



## Aktenvermerk

Telefonat mit Herrn Kroll von der Kanzlei HSK am 10. August 2023


Im Rahmen der Vergabeverfahren IT-Fachplaner (+ELK) und Generalplaner wurde die Kostenschätzung nach DIN 276 vom 17. März 2022 wie folgt aktualisiert.

Unsere Vergaberechtskanzlei setzte sich mit dem IT-Fachplanungsbüro (Fa. Bergmann) in Verbindung. Im Ergebnis des Gesprächs wurde pauschal eine Erhöhung der Gebäudekosten um 20 % (Inflation und Baukostensteigerung) festgelegt.

Für die IT bleiben die Kosten unverändert.

Basis 17. März 2022:	Nutzflächenbedarf	2.200 m <sup>2</sup>
	Kosten	16.458.697,45 €
	davon Gebäude:	12.794.077,30 €
	davon IT	3.664.625,20 €
Basis 10. August 2023	Kostensteigerung	
	Gebäude 20 %	2.558.814,45 €
	Summen	12.794.077,30 €
		2.558.814,45 €
		3.664.625,20 €
	Gesamtsumme	19.017.511,90 €
.Basiswert für die Vergabeausschreibung:		ca. 19 Mio. €

Ingolstadt, 11. August 2023

  
Günther Griesche  
Geschäftsführer

Kostenschätzung ILS -IN Neubau									17.03.2022
DIN 276	Anlage		Einzelsumme Gebäude Netto	Einzelsumme ILS Netto	Gesamtsumme Netto mit NK Gebäude	Gesamtsumme Brutto( 19% MWSt ) mit NK Gebäude	Gesamtsumme Netto mit NK ILS	Gesamtsumme Brutto( 19% MWSt ) mit NK ILS	
<b>300</b>	<b>Gebäude</b>					19%		19%	
200	Erschließung		37.400,00€	37.400,00€	49.574,15€	58.993,24€	42.113,61€	50.115,20€	
	Erwerb (2500m² x 200,-€)	540.000,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
300	Bauwerk		7.709.020,00€	725.650,00€	10.218.399,09€	12.159.894,91€	817.105,47€	972.355,51€	
400	Gebäude-Haustechnik		364.650,00€	1.379.950,00€	483.347,98€	575.184,09€	1.553.868,52€	1.849.103,54€	
			<b>8.111.070,00€</b>	<b>2.143.000,00€</b>		<b>12.794.072,25€</b>	<b>2.413.087,60€</b>	<b>2.871.574,24€</b>	
<b>700</b>	<b>Nebenkosten Planung Gebäude</b>								
	Planung, TGA								
	Gebühren, Sonstige		2.640.251,22€	343.337,38€					
			<b>2.640.251,22€</b>	<b>270.087,60€</b>					
			33%	13%					
	<b>Summe Gebäude</b>		<b>10.751.321,22€</b>	<b>2.413.087,60€</b>	<b>10.751.321,22€</b>	<b>12.794.072,25€</b>	<b>2.413.087,60€</b>	<b>2.871.574,24€</b>	
<b>470</b>	<b>I-T Technik Umzug mit Bestand</b>								
440	Kommunikation								
450	Einsatzleitrechner								
	Verlegung aus dem Bestand, Umzug			610.414,84€			683.664,62€	813.560,90€	
<b>700</b>	<b>Nebenkosten I-T</b>			73.249,78€					
				12%					
	<b>Summe IT</b>			<b>683.664,62€</b>		<b>0,00€</b>	<b>683.664,62€</b>	<b>793.050,96€</b>	
		<b>Gesamt Brutto</b>							
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>16.458.697,45 €</b>	<b>11.361.736,05€</b>		<b>10.751.321,22€</b>	<b>12.794.072,25€</b>	<b>3.096.752,22€</b>	<b>3.664.625,20€</b>	
<b>470</b>	<b>ITK-Technik neu Finanzierung für Annuität, Zinsen 4%, Afa 8/4 Jahre</b>								
440	Kommunikation	<b>Tausch 8 Jahre</b>		1.509.448,00€	1.690.581,76€	2.011.792,29€		2.011.792,29€	
450	Einsatzleitrechner-EDV	<b>Tausch 4 Jahre</b>		809.065,75€	906.153,64€	1.078.322,83€		1.078.322,83€	
<b>700</b>	<b>Nebenkosten I-T</b>			12%					
	<b>Summe IT</b>							<b>15,13€</b>	