



Stadt Ingolstadt

Referat VI

Hoch- und Tiefbaureferat

Stadt Ingolstadt



Luftbild IN_Stadtarchiv_001_IN_Totale vom Süden

Bauprojektcontrollingbericht - Q3 und Q4 2023
Berichtszeitraum: 01.07.2023 - 15.12.2023

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
1. Baumaßnahmen über 5 Mio. € netto	3
1.1 Hochbauprojekte.....	4
1.1.1 FOS/BOS.....	5
1.1.2 GS Haunwöhr	6
1.1.3 GS Hundszell.....	7
1.1.4 GS Irgertsheim.....	8
1.1.5 GS Lessing	9
1.1.6 GS Wilhelm Ernst - Feselenbau	10
1.1.7 MS Süd Ost	11
1.1.8 Museum für Konkrete Kunst und Design	12
1.1.9 Reuchlin - Gymnasium	13
1.2 Tiefbauprojekte	14
1.2.1 Audi Südring	15
1.2.2 Fußgängerzone	16
1.2.3 Roßmühlstraße	17
1.2.4 Schillerstraße BA 1	18
1.2.5 Schillerstraße BA 2	19
1.2.6 Schneller Weg	20
2. Baumaßnahmen 500T – 5 Mio. € netto	21
2.1 Hochbauprojekte.....	22
2.2 Tiefbauprojekte	26
3. Baumaßnahmen 250T - 500T € netto.....	32
3.1 Hochbauprojekte.....	33
3.2 Tiefbauprojekte	37
4. Bericht zur Abarbeitung von Mängeln an städtischen Gebäuden.....	40



Baumaßnahmen über 5 Mio. € netto



Hochbauprojekte



Neubau Berufliche Oberschule (FOS/BOS) mit Tiefgarage inkl. Abbruch Emmi-Böck-Schule	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt (seit 11/22)
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	1.260000.940100.0
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	6.230,00
Rauminhalt in m ³	41.136,00
BGF in m ²	10.008,00



Projektbeschreibung:

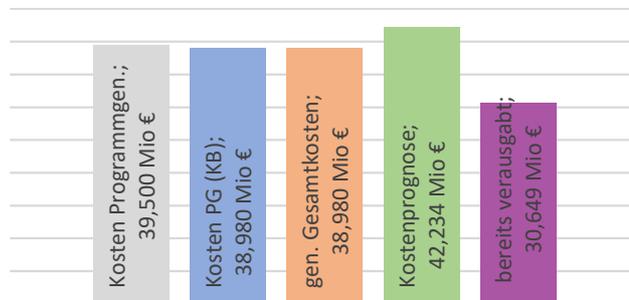
Die Maßnahme beinhaltet den Ersatzneubau für die FOS/BOS inkl. Tiefgarage sowie den Abriss der alten Emmi-Böck-Schule.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	27.02.2019	V0021/19	38,980 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			38,980 Mio €	3,254 Mio €	42,234 Mio €

06.12.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	8,610 Mio €	genehmigt
		dropdown
		dropdown
		dropdown
Summe	8,610 Mio €	

Budgetkontrolle



Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	6.256,82 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	947,59 €
Kosten je m ² BGF	3.894,88 €

Anmerkungen:

- Neuausschreibungen durch Kündigung Trockenbauer mit damit verbundenen Mehrkosten notwendig
- Mehrkosten durch Bauverzögerung
- allgemeine Kostensteigerung im Bauwesen

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2024/Q3	- wg.erhöhter Komplexität der Schadstoffsanierung beim Abbruch Emmi-Böck-Schule Verzögerungen zum Fertigstellungstermin
Übergabe Ist	2024/Q3	
Teilübergabe	keine	- durch Kündigung des Trockenbauers (11/22) wurden Neuausschreibungen notwendig, dadurch nochmaligen Bauverzögerung; in großen Teilen musste der Trockenbau aufgrund wesentlicher Mängel komplett rückgebaut bzw. saniert werden
Baubeginn	18.12.2019	
Projektgenehmigung	V0021/19	27.02.2019
Programmgen.	V0882/18	20.08.2018

Projektstand und Auffälligkeiten

- Gebäudehülle fertiggestellt und Außenanlagen in Fertigstellung (witterungsbedingte Unterbrechung)
- zügiges Fortschreiten des Innenausbau in allen Gewerken (TRB nahezu fertig, Start Kautschukbelag)
- anwaltliche Vertretung gegenüber dem gekündigten Ausbaugewerk Trockenbau



Grundschule Haunwöhr Erweiterung und Sanierung		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Werkplanung	
HHSt	1.211000.940200	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m ²	2.118,00	1.884,00
Rauminhalt in m ³	14.842,00	14.701,00
BGF in m ²	3.883,00	3.748,00



Projektbeschreibung:

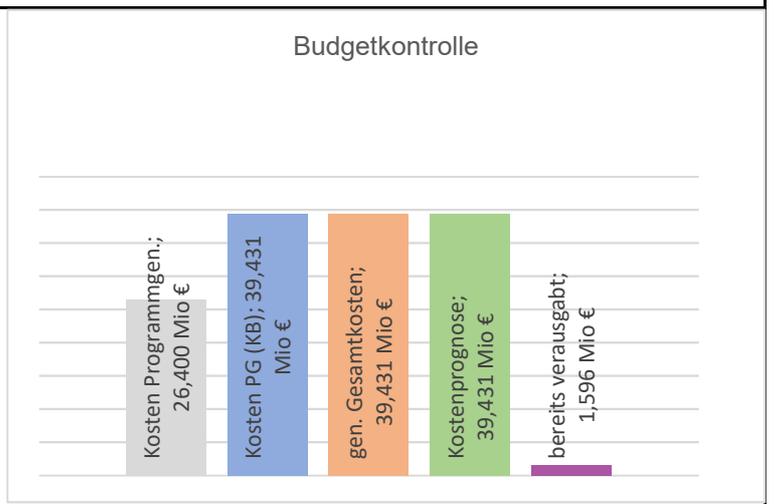
Die Grundschule Haunwöhr wird saniert, umgebaut und auf 16 Klassen erweitert. Für die Erweiterung und Neugestaltung der Schulanlage ist die alte Turnhalle abzurechen.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	22.02.2023	V0192/23	39,431 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			39,431 Mio €	0,00 €	39,431 Mio €

Datum: 06.12.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	7,600 Mio €	beantragt
BEG 40	n.n.	zu beantragen
		dropdown
		dropdown
Summe	7,600 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m ² NUF 1-6	8.803,00 €	7.767,00 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.256,00 €	995,00 €
Kosten je m ² BGF	4.801,00 €	3.904,00 €



Anmerkungen:

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		Q1 2024 Abbruch Turnhalle Ggfs. Verzögerungen aufgrund des ausstehenden Förderbescheids
Übergabe Ist		
Teilübergabe		
Baubeginn		
Projektgenehmigung	V0192/23	22.02.2023
Programmgen.	V0859/21	28.10.2021

Projektstand und Auffälligkeiten

laufendes Vergabeverfahren Gewerk Abbrucharbeiten musste wegen noch ausstehender Förderzusage aufgehoben werden; Unbedenklichkeitsbescheinigung für den Abbruch der alten Turnhalle wurde Anfang Dezember erteilt, Neuausschreibung für den Abbruch der Turnhalle im Dezember 2023



Grundschule Hundszell		
Sanierung und Erweiterung		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Werkplanung	
HHSt	1.211000.940189	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m²	290,00	258,00
Rauminhalt in m³	2.769,00	2.651,00
BGF in m²	763,00	498,00



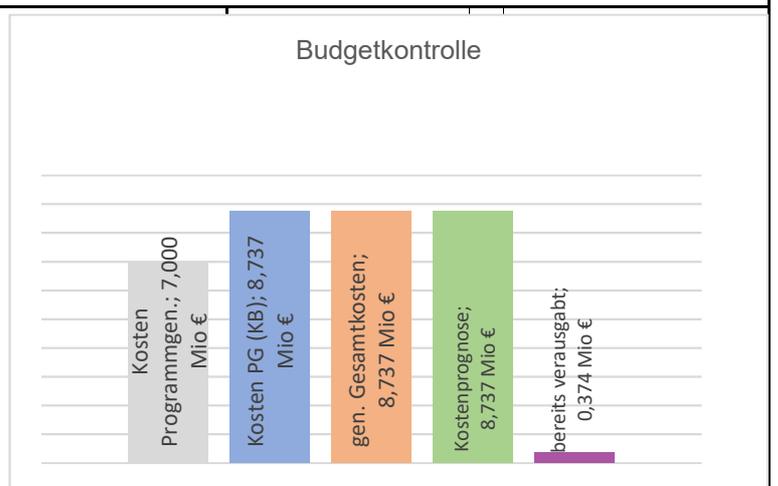
Projektbeschreibung:

Die Filialschule Hundszell wird auf 4 Klassen erweitert. Das Bestandsgebäude wird saniert und durch einen zusätzlichen Neubau ergänzt. Hierfür wird der bestehende Anbau abgebrochen. Die Freianlagen werden der neuen Planung angepasst.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	21.09.2022	V0764/22	8,737 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			8,737 Mio €	0,000 Mio €	8,737 Mio €

Datum: 06.12.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	1,200 Mio €	beantragt
BEG 40	n.n.	
		dropdown
		dropdown
Summe	1,200 Mio €	



Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m² NUF 1-6	17.220,00 €	14.510,00 €
Kosten je m³ Rauminhalt	1.800,00 €	1.410,00 €
Kosten je m² BGF	6.550,00 €	7.520,00 €

Anmerkungen:

FAG musste in Rücksprache mit ROB neu gestellt werden, derzeit in Prüfung bei der Förderstelle. Unbedenklichkeitsbescheinigung für den Beginn der Abbrucharbeiten wurde erteilt.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

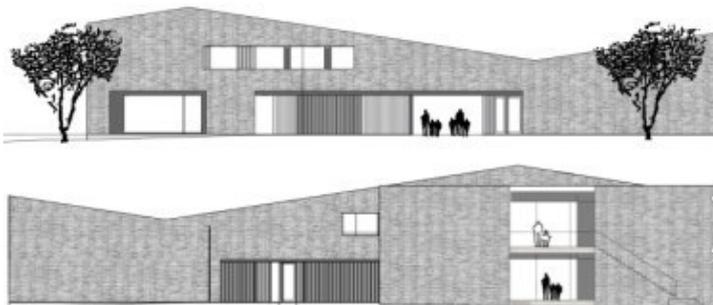
Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		Baubeginn mit Abriss des Anbaus und der Garage witterungsabhängig im 1. Quartal 2024, Terminplan sieht eine Fertigstellung in den Sommerferien 2025 vor.
Übergabe Ist		
Teilübergabe		
Baubeginn		
Projektgenehmigung	V0764/22	
Programmgen.	V0859/21	28.10.2021

aktueller Projektstand

--



GS Irgertsheim		
Erweiterung & Umbau		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
HHSt	211000.941265	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m ²	925,44	1.243,69
Rauminhalt in m ³	6.328,13	9.172,35
BGF in m ²	1.663,50	2.096,30



Projektbeschreibung:

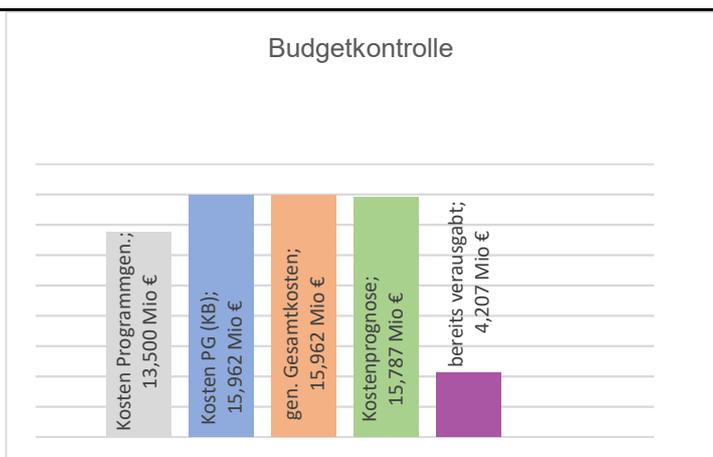
Die Maßnahme beinhaltet die Erweiterung, Umbau und Sanierung der bestehenden Grundschule in Irgertsheim. Der Neubau umfasst 7 Klassenzimmer sowie die KGTB- und Multifunktionsräume und wird westlich an das Bestandsgebäude angebunden.

Kosten

	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.10.2021	V0895/21	15,962 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			15,962 Mio €	-0,175 Mio €	15,787 Mio €

Datum: 11.12.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG inkl. FAG 15+	3,394 Mio €	genehmigt
KoGa	0,660 Mio €	genehmigt
		dropdown
		dropdown
Summe	4,054 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m ² NUF 1-6	7.018,73 €	5.475,32 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.026,44 €	729,25 €
Kosten je m ² BGF	3.904,67 €	3.284,12 €



Anmerkungen:

Die Kostenkennwerte beziehen sich auf die Gesamtmaßnahme. In der PG sind die Kostenkennwerte auf die einzelnen Bauabschnitte (Erweiterung, Bestand und Sportbau) aufgeteilt. Die Baumaßnahme wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt: BA I= Erweiterungsbau, BA II= Sportbau, Bestandsgebäude.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine

	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2026/Q4	Übergabe BA I Erweiterungsbau 2024/Q4; Die Gesamtmaßnahme wird 2026/Q4 an den Nutzer übergeben. Aufgrund der Nutzung der Containeranlage wird es keinen Einfluss auf den Schulbetrieb geben. Baumaßnahme erfolgt im laufenden Betrieb.
Übergabe Ist	2026/Q4	
Teilübergabe	2024/Q4	
Baubeginn	2022/Q3	
Projektgenehmigung	V0895/21 28.10.2021	
Programmgen.	V0013/20 13.02.2020	

Projektstand und Auffälligkeiten

- 1. BA - Erweiterungsbau: Rohbauarbeiten fertiggestellt, Fenster komplett eingebaut. Innenausbau hat begonnen.
- Sanierung und Umbauarbeiten der Sporthalle: gepl. Beginn Mitte Juni 2024.
- Maßnahme im laufenden Betrieb --> Verlegung der Bestandscontaineranlage nördlich des benachbarten Kindergartens als Auslagerungsfläche zusammen mit der Containeranlage, die zuvor für den Kindergarten genutzt wurde



GS Gotthold-Ephraim-Lessing Ersatzneubau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	215000.940158.7
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	3.565,00
Rauminhalt in m³	39.675,00
BGF in m²	8.348,00



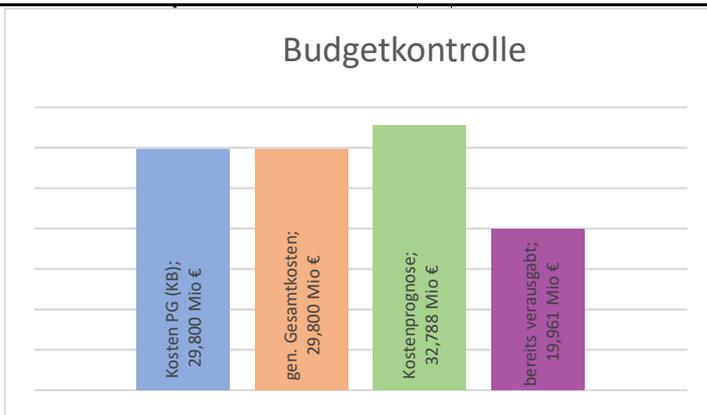
Projektbeschreibung:

Ersatzneubau der Grundschule Gotthold-Ephraim-Lessing mit 16 Klassenzimmern auf dem ehemaligen Sportgelände der Schule. Der Abriss des Altbaus, der Rückbau der drei vorhandenen Containeranlagen sowie die Neugestaltung des Pausenhofs nebst Freisportgelände ist Teil des Projektes.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	09.05.2018	V0302/18	29,800 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			29,800 Mio €	2,988 Mio €	32,788 Mio €

Datum: 06.12.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	5,930 Mio €	genehmigt
		dropdown
		dropdown
		dropdown
Summe	5,930 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe:	
Kosten je m² NUF 1-6	8.359,05 €	
Kosten je m³ Rauminhalt	751,10 €	
Kosten je m² BGF	3.569,72 €	



Anmerkungen:

schadensbedingte Mehrkosten aus Schimmelschaden (Januar 2022) und Brandschaden (Dezember 2022) sind in der Kostenprognose nicht enthalten (es wird davon ausgegangen, dass diese Kosten von der Versicherung getragen werden)
In Abhängigkeit hiervon wird ggfs. eine Erg. Projektgenehmigung erforderlich.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2024/Q3	- erg. Programmgenehmigung vom 16.06.2016 (V0345/16)
Übergabe Ist	2024/Q3	- Schimmelschaden (Bauverzug insg. 12 Monate)
Teilübergabe	keine	- Brandschaden (Bauverzug vrs. 12 Monate)
Baubeginn	2019/Q4	
Projektgenehmigung	V0302/18	09.05.2018
Programmgen.	V0622/13	05.12.2013

Projektstand und Auffälligkeiten

- Kosten für Rückbau und Wiederaufbau der betroffenen Bauteile wegen Schimmel und Brand werden von der Versicherung übernommen, Mehrkosten aus Bauzeitverlängerungen jedoch vrs. nicht
- aktuell: Wiederaufnahme der Ausbauarbeiten nach erfolgter Brandschadensanierung in Vorbereitung, jedoch:
- Kapazitätsprobleme der baubetreuenden Planer sowie Wechsel des Nachunternehmers für Fachplanung HLSK



GS Wilhelm-Ernst Sanierung Feselenbau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	211000.940800.8
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	1.235,00
Rauminhalt in m ³	8.947,00
BGF in m ²	2.110,00



Projektbeschreibung:

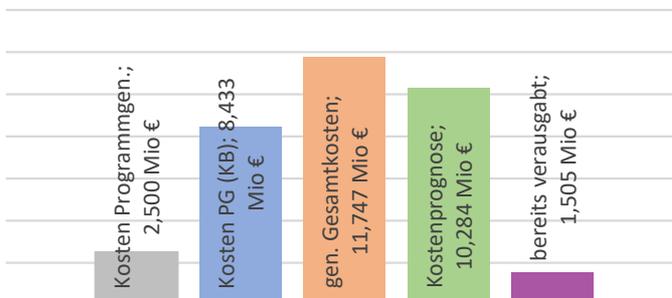
Das bestehende Gebäude bedarf einer erheblichen Sanierung aufgrund der in die Jahre gekommenen Bausubstanz und Gebäudetechnik. Diese stammt größtenteils aus dem Jahr 1969.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.10.2021	V0884/21	8,433 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	28.02.2023	V0080/23	3,314 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			11,747 Mio €	-1,463 Mio €	10,284 Mio €

Datum: 01.12.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	2,630 Mio €	genehmigt
BEG	1,140 Mio €	genehmigt
		dropdown
		dropdown
Summe	3,770 Mio €	

Budgetkontrolle



Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	9.511,74 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.312,95 €
Kosten je m ² BGF	5.567,30 €

Anmerkungen:

Erneuter Entwurfsprozess der Fassadenkonstruktion aufgrund Einbindung des Gestaltungsbeirates.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2025/Q2	-Termine gemäß 1. ergänzender Projektgenehmigung
Übergabe Ist	2025/Q2	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2023/Q2	
Projektgenehmigung	28.10.2021	
Programmgen.	04.12.2018	

Projektstand und Auffälligkeiten

Aktuell Abbrucharbeiten, Dacharbeiten und Rohbauarbeiten, Schadstoffsanierung innen weitestgehend abgeschlossen, Vergabe der einzelnen Gewerke fortlaufend, aktuell keine Verzögerungen oder Störungen



MITTELSCHULE SÜD OST (inkl. Jugendtreff)	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt (seit 10/22)
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	1. 213000/940300/0
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	6.817,00
Rauminhalt in m ³	68.701,00
BGF in m ²	15.099,00



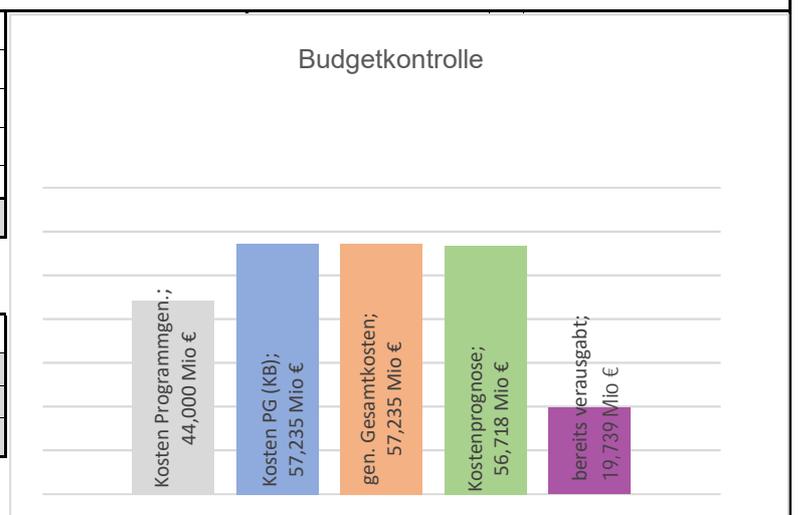
Projektbeschreibung:

Die Maßnahme umfasst den Neubau einer inklusiven Mittelschule und den Neubau eines Jugendtreffs. Die Mittelschule Süd-Ost wird nördlich der Paul-Wegmann-Halle errichtet und für insgesamt 32 Klassen und 2 Partnerklassen des Caritas-Zentrum St. Vinzenz ausgelegt.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	29.07.2021	V0441/21	57,235 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			57,235 Mio €	-0,517 Mio €	56,718 Mio €

Datum: 03.11.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	16,185 Mio €	genehmigt
BEG	0,000 Mio €	abgelehnt
BJR	0,324 Mio €	genehmigt
Summe	16,509 Mio €	dropdown
Kostenkennwerte:	Höhe:	
Kosten je m ² NUF 1-6	8.395,92 €	
Kosten je m ³ Rauminhalt	833,10 €	
Kosten je m ² BGF	3.790,65 €	



Anmerkungen:

- BEG: wurde abgelehnt, da bei Bearbeitung des Antrages Fördermittel erschöpft waren

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	01.09.2025	Bauzeitverzögerung aufgrund aufwendiger Bodensanierung Überarbeitung Bauzeitenplan führt zu genauerer Prognose mit SVA wurde Einzug Sept 2025 abgestimmt
Übergabe Ist	01.09.2025	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2022 Q1	
Projektgenehmigung	29.07.2021	
Programmgen.	06.06.2019	

Projektstand und Auffälligkeiten

- Innenausbauarbeiten schreiten voran
- Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, die Fassadenbauarbeiten werden vrsl. bis Q1/2024 abgeschlossen
- Vergabe der einzelnen Gewerke fortlaufend
- aktuell keine Verzögerungen oder Störungen



Museum für Konkrete Kunst & Design Neubau	
Bedarfsträger	Kulturamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSSt	321300.940010
Grunddaten	
Einzelplan	3
Nutzfläche 1-6 in m ²	4.558,00
Rauminhalt in m ³	39.029,00
BGF in m ²	5.188,00



Projektbeschreibung:

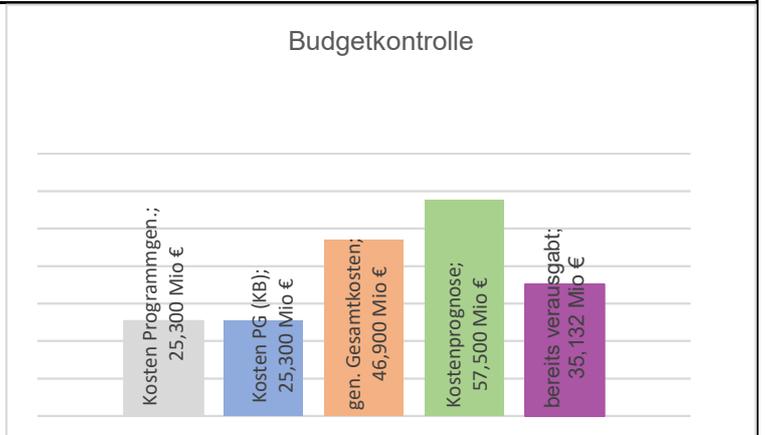
Die historische Gießereihalle, eine ca. 100 Meter lange Backsteinhalle, wird zum Museum, Kulturort und Zentrum des großen Neubaugebiets umgebaut. Die Halle beherbergt einen Gastronomiebereich, Kasse, Shop und einen frei zugänglichen Ausstellungsbereich. Im Untergeschoss ist die eigentliche Ausstellungsfläche mit ca. 2.000 m² angesiedelt.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	24.07.2014	V0150/14	25,300 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	30.07.2015	V0463/15	0,000 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	27.02.2019	V0144/19	7,000 Mio €		
3. erg. PG-Kosten	22.06.2021	V0456/21	14,600 Mio €		
gen. Gesamtkosten			46,900 Mio €	10,600 Mio €	57,500 Mio €

Datum: 21.11.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Entschädigungsfond, Bezirk Oberbayern, Städtebauförderung, Landesstiftung, Landesstelle nichtstaatliche Museen	9,190 Mio €	beantragt
		dropdown
Summe	9,190 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	10.289,60 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.201,67 €
Kosten je m ² BGF	9.040,09 €



Anmerkungen:

- unerwartete Baugrundverhältnisse --> 2019 Umstellung Gründung für temporäre Unterfangung
- 2021 Umstellung Gründungskonzept Bodenplatte auf Großbohrpfähle
- aufgrund der zuletzt eingetretenen hohen Baupreissteigerung werden auch die Kosten der 3. Erg. PG überschritten
- 4. erg. PG für zweiten Sitzungslauf 2024 geplant

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2025/Q3	- siehe "Kosten"
Übergabe Ist	2025/Q3	- Umfang und Dauer der archäologischen Untersuchungen höher als erwartet
Teilübergabe	keine	- Aufgrund der komplexen Baugrundsituation
Baubeginn	2016/Q2	Umplanung/Umstellung der Gründungsarbeiten im laufenden Projekt
Projektgenehmigung	V0150/14 24.07.2014	
Programmgen.	V0543/10 02.12.2010	- die Terminalschiene ist mit allen Beteiligten kommuniziert

Projektstand und Auffälligkeiten

Rohbauarbeiten im UG und EG weitestgehend abgeschlossen - Einbau Kubus in Q2 und Q3/2024, Ausbaugewerke sind gestartet, historische Stützen wieder eingebaut, Rückbau Hilfstagwerk Dach im Januar 2024



Reuchlin-Gymnasium Generalsanierung & Neubau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau & Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	230000940100.2
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	5.098,00
Rauminhalt in m ³	41.823,00
BGF in m ²	9.656,00



Projektbeschreibung:

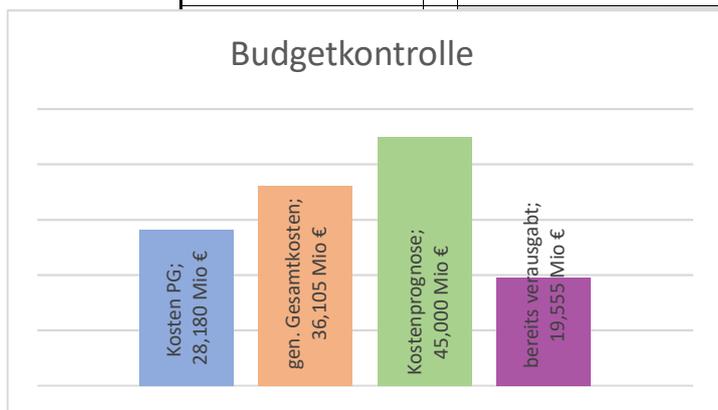
Die Maßnahme beinhaltet eine Generalsanierung des denkmalgeschützten Hauptbaus sowie ursprünglich den Abriss und die Neuerrichtung der Anbauten Ost und auch West. Die Neubauten sollten barrierefrei an den Hauptbau angebunden und werden überwiegend Fachräume enthalten. Im Anbau Ost befindet sich eine Einfeldturnhalle im

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	14.04.2016	V0167/16	28,180 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	27.02.2019	V0138/19	7,925 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			36,105 Mio €	8,895 Mio €	45,000 Mio €

12.12.2023

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	6,140 Mio €	genehmigt
Denkmalr. Förderung	0,010 Mio €	genehmigt
		dropdown
		dropdown
Summe	6,150 Mio €	

Kosten Programmgen.	keine Angaben
---------------------	---------------



Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	7.082,19 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	863,28 €
Kosten je m ² BGF	3.739,13 €

Anmerkungen:

- erhöhter Aufwand im Bereich Spezialtiefbau Anbau Ost durch Rückverankerungen unter Nachbargebäuden sowie bei den Rohbauarbeiten durch hohe Komplexität des Tragwerks; Wasserhaltungsmaßnahmen und beengte Platzverhältnisse
- Denkmalrechtliche Förderung wird sukzessiv gemäß Baufortschritt beantragt
- Parallel läuft ein Schlichtungsverfahren zu Honorarthemem

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	X	2028/Q3 - Verzögerungen aufgrund erhöhter Komplexität der Abbruch-, Spezialtiefbau und Rohbauarbeiten
Übergabe Ist		2028/Q3 - Bauteil Ost (Naturwissenschaftliche Fachräume) ist zum neuen Schuljahr fertiggestellt worden.
Teilübergabe		2023/Q3 (Ost)
Baubeginn		2018/Q3 (Ost) - Vorgezogene Dachsanierung zur Unterbringung der Lüftungstechnik im Hauptbau ist gestartet
Projektgenehmigung	V0167/16	14.04.2016 - neue Terminalschiene steht nach Überarbeitung Sanierungskonzept fest
Programmgen.	V0048/15	24.02.2015

Projektstand und Auffälligkeiten

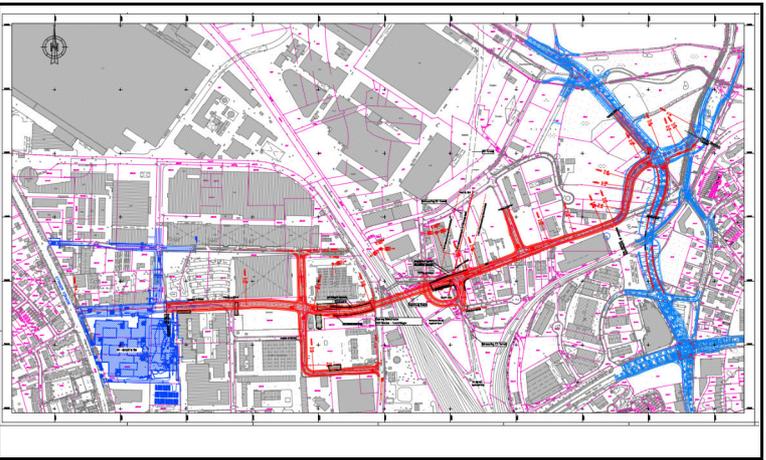
Gemäß Beschluss des Stadtrats vom 12.12.2023 zur Haushaltskonsolidierung soll das Gesamtprojekt einen Umfang von 45 Mio. € nicht überschreiten. Zielsetzung ist es den Anbau West statt rückzubauen nun in angemessenem Umfang zu sanieren, der Hauptbau soll wie geplant generalsaniert werden. Im nächsten Schritt wird zusammen mit dem Schulverwaltungsamt und der Schule das Raumprogramm überprüft und angepasst um ein neues Konzept erstellen zu können.



Tiefbauprojekte



Audi Südring (Neubau)	
Projektnummer	MP-2013-000114
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Vorentwurfsphase
HHS	650000.950012
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	Hindemithstr. rd. 8.000, Roderstr. rd. 10.500, Ov-Str rd., 9.000
DTV* KfZ/24h (Prognose)	A.Südring rd. 18.000 (2025)
betroffene KP** & Straßen	KP D10, D9 (Hindemithstr, Roderstr)



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

Projektbeschreibung

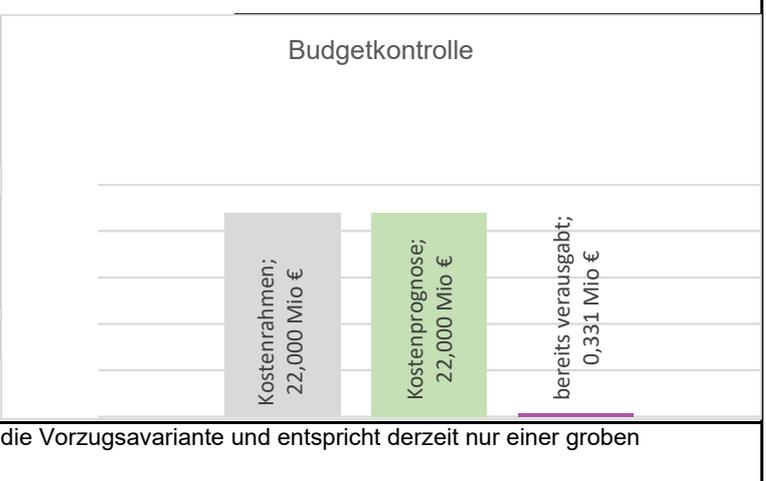
Neubau einer leistungsfähigen Straßenverbindung zwischen der Ettinger Straße im Westen auf Höhe der Hindemithstraße und dem Schneller Weg im Osten mit einer Querung der Bahnstrecke München-Treuchtlingen; Verbesserung der Erschließung und Vernetzung des Areals südlich des Audi Werksgeländes und Entlastung des bereits heute stark frequentierte Straßennetz im Werksumfeld

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	NN	NN			
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			0,000 Mio €	22,000 Mio €	22,000 Mio €

Datum: 08.12.2023

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt	22,000 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (Städtebauf. Straße)		zu beantragen
Summe	0,000 Mio €	
Eigenmittel:	22,000 Mio €	

Anmerkungen:
Die dargestellte Kostenprognose bezieht sich auf die Vorzugsvariante und entspricht derzeit nur einer groben Kostenschätzung aus dem Jahre 2015.



*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

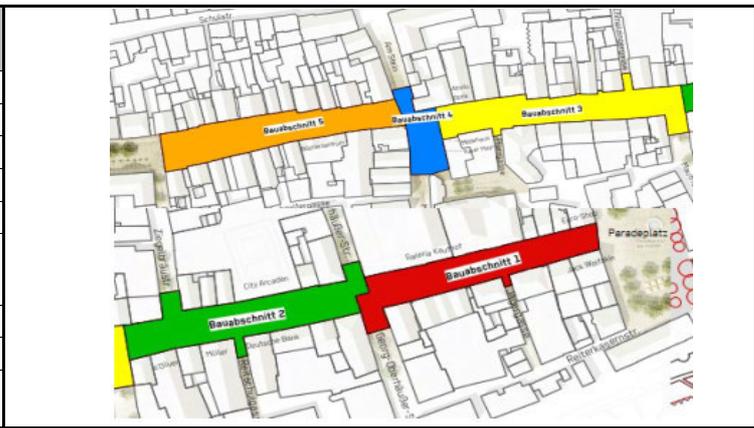
Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll		- VOF-Verfahren abgeschlossen - Vorplanung (Lph 2 HOAI) abgeschlossen
Verkehrsfreigabe Aktuell		
Abnahme (Straßenbau)		
Baubeginn		
Planfeststellungsv.		
Projektgenehmigung	NN	NN
Grundsatzbeschluss	V0059/22	24.02.2022

Projektstand und Auffälligkeiten

Vorzugsvariante (über Hindemithstraße und Roderstraße bis hin zum Schneller Weg) herausgearbeitet; aktuell vorgesehen: Aktualisierung/Fortschreibung vorhandener Verkehrsuntersuchungen (GB vom 24.02.2022 V0059/22; Projektfortschritt u.a. abhängig von Verlagerung FC Grün Weiß sowie der Aktualisierung Verkehrsuntersuchung durch VMG. **Aktuell unter anderem aufgrund der derzeitigen HH-Lage keine Aktivität geplant, bei veränderter Aktivität erfolgt eine Berichterstattung.**



Neugestaltung Fußgängerzone	
Projektnummer	MP-2016-000380
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHS	630000.951000
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	
DTV* KfZ/24h (Prognose)	
betroffene KP** & Straßen	



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

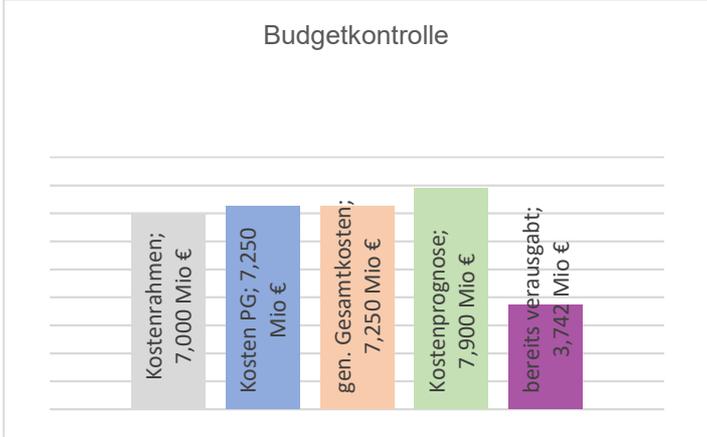
Projektbeschreibung

Der künftige Straßenquerschnitt der gesamten Ludwigstraße vom Paradeplatz bis zum Schliffelmarkt wird in ein mittig verlaufendes, breites Nutzungs- und Aufenthaltsband und beidseitig laufende Bewegungsflächen gegliedert. Als nutzungs-offenes Band können die Teilbereiche flexibel bespielt werden. Die vielfältigen Nutzungen der FGZ (Außengastronomie, temporäres Grün, Aufsteller, temporäre Veranstaltungen) erhalten einen ordnenden Rahmen. Der Schliffelmarkt wird ebenfalls aufgewertet.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.07.2017	V0479/17-1	7,250 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	23.11.2021	V0973/21	0,000 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	23.11.2023	V0888/23	0,000 Mio €		
gen. Gesamtkosten			7,250 Mio €	0,650 Mio €	7,900 Mio €

Datum: 13.12.2023

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt	7,093 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Städtebauförderung	0,807 Mio €	genehmigt
Summe		0,807 Mio €
Eigenmittel:		7,093 Mio €



Anmerkungen:

- StR wählte am 27.07.2017 Variante 2; daraus resultiert gemäß Beschluss Kostenerhöhung von 150T €, somit Gesamtkosten = 7,4 Mio €; PG über 7,25 Mio. €
- weniger Einnahmen als in PG benannt, Ausbaubeiträge sind entfallen, weiteres Procedere hierzu bisher unklar

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

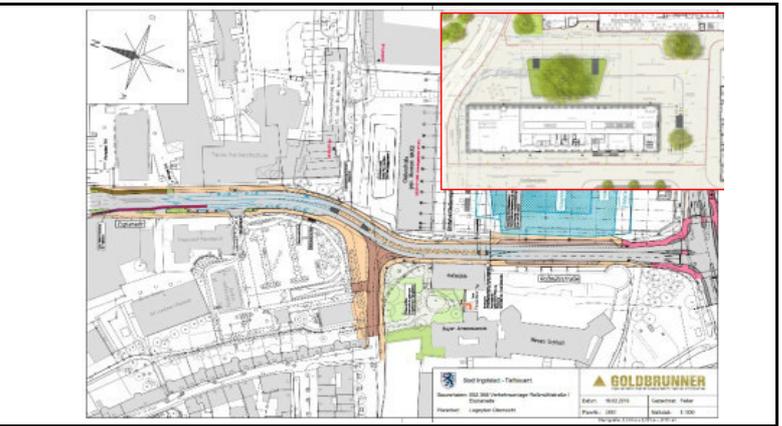
Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	X	Q3/2025
Verkehrsfreigabe Aktuell		Q3/2025
Abnahme (Straßenbau)		
Baubeginn		2016/Q2
Planfeststellungsv.		
Projektgenehmigung	V0479/17-1	28.07.2017
Grundsatzbeschluss	V0673/16	27.10.2016

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand : plangemäß,
Auffälligkeiten: keine



Umbau Roßmühlstraße & Umfeld MKKD	
Projektnummer	P_SA_00934_5
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	631700.950015
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	rd. 14.100
DTV* KfZ/24h (Prognose)	rd. 15.800
betroffene KP** & Straßen	Roßmühlstr.; Esplanade: Schloßlände



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

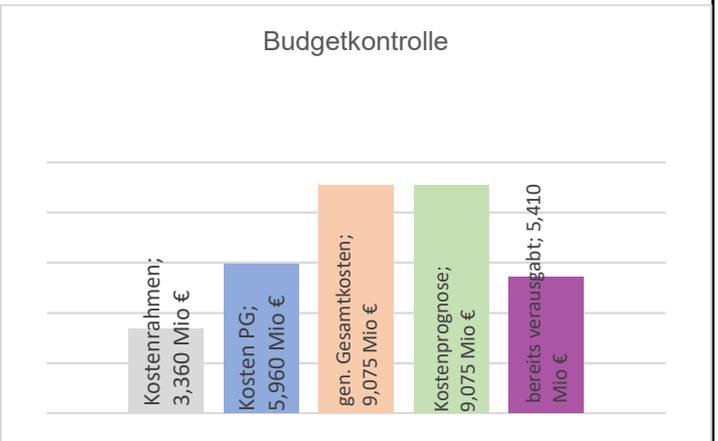
Projektbeschreibung

Nach der PG für das MKKD waren auch die Flächen um die alte Gießereihalle neu zu gestalten. Untrennbar verbunden mit dem Hochschulplatz nördlich der Halle und dem zum Museum zugehörigen Streifen des Gießereiplatzes südlich der Halle wird auch die Anbindung Richtung Westen gesehen, die die Verkehrsflächen von Roßmühlstraße und Esplanade umfassen. Sie werden stadtgestalterisch weiterentwickelt, um auch für Fußgänger einen attraktiven Übergang zu Paradeplatz und Fußgängerzone zu bieten.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	09.05.2018	V186/18	5,960 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	23.07.2020	V292/20	3,115 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			9,075 Mio €	0,000 Mio €	9,075 Mio €

Datum: 08.12.2023

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt	7,965 Mio €	
Land (Bereich Eingang THI)	0,330 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (Städtebauf. Straße)	0,780 Mio €	genehmigt
Land (Städtebauf. Platz)		zu beantragen
Summe	0,780 Mio €	
Eigenmittel:	7,965 Mio €	



Anmerkungen:

Kostensteigerung: u.a. Ausschreibung Verkehrsanlagen + 12%; Baupreissteigerungen durch Bauzeitverlängerung; Zuwendungen: Städtebauf. Platz wird gemäß ROB der Förderantrag erst gestellt, wenn Angebotspreise vorliegen (ca. Herbst 2023); Nachförderung für Städtebauf. Straße wird geprüft

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

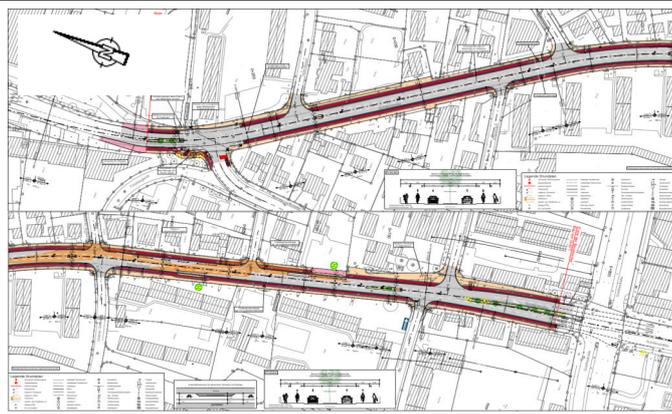
Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	2024/Q2	- Straßenbauarbeiten sind abgeschlossen
Verkehrsfreigabe Aktuell	2025/Q4	
Abnahme (Straßenbau)	03.12.2020	- Herstellung der Stützmauer / Gehweg trotz Vorabstimmung mit HBA aufgrund fehlender Baufreiheit ins Frühjahr 2024 verschoben
Baubeginn	06.05.2019	- danach erfolgt Herstellung der Freianlagen in Abstimmung mit HBA abschnittsweise abhängig von Fertigstellung des Museums (voraussichtlich Frühjahr 2024 - Mitte (2025))
Planfeststellungsv.	-	
Projektgenehmigung	V186/18 09.05.2018	
Grundsatzbeschluss	V0104/15 24.02.2015	

Projektstand und Auffälligkeiten

- Maßnahme ist hinsichtlich der Verkehrsanlagen weitgehend abgeschlossen
- hinsichtlich des Umfeldes MKKD befinden sich das Projekt in der Vorbereitung der Vergabe (LPH 6 verschiebt sich entsprechend der Änderung im Gesamtprojekt)



Schillerstraße (Ausbau) - BA 1	
Projektnummer	66-2019-057-PL-FGR
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase
HHS	1.631500.950000.5
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	29.419 (Stand 2022)
DTV* KfZ/24h (Prognose)	31.518 (Stand 2035)
betroffene KP** & Straßen	Schillerstraße (Nürnberger Str. bis Goethestr.)-BA 1



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

Projektbeschreibung

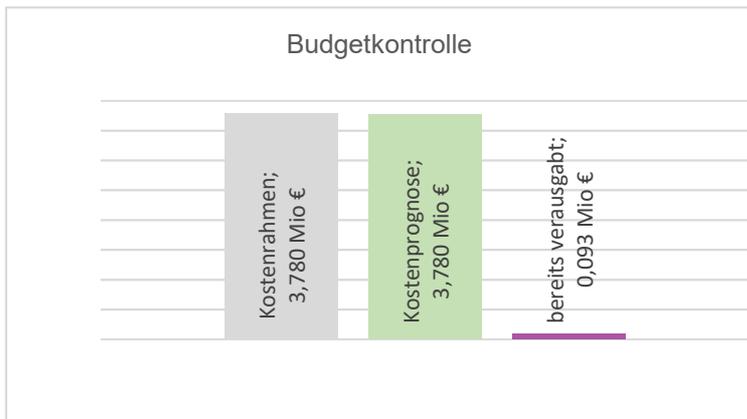
Ausbau der Schillerstraße (B13 / St 2229) in 2 Bauabschnitten; hier: BA 1 - Nürnberger Str. (Schneller Weg) bis Goethestraße; BA 2 - Goethestraße bis Regensburger Straße, Volausbau inkl. Erneuerung der vorhandenen Geh- und Radwege sowie der Radwegführungen in den betroffenen Kreuzungen; vorab umfangreiche Spartenverlegungen erforderlich

Kosten

	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	NN	NN			
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			0,000 Mio €	3,780 Mio €	3,780 Mio €

Datum: 08.12.2023

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt BA I	3,780 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
nach Art. 2 Bay GVFG BA I	1,952 Mio €	zu beantragen
Summe	1,952 Mio €	
Eigenmittel:	1,828 Mio €	



Anmerkungen:
 Vorabmaßnahmen (Spartenverlegungen BA1+BA2) voraussichtlich Q4/2025 abgeschlossen.
 PG für BA 1 und BA 2 ist vorgesehen für Q1/2024. Zuwendungsantrag für 2024 geplant.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

Termine

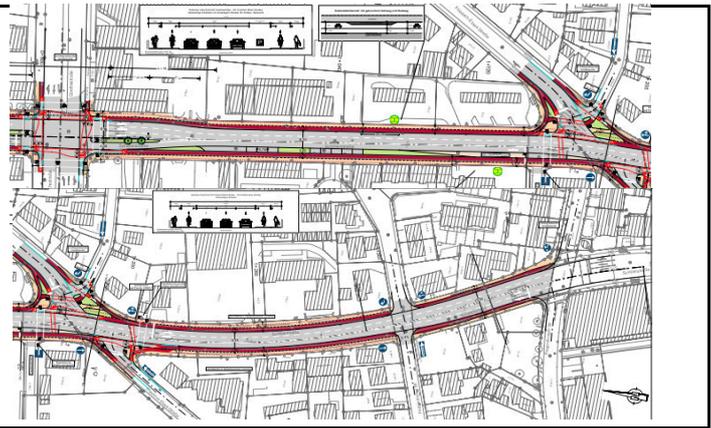
	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	2027/Q2	Kostenrahmen gemäß Grundsatzbeschluss vom 13.02.2020 = 4,4 Mio. € (Kostenschätzung von 2019 für beide Bauabschnitte gesamt). Projektverschiebung wegen Haushaltskonsolidierung.
Verkehrsfreigabe Aktuell	2029/Q4	
Abnahme (Straßenbau)		
Baubeginn	2028/Q2	
Planfeststellungsv.		
Projektgenehmigung	NN	
Grundsatzbeschluss	V0020/20	13.02.2020

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand: weiterer Projektfortschritt abhängig von den Spartenträgern (derzeit SWI ud INKB), Sparten vsl. Anfang 2026 fertig. Projekt wurde wegen Haushaltskonsolidierung um 2 Jahre verschoben.



Schillerstraße (Ausbau) - BA 2	
Projektnummer	66-2019-057-PL-FGR
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase
HHSt	1.631500.950000.5
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	29.419 (Stand 2022)
DTV* KfZ/24h (Prognose)	31.518 (Stand 2035)
betroffene KP** & Straßen	Schillerstraße (Goethestr. Str. bis Regensb. Str.)-BA 2



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

Projektbeschreibung

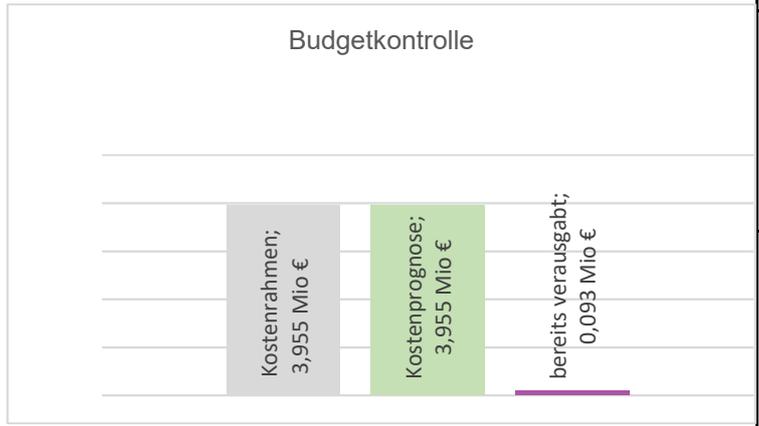
Ausbau der Schillerstraße (B13 / St 2229) in 2 Bauabschnitten; BA 1 - Nürnberger Str. (Schneller Weg) bis Goethestraße; hier: BA 2 - Goethestraße bis Regensburger Straße, Volausbau inkl. Erneuerung der vorhandenen Geh- und Radwege sowie der Radwegführungen in den betroffenen Kreuzungen; vorab umfangreiche Spartenverlegungen erforderlich

Kosten

	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	NN	NN			
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			0,000 Mio €	3,955 Mio €	3,955 Mio €

Datum: 08.12.2023

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt BA II	3,955 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
nach Art. 2 Bay GVFG BA II	2,017 Mio €	zu beantragen
Summe	2,017 Mio €	
Eigenmittel:	3,955 Mio €	



Anmerkungen:

Vorabmaßnahmen (Spartenverlegungen BA1+BA2) voraussichtlich 2025/Q4 abgeschlossen. PG für BA 1 und BA 2 ist vorgesehen für Q1 2024. Zuwendungsantrag für 2024 geplant.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

Termine

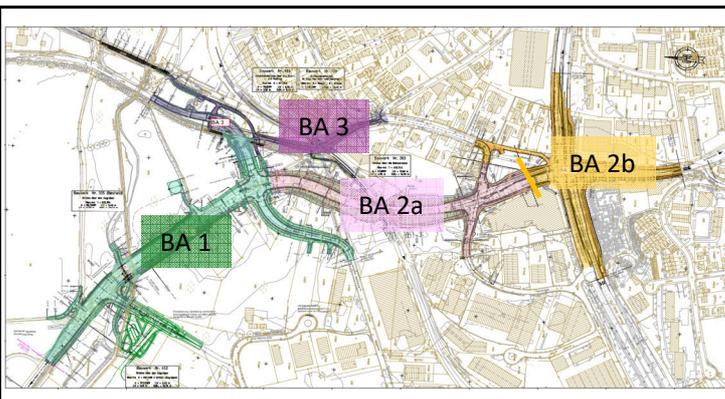
	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	2028/Q4	Kostenrahmen gemäß Grundsatzbeschluss vom 13.02.2020 = 4,4 Mio. € (Kostenschätzung von 2019 für beide Bauabschnitte gesamt). Projektverschiebung wegen Haushaltskonsolidierung.
Verkehrsfreigabe Aktuell	2030/Q4	
Abnahme (Straßenbau)		
Baubeginn	2029/Q4	
Planfeststellungsv.		
Projektgenehmigung	NN	
Grundsatzbeschluss	V0020/20	13.02.2020

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand: weiterer Projektfortschritt abhängig von den Spartenträgern (derzeit SWI ud INKB), Sparten vsl. Anfang 2026 fertig. Projekt wurde wegen Haushaltskonsolidierung um 2 Jahre verschoben.



Anschluss Schneller Weg (Neubau)	
Projektnummer	P_SA_00934_5
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSSt	650000.950011
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	KP C9 rd. 41.400
DTV* KfZ/24h (Prognose)	KP C9 rd. 43.900
betroffene KP** & Straßen	KP C9, C9a, St2229, IN 19



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

Projektbeschreibung

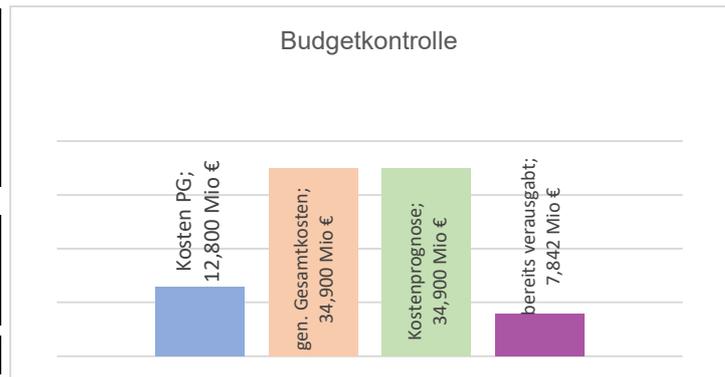
Mit dem Bau des Schneller Weg wird die Lücke zwischen der Ostumgehung Etting und der Theodor-Heuss-Straße geschlossen. Dieser dient zur Entlastung der Ortsdurchfahrten von Gaimersheim und Etting und stellt den reibungslosen Verkehrsabfluss in Richtung Autobahn BAB 9 sicher. Außerdem wird durch die Umsetzung des unbeschränkten Bahnüberganges in der Beilngrieser Straße die Verkehrssicherheit wesentlich erhöht.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	24.07.2014	V0148/14	12,800 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	11.04.2019	V0267/19	5,600 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	12.12.2023	V1003/23	16,500 Mio €		
gen. Gesamtkosten			34,900 Mio €	0,000 Mio €	34,900 Mio €

Datum: 08.12.2023

Kostenträger:	Höhe:
Stadt Ingolstadt	10,200 Mio €
Bahn (EkrG)	7,100 Mio €
Land (EkrG)	3,500 Mio €
Bund (EkrG)	10,600 Mio €

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (BayGFVG und FAG)	3,500 Mio €	genehmigt
Summe	3,500 Mio €	
Eigenmittel:	10,200 Mio €	



Anmerkungen:
mehrere Bauabschnitte; Vorabmaßnahmen wie Brücke, Oberleitungsmast Bahn fertiggestellt, bauliche Umsetzung BA 1 läuft derzeit. Aufgrund von Baupreissteigerungen war eine 2. Ergä. PG erforderlich.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

		Datum	Anmerkungen
●	Verkehrsfreigabe Soll	X	2026/Q4
	Verkehrsfreigabe Aktuell		2026/Q4
●	Abnahme (Straßenbau)		----
●	Baubeginn		2019/Q1
●	Planfeststellungsv.		22.12.2016
●	Projektgenehmigung	V0148/14	24.07.2014
	Grundsatzbeschluss	---	kein

Der Bauabschnitt 1 inkl. Aufräumarbeiten BW 452 und Schutzbauwerk BW 336 über die TAL wurde begonnen. Baubeginn war Juli 2023. Archäologische Funde im Bereich der Verkehrsanlagen. Für die Gesamtfertigstellung des Projektes wird derzeit 2026 prognostiziert. Baubeginn der Vorabmaßnahmen war 2019/Q1. Ausschreibung BA 2a in Vorbereitung.

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand: plangemäß
Auffälligkeiten: keine



Baumaßnahmen

500T - 5 Mio. € netto



Hochbauprojekte



GS Münchener Str. 65		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
3. BA Rückbau & Freianlagen		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Münchener Straße 65		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	07.12.2023	PG-Nummer	StR V0025/20 und StR V0006/23

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.02.2020	1,660 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	28.02.2023	0,690 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		2,350 Mio €	-0,170 Mio €	2,180 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q2	Planung	100%	Baubeginn erfolgte nach Fertigstellung BSH, neuer Termin mit dem Nutzer abgestimmt
● Übergabe Ist	2024/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	30.06.2023	Ausführung	20%	

Stadtteiltreff Augustinviertel		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Neubau		Bedarfsträger	Stadtplanungsamt
Stollstraße 2		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	05.12.2023	PG-Nummer	StR V388/20

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	23.10.2020	2,400 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		2,400 Mio €	0,239 Mio €	2,639 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q3	Planung	100%	Verzögerungen bei den Außenanlagen, Inbetriebnahme für die öffentliche Nutzung im Dezember erfolgt; Restarbeiten
● Übergabe Ist	2023/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2021/Q2	Ausführung	98%	

BSA Nordwest		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Neubau Außenumkleiden		Bedarfsträger	Sportamt
Richard-Wagner-Straße 65		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	05.12.2023	PG-Nummer	FPA V0621/20 u. FPA V0765/23

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	01.12.2020	0,700 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	10.10.2023	0,140 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,840 Mio €	-0,020 Mio €	0,820 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q1	Planung	100%	Restarbeiten innen, Aussenanlagen
● Übergabe Ist	2024/Q1	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2023/Q1	Ausführung	90%	



Kita Irgertsheim		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Erweiterung und Sanierung		Bedarfsträger	Amt für Kinderbetreuung und vorschulische Bildung
Fröbelstraße 3		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	25.09.2023	PG-Nummer	StR V0894/21 & StR V0911/22

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	28.10.2021	3,260 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	08.12.2022	0,840 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		4,100 Mio €	0,050 Mio €	4,150 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	Gebäude übergeben und seit 06.11.2023 in Betrieb
● Übergabe Ist	2023/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2022/Q2	Ausführung	100%	

GS Mailing Sanierung Pausenhof und Kanal		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Regensburgerstr.250		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	05.12.2023	PG-Nummer	StR V0551/22

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	26.07.2022	1,950 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,950 Mio €	-0,200 Mio €	1,750 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	Witterungsbedingte Verzögerung, Inbetriebnahme voraussichtlich März 2024
● Übergabe Ist	2024/Q1	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	03.04.2023	Ausführung	90%	

BSA Mitte - Sanierung der überdachten Tribüne		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Von-der-Tann Str. 1		Bedarfsträger	Bauunterhalt
		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	05.12.2023	PG-Nummer	FWA V0151/23

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	21.03.2023	0,950 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,950 Mio €	-0,008 Mio €	0,942 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q2	Planung	100%	
● Übergabe Ist	2024/Q2	Ausführungsplanung	95%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	80%	
● Baubeginn	01.09.2023	Ausführung	50%	



Katharinen Gymnasium EDV und BMA		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Jesuitenstrasse 10		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	01.12.2023	PG-Nummer	FPA V0471/22	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	1,382 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,382 Mio €	-0,022 Mio €	1,360 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	30.08.2024	Planung	100%	EDV musste wegen der Förderung (DigiPaket) vorgezogen werden. 12/2023: EDV abgeschlossen
● Übergabe Ist	30.08.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe (EDV)	30.09.2023	Vergabe	100%	
● Baubeginn	19.01.2023	Ausführung	60%	

GS Mailing EDV, Sanierung der ELT und Erneuerung der BMA		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Adresse		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	07.12.2023	PG-Nummer	FPA V0482/22	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	1,157 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,157 Mio €	-0,166 Mio €	0,991 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	29.02.2024	Planung	100%	Fertigstellung später wegen zusätzlichen Bedarf an Klassenzimmern (gesonderte Projekte)
● Übergabe Ist	30.04.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	Keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	09.01.2023	Ausführung	65%	

GS Etting Ertüchtigung EDV, Beleuchtung und Niederspannungsnetz		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Adresse: Florian-Geyer-Straße 4		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	01.12.2023	PG-Nummer	FPA V0468/22	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	0,880 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,880 Mio €	-0,110 Mio €	0,770 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	31.12.2023	Planung	100%	Die Arbeiten erfolgen im laufenden Betrieb. Installationen in den Klassenräumen sind abgeschlossen.
● Übergabe Ist	28.02.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	11.12.2023	Vergabe	80%	
● Baubeginn	30.05.2023	Ausführung	70%	



Neues Rathaus, Erneuerung Medientechnik im Großen Sitzungssaal		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
Adresse: Rathausplatz 4		Bedarfsträger	Hauptamt	
Datum/Stand: 05.12.2023		ausführendes Amt	Hochbauamt	
PG-Nummer		StR V0819/21		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	28.10.2021	0,892 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,892 Mio €	0,089 Mio €	0,980 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	15.12.2023	Planung	100%	Verzögerungen durch Umplanung der Decke u. Liefer-schwierigkeiten. Neuer Terminplan wurde abgestimmt.
● Übergabe Ist	21.12.2023	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	Keine	Vergabe	99%	
● Baubeginn	01.10.2022	Ausführung	95%	

Christop-Scheiner-Gymnasium Sanierung Doppeltturnhalle		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
Adresse: Hartmannplatz 1		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Datum/Stand: 05.12.2023		ausführendes Amt	Hochbauamt	
PG-Nummer		StR V1028/23		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2023	0,965 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,965 Mio €	0,000 Mio €	0,965 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q3	Planung	90%	
● Übergabe Ist	2024/Q3	Ausführungsplanung	60%	
● Teilübergabe	Keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2024/Q1	Ausführung	0%	



Tiefbauprojekte



Gabelsbergerstraße (von Ettinger Str. - Gaimersheimer Str.)		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V0798/21	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	19.10.2021	0,750 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,750 Mio €	0,130 Mio €	0,880 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2022/Q4	Planung	100%	Verzögerung durch Baufirma; erg. PG u.a. wg. Mehrkosten INKB; er. PG im selben Sitzungslauf
● Freigabe aktuell	2023/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	26.06.2023	Vergabe	100%	
	19.09.2022	Ausführung	100%	
Windberger Straße (Münchener Str. - Asamstr.)		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V1026/21	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	11.11.2021	0,950 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten		0,000 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,950 Mio €	0,650 Mio €	1,600 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026/Q4	Planung	75%	erg. PG vrs. in Q2/2024 wg. neuer Projekthinhalte (z.B. G+R-Verbindung), aktuell Ende der LPH 1
● Freigabe aktuell	2026/Q4	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	in 2026	Ausführung	0%	
BG Samhof		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten		0,000 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,000 Mio €	2,100 Mio €	2,100 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	PG Ende 2024 genaue Kosten aufgrund ungeklärter Entwässerungsproblematik noch unklar
● Freigabe aktuell	2026	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	in 2025	Ausführung	0%	
Asamstraße (Südliche Ringstraße/Am Konkordaweiher)		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V0852/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.11.2022	3,085 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		3,085 Mio €	0,000 Mio €	3,085 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2025	Planung	100%	Projektgenehmigung; Kostenberechnung auf Basis Zuwendungsantrag
● Freigabe aktuell	2025	Ausführungsplanung	80%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	2024/Q2	Ausführung	0%	



BG Steinbuckl (509) - Etting Erschließungsstraßen		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V0308/22/1	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	19.10.2022	3,550 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		3,550 Mio €	0,000 Mio €	3,550 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2026	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	50%	
● Baubeginn	in 2024	Ausführung	0%	
BG GE Südlich Manchinger Straße B-Plan 177 V		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V0323/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	24.05.2022	2,800 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		2,800 Mio €	0,055 Mio €	2,855 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	zusätzliche Leistungen wie z.B. Fahrbahnbelagsänderungen, erst im Zuge der Baumaßnahme bekannt
● Freigabe aktuell	2023/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	29.11.2023	Vergabe	100%	
● Baubeginn	02.11.2022	Ausführung	98%	
Neugestaltung Treppe Viktualienmarkt		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V0807/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	18.10.2022	0,615 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,615 Mio €	0,000 Mio €	0,615 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q3	Planung	40%	Zeitlich geschoben im Zuge der Erstellung des Konsolidierungshaushalts 2024 ff.
● Freigabe aktuell	nach 2027	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	0%	
Unterhaunstädter Weg (Römerstraße - Georgstraße)		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V1031/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	15.02.2023	2,000 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		2,000 Mio €	0,000 Mio €	2,000 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	Zeitlich geschoben im Zuge der Erstellung des Konsolidierungshaushalts 2024 ff.
● Freigabe aktuell	2026/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%	



Schlosslände		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
östlich Roßmühlstraße		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten		0,000 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		0,000 Mio €	1,000 Mio €	1,000 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024	Planung	15%	Reallabor ist erfolgt, Planung IB Goldbrunner Anfang 2022, PG und Bau in 2024
● Freigabe aktuell	2024	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	in 2024	Ausführung	0%	
Eichenwaldstraße		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
Hangstraße - Wilhelm-Busch-Str.		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V0867/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.11.2023	2,100 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		2,100 Mio €	0,000 Mio €	2,100 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	BA1 fertig, BA2 im Frühjahr 2024, Ausschreibung BA3 2. Quartal 2024, Bau im 2. HJ 2024
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	75%	
	01.09.2023	Ausführung	0%	
Erneuerung Brücke Mitterschüttweg über Ludlgraben		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V0105/23; FWA V0309/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	10.05.2023	1,384 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		1,384 Mio €	0,416 Mio €	1,800 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	erg. PG für Sitzungslauf 01-02/2024 geplant, Kostensteigerung u.a. wegen Behelfsbrücke
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	90%	
	28.04.2023	Ausführung	35%	
Fahrbahnsanierung Manchinger Straße		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V0166/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	21.03.2023	0,600 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		0,600 Mio €	0,000 Mio €	0,600 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2023/Q3	Planung	100%	Sammel-PG
● Freigabe aktuell	2023/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	13.12.2023	Vergabe	100%	
	25.09.2023	Ausführung	100%	



Ausbau der Harderstraße		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V0020/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	28.02.2023	3,500 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		3,500 Mio €	0,000 Mio €	3,500 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025/Q2	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	50%	
● Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	0%	
Fauststraße (Zone I: Fauststr. 67 - Einmündung Auf der Höhe)		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V0453/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	0,505 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,505 Mio €	0,000 Mio €	0,505 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024	Planung	100%	Zeitlich geschoben im Zuge der Erstellung des Konsolidierungshaushalts 2024 ff.
● Freigabe aktuell	2028	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	in 2028	Ausführung	0%	
Fauststraße Zone II - Höhe Sportplatz		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V0453/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	0,873 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,873 Mio €	0,094 Mio €	0,967 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	Straßenentwässerung gibt 2 Phasen; Sammel-Beschluss; Gesamtkosten unter 10%; erst Zone II ausführen, dann I, III, IV
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	80%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	80%	
● Baubeginn	24.07.2023	Ausführung	80%	
Schrobenhausener Straße Zone III Kreisverkehr - ca. Beim Schmalz buckl		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V0453/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	0,429 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,429 Mio €	0,000 Mio €	0,429 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025	Planung	100%	Zeitlich geschoben im Zuge der Erstellung des Konsolidierungshaushalts 2024 ff.
● Freigabe aktuell	2028	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	in 2028	Ausführung	0%	



Schrobenhausener Straße Zone IV Beim Schmalz buckl 13 -		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V0453/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	0,798 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,798 Mio €	0,000 Mio €	0,798 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2025	Planung	100%	Zeitlich geschoben im Zuge der Erstellung des Konsolidierungshaushalts 2024 ff.
● Freigabe aktuell	2029	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	in 2029	Ausführung	0%	
BG südlich Hauanwör		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V0014/18	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	08.02.2018	1,150 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,150 Mio €	0,000 Mio €	1,150 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2019/Q4	Planung	100%	Rechtsstreit mit ausführender Firma (Ausgabestand: 1.055.000 €, Streitwert: 200.000 €)
● Freigabe aktuell	2019/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	20.12.2019	Vergabe	100%	
● Baubeginn	01.02.2019	Ausführung	100%	
Nördliche Ringstraße		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FWA V1021/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2023	1,220 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,220 Mio €	0,000 Mio €	1,220 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024/Q2	Planung	70%	PG im Finanzausschuss am 29.11.2023.
● Freigabe aktuell	2024/Q2	Ausführungsplanung	30%	
● Abnahme (Straßenbau)		Vergabe	0%	
● Baubeginn	01.04.2024	Ausführung	0%	



Baumaßnahmen

250T - 500T € netto



Hochbauprojekte



GS Wilhelm-Ernst Freisportanlage		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Feselenstraße 42		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Datum/Stand: 05.12.2023		ausführendes Amt	Hochbauamt
		PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.08.2020	0,400 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,400 Mio €	0,030 Mio €	0,430 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2026/Q2	Planung	100%
● Übergabe Ist	2026/Q2	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe	2023/Q2	Vergabe	100%
● Baubeginn	09.07.2021	Ausführung	90%

Außensportflächen fertig, Hartplatz nach Fertigstellung Feselenbau; aktuell inaktiv; bei Veränderung neue Berichterstattung

Kap94 Nutzer- u. Brandschutzkonzept		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Jahnstraße 1a		Bedarfsträger	Kulturamt
Datum/Stand: 14.12.2023		ausführendes Amt	Hochbauamt
		PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	25.05.2022	0,488 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,488 Mio €	0,006 Mio €	0,494 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q4	Planung	100%
● Übergabe Ist	2024/Q1	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	95%
● Baubeginn	2023/Q2	Ausführung	50%

Kap94 e.V. ist über Fertigstellung Q4 informiert

BS1 EDV-Verkabelung		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Adolf-Kolping-Str. 11		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Datum/Stand: 07.12.2023		ausführendes Amt	Hochbauamt
		PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	20.04.2022	0,494 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,494 Mio €	-0,007 Mio €	0,488 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q3	Planung	100%
● Übergabe Ist	2024/Q1	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%
● Baubeginn	2022/Q3	Ausführung	97%

Technik ist in Betrieb, allerdings hat noch keine Abnahme stattgefunden, da die Technik noch nicht mängelfrei ist



Sanierung Nordfriedhof		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase
		Bedarfsträger	Standes- und Bestattungsamt
Waldeysenstraße 50		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	07.12.2023	PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	10.01.2023	0,450 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,450 Mio €	0,070 Mio €	0,520 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q2	Planung	100%	Ggfs. Schadstoffsanierung, Umfang noch unklar - ggfs. Erg. PG Anfang 2024
● Übergabe Ist	2024/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	50%	
● Baubeginn	2023/Q3	Ausführung	0%	

Parkouranlage Halle 9		Bearbeitungsstufe	Vorentwurfsphase
		Bedarfsträger	Sportamt
Elisabethstraße 9 b		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	12.10.2023	PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten		0,000 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,000 Mio €	0,250 Mio €	0,250 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q3	Planung	10%	Kostenminderung wegen Eigenplanung
● Übergabe Ist	2024/Q3	Ausführungsplanung	0%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2023/Q4	Ausführung	0%	

Schulzentrum Südwest – Apian BT Nord - Brandschutzertüchtigung		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Elisabethstraße 9 b		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	07.12.2023	PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	05.07.2023	0,450 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,450 Mio €	0,000 Mio €	0,450 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q3	Planung	10%	in 3 Einzelprojekten abgewickelt; 1. Maßnahme Brandschutzertüchtigung, die anderen beiden internen PGs erfolgen 2024
● Übergabe Ist	2024/Q3	Ausführungsplanung	0%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2024/Q1	Ausführung	0%	



Tiefbauprojekte



Autobahnsteg barrierefreie Anbindung		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FPA V0870/18	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2018	0,390 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,390 Mio €	0,110 Mio €	0,500 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	Zeitlich geschoben im Zuge der Erstellung des Konsolidierungshaushalts 2024 ff.
● Freigabe aktuell	2029	Ausführungsplanung	70%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	in 2028	Ausführung	0%	
Erneuerung Brücke über Moosgraben bei Heindlmühle		Bearbeitungsstufe	Vorentwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	FPA V0823/17	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.11.2017	0,325 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,325 Mio €	0,155 Mio €	0,480 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	40%	erg. PG ist in Bearbeitung wegen Umplanung, zeitlich geschoben im Zuge der Erstellung des KonsolidierungsHH 2024 ff.
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	in 2026	Ausführung	0%	
Unterer Taubentalweg Lessingstraße-Oberer Taubentalweg		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V1026/21	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	14.12.2021	0,400 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,400 Mio €	-0,200 Mio €	0,200 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	SR ist in Bearbeitung
● Freigabe aktuell	08.09.2023	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	18.09.2023	Vergabe	100%	
● Baubeginn	01.06.2023	Ausführung	100%	
Unterer Taubentalweg Feldkirchener Straße-Lessingstraße		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	StR V1026/21	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	14.12.2021	0,350 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,350 Mio €	0,000 Mio €	0,350 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	SR ist in Bearbeitung
● Freigabe aktuell	2023/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	13.12.2023	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2023/Q2	Ausführung	100%	



Bushaltestelle Mittelschule Südost		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	interne PG	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	21.06.2023	0,408 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,408 Mio €	0,000 Mio €	0,408 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q3	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2024/Q3	Ausführungsplanung	50%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	Baubeginn in 2024	Ausführung	0%	
Fahrradabstellanlage Krumenauerstr.		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	interne PG	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	04.07.2023	0,461 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,461 Mio €	0,000 Mio €	0,461 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	75%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	Baubeginn in 2024	Ausführung	0%	
Flexstraße (Regensburger Str. - Gerhart-Hauptmann-Str.)		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.12.2023	PG-Nummer	interne PG	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	20.01.2022	0,180 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	21.09.2023	0,179 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,359 Mio €	0,000 Mio €	0,359 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	Restarbeiten und SR in 2024
● Freigabe aktuell	2024/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn 01.10.2023	Ausführung	20%	



Bericht zur Abarbeitung von Mängeln an städtischen Gebäuden

