cm
 - Anhebung des östlichen Bodentors → nicht bodengleich



4.1

Starkregenschutzmaßnahmen