

# Museum für Konkrete Kunst und Design (MKKD) Präsentation für KBA – Ausschuss für Kultur und Bildung am Dienstag, den 06.02.2024



Stadt Ingolstadt

**Meixner + Partner**  
Projektentwicklung  
Projektsteuerung GmbH





## Inhalt

1. Status Baustelle
2. Status Kosten
3. Status Termine
4. Sonstiges



1.0

Status Baustelle

- Was ist seit der letzten KBA-Sitzung (Di, 21.11.2023) umgesetzt worden
  - Blechdacheindeckung zu nahezu 95% abgeschlossen\*
  - Laufende Fassadensanierungen; ca. 20% abgeschlossen
  - Fertigstellung Reinigung und Konservierung der historischen Kranbahn\*
  - Beginn Ausbau der temporären Dachhilfskonstruktion
    - Geplante Fertigstellung bis Ende Februar 2024
  - Fortsetzung TGA-Gewerke im UG
    - Verlegung der Lüftungskanäle
    - Rohinstallation Elektro
  - Einbringung großer Lüftungszentralen im UG

\* Aufgrund des starken Wintereinbruchs Anfang Dezember 2023 konnten diese Leistungen nicht wie geplant vor Weihnachten 2023 abgeschlossen werden.



1.2

*Sanierung des Daches (Kehlrinne und Verkleidung Bereich Shedfenster)*

Impressionen – Do., 01.02.2024



*Rückbau der temporären Dachhilfskonstruktion*

1.2

Impressionen – Mo., 29.01.2024



1.2

*Rückbau der temporären Dachhilfskonstruktion*

Impressionen – Di., 16.01.2024



1.2

*Rückbau der temporären Dachhilfskonstruktion*

Impressionen – Di., 16.01.2024





*Blick auf die wiedereingebauten historischen Gussstützen im EG*

1.2

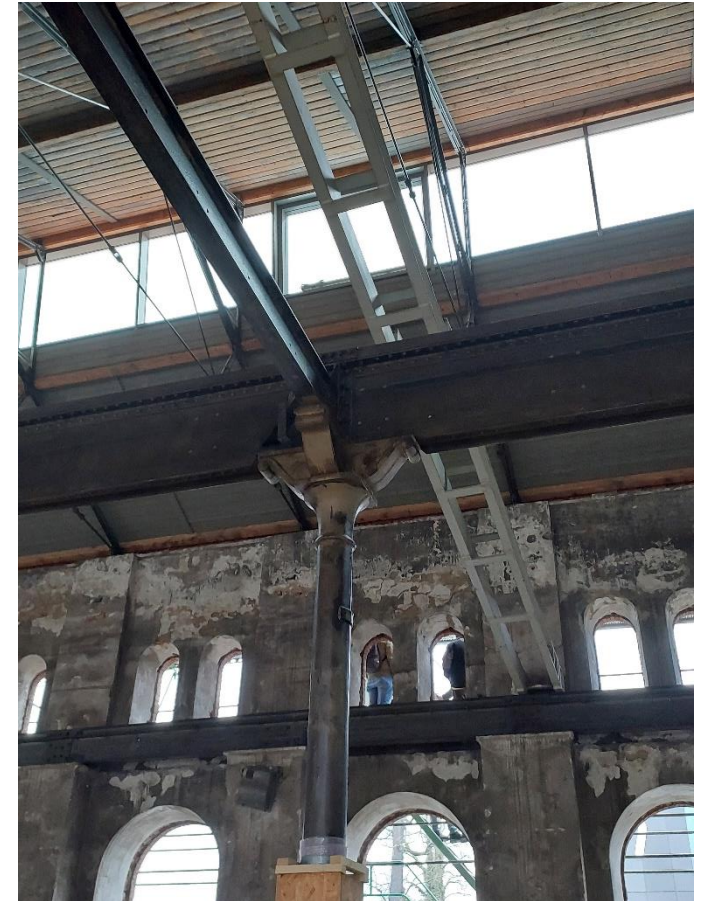
Impressionen - Do., 01.02.2024



1.2

*Blick auf die wiedereingebauten historischen Gussstützen im EG*

Impressionen - Do., 01.02.2024



*Historische Gussstützen im EG / Anschluss Gussäulen an Kranbahn*

1.2

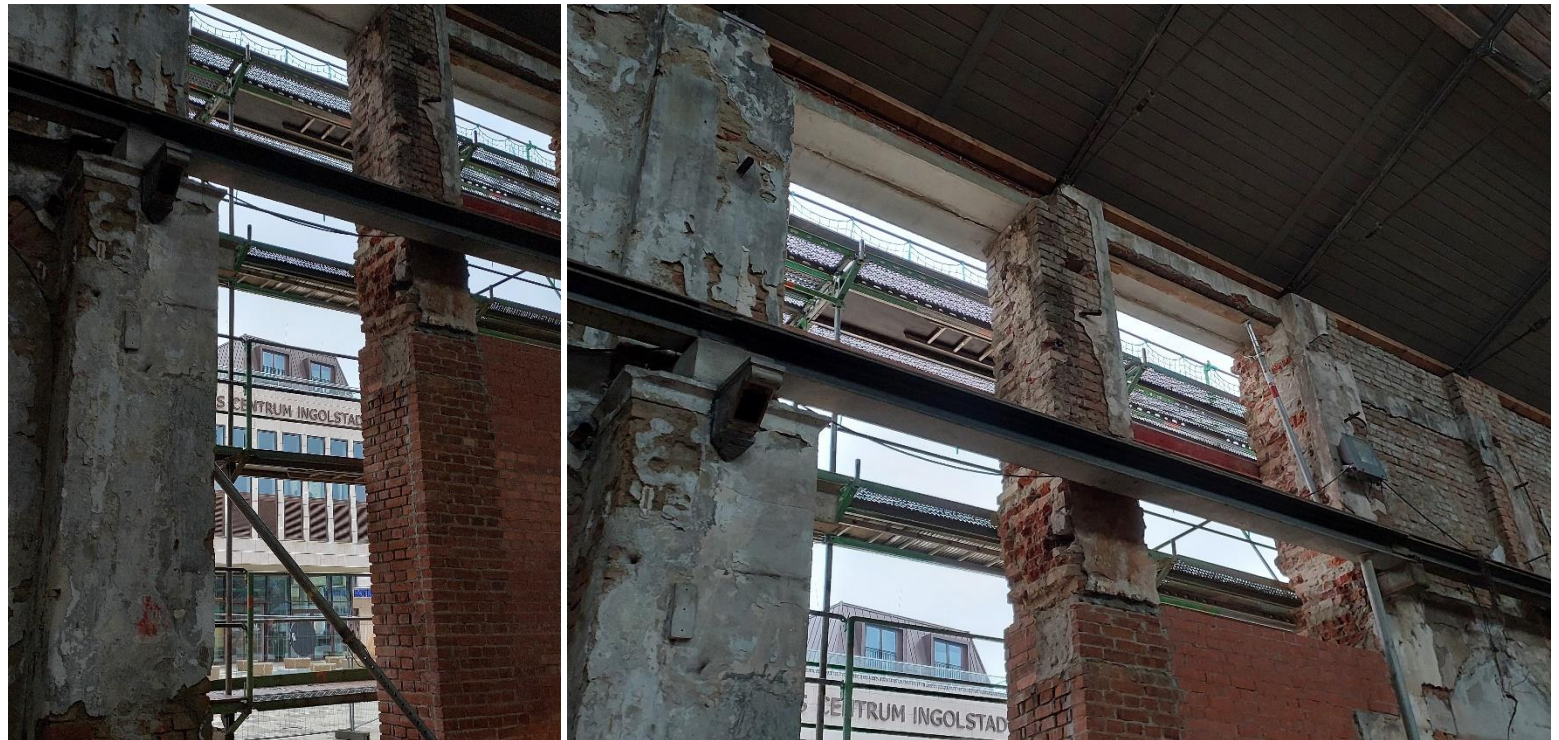
Impressionen - Do., 01.02.2024



*Historische Gussstützen im EG / Anschluss Gussäulen an Kranbahn*

1.2

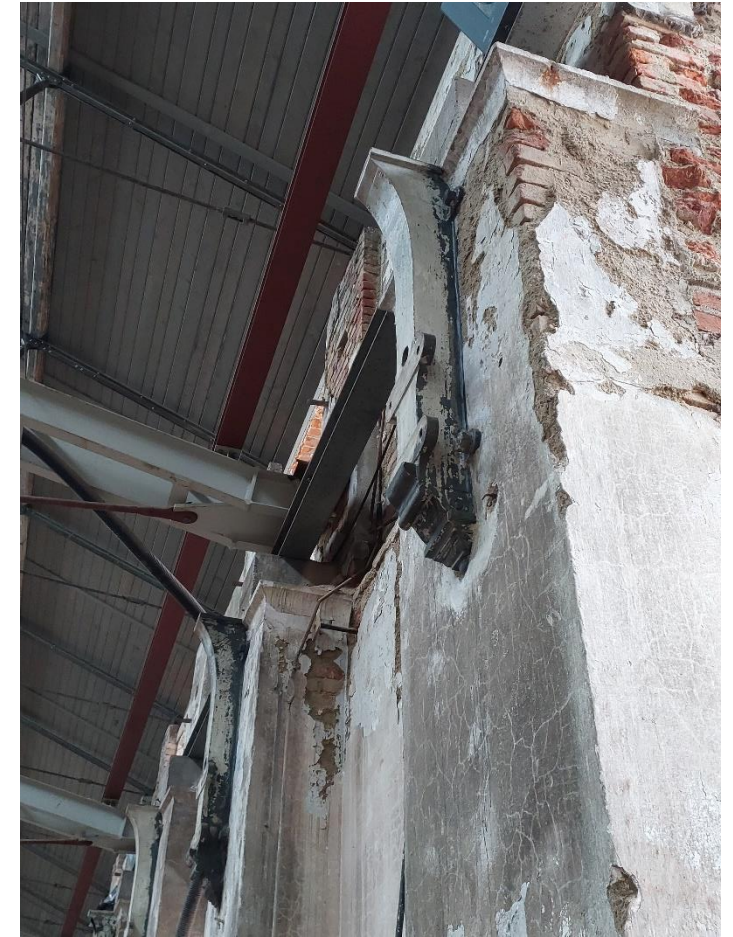
Impressionen - Do., 01.02.2024



1.2

*Fassadenanschluss Kranbahnträger*

Impressionen - Do., 01.02.2024



*Fassadenanschluss Kranbahnträger*

1.2

Impressionen - Do., 01.02.2024



*Einbau Lüftungszentrale im UG*

1.2

Impressionen - Do., 01.02.2024

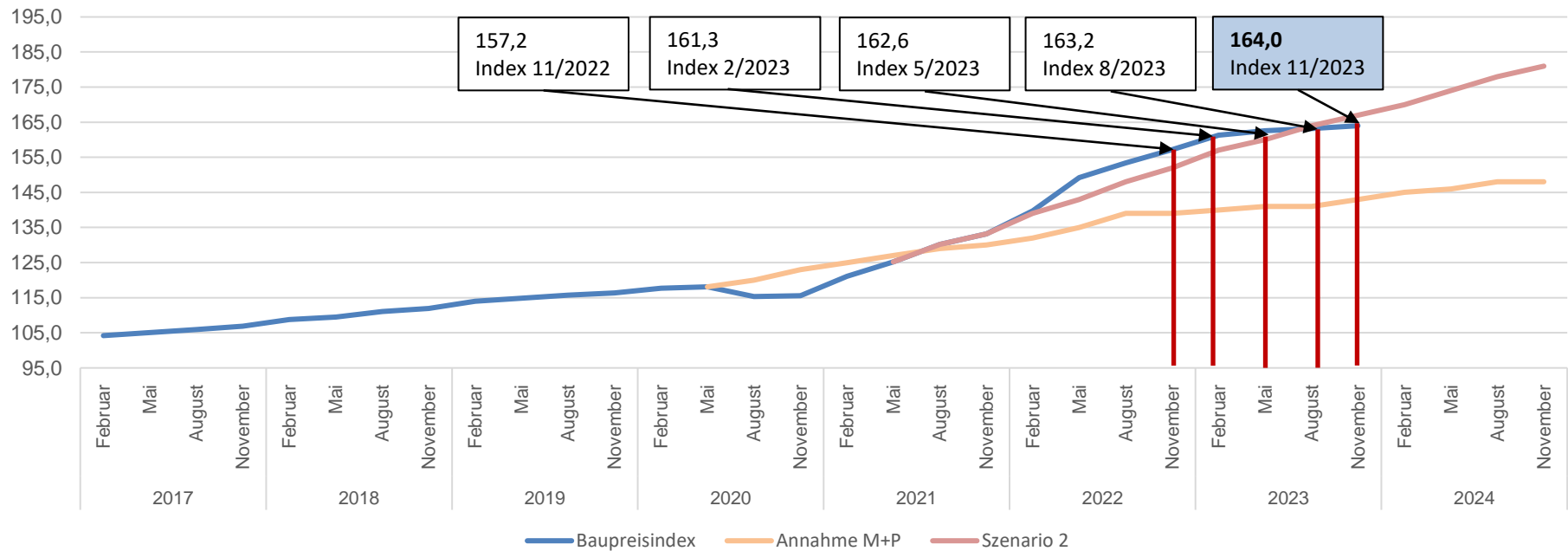


2.0

Status Kosten



## MKKD Ingolstadt Mögliche Entwicklung des Baupreisindizes

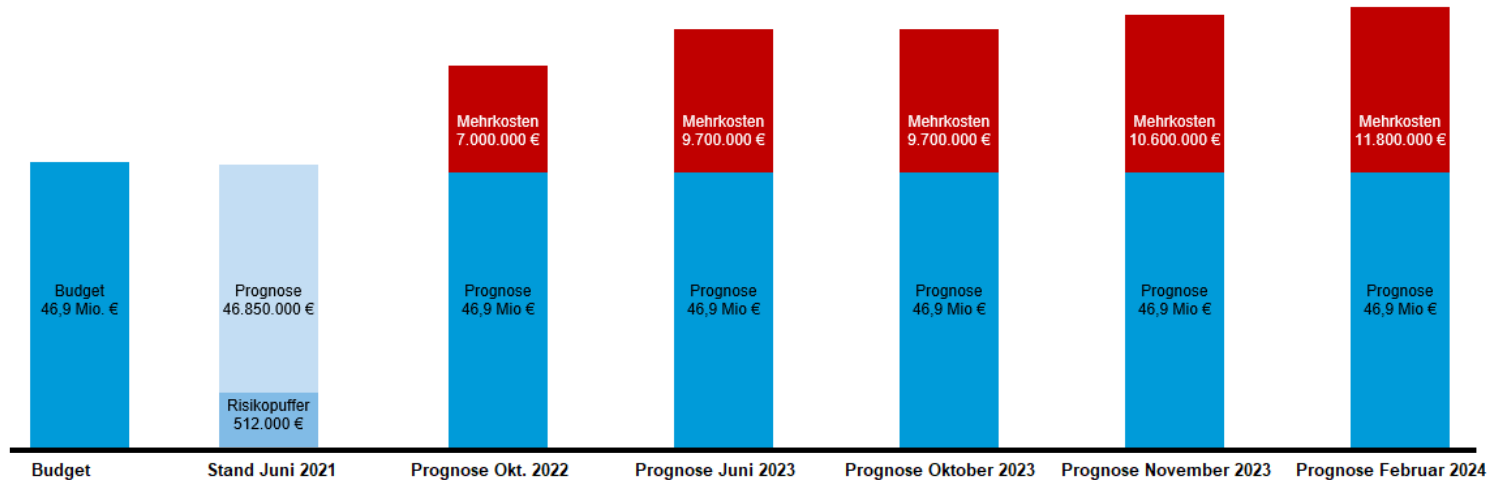


*Baupreisentwicklung auf Grundlage des Baupreisindex Deutschland (Index 11/2023)  
Veränderung zur letzten KBA-Sitzung am Di, 21.11.2023*

2.1

Baupreisentwicklung von Index 11/2022 – Index 11/2023

	Stand Juni 2021	Prognose Okt. 2022	Prognose Juni 2023	Prognose Oktober 2023	Prognose November 2023	Prognose Februar 2024
<b>Prognose</b>	46.850.832 €	Derzeitige	Derzeitige	Derzeitige	Derzeitige	Derzeitige
<b>Risikopuffer</b>	512.000 €	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:	Baupreissteigerungen können durch Risikopuffer nicht ausgeglichen werden:
<b>Vergabeverluste</b>		Vielmehr Kostensteigerung 7.000.000 €	Vielmehr Kostensteigerung 9.700.000 €	Vielmehr Kostensteigerung 9.700.000 €	Vielmehr Kostensteigerung 10.600.000 €	Vielmehr Kostensteigerung 11.800.000 €
<b>Budget</b>	46.900.000 €	53.900.000 €	56.600.000 €	56.600.000 €	57.500.000 €	58.700.000 €



- Der aktuelle Baupreisindex (November 2023) Destatis liegt vor und flacht sich etwas ab.

Veränderung zur letzten KBA-Sitzung am Di, 21.11.2023

2.2

Vergleich Budget/Prognose Juni 2021 – Februar 2024



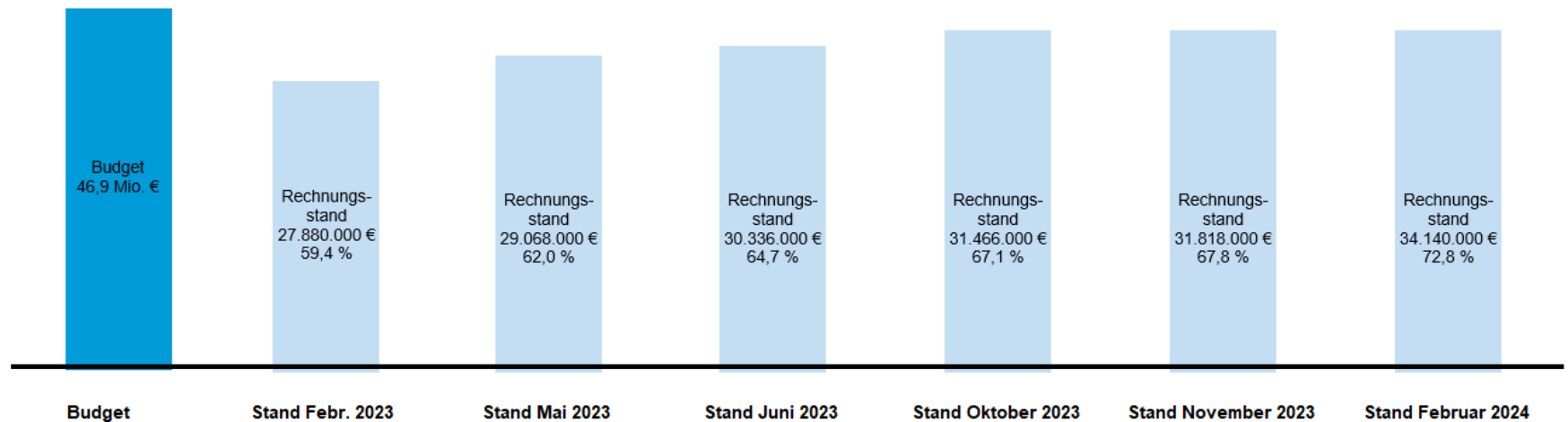
- Erläuterung der Mehrkosten von 57,5 Mio. € auf 58,7 Mio. €:
  - Indexanpassung KG600 (6/2014 – 2/2024) → ca. 900.000,- €
  - Indexsteigerung → ca. 300.000,- €

## 2.2

### Erläuterung ergänzende Mehrkosten



	Stand Feb. 2023	Stand Mai 2023	Stand Juni 2023	Stand Oktober 2023	Stand November 2023	Stand Februar 2024
<b>Rechnungsstand</b>	27.880.000 €	29.068.000 €	30.336.517 €	31.466.306 €	31.818.317 €	34.139.248 €
<b>Budget</b>	46.900.000 €	46.900.000 €	46.900.000 €	46.900.000 €	46.900.000 €	46.900.000 €
<b>Rechnungsstand/Budget</b>	59,4%	62,0%	64,7%	67,1%	67,8%	72,8%



2.3

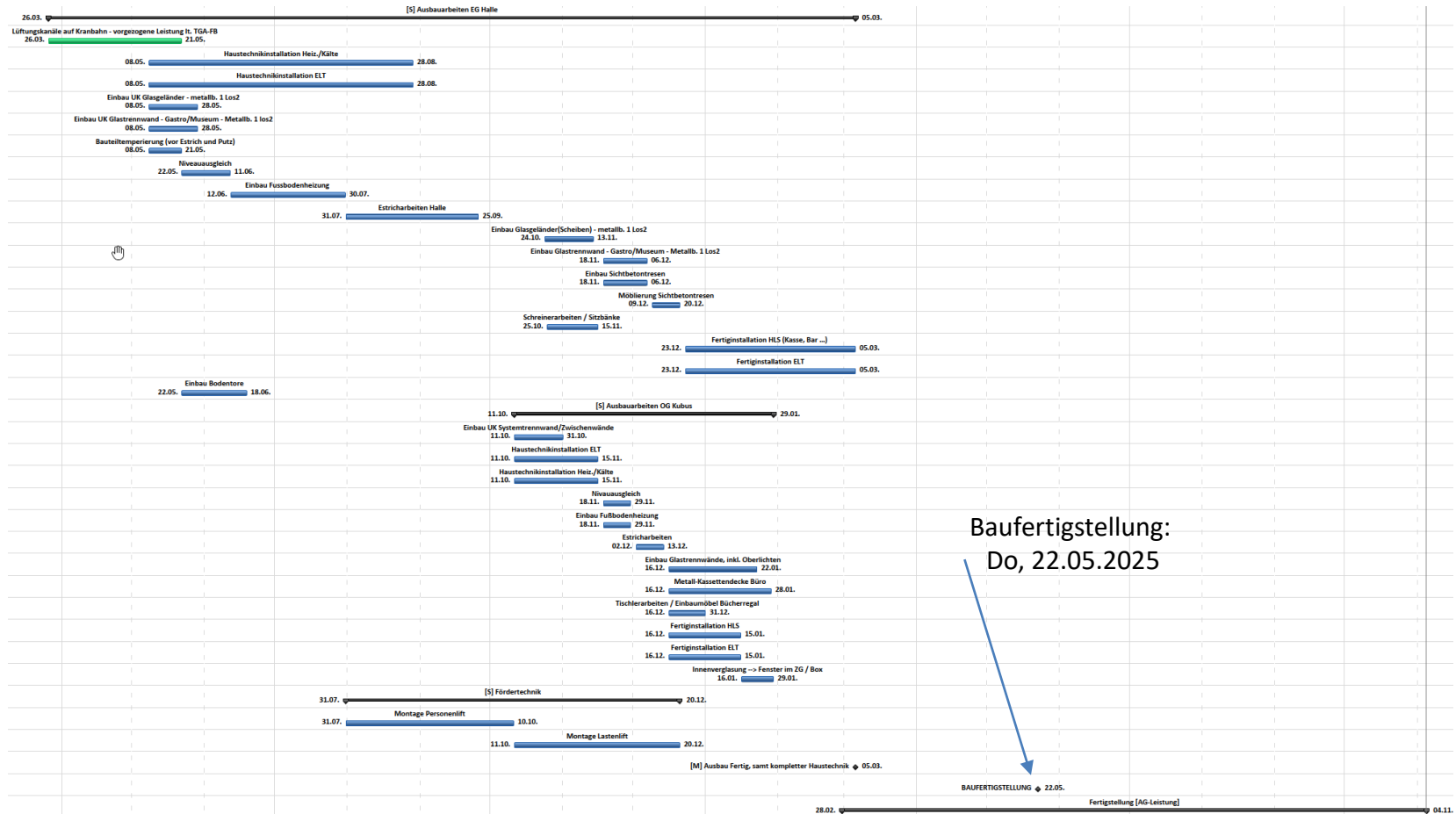
Rechnungsstand (KG 100-700) Feb. 2023 – Feb. 2024

- Übersicht restliche Ausschreibungen - 2024:
  - Neuausschreibung - Estricharbeiten
  - Neuausschreibung - Sichtbetonböden UG+EG
  - Fliesen- und Malerarbeiten
  - Sanitärtrennwände
  - Tischler- / Schreinerarbeiten
  - Schließanlagen
  - Beschilderung
  - Baureinigung
  - Sicherheitstechnik (BMA, EMA)
  - Ausstattung (KG600)



3.0

Status Termine



# 3.1

Geplante bauliche Fertigstellung Mitte 2025 (BZP in Abstimmung mit OÜ und FP)

## BZP – Derzeitige Fortschreibung durch OÜ

- **Ausbau temporäre Dachhilfskonstruktion**
  - Fertigstellung bis Ende Februar 2024
- **Dachdeckung**
  - Fertigstellung bis Ende März 2024
- **Beginn Rohbauarbeiten für Kubus EG und OG**
  - Geplanter Beginn: Anfang März 2024
  - Geplante Fertigstellung: Mitte Mai 2024
- **Hausanschlüsse (Fernwärme, Kanalanschluss) und Einbringung Fettabscheider**
  - Geplante Fertigstellung bis Mai 2024
- **Einbau historische Metallfenster und neue Pfostenriegelfassade**
  - März – Juni 2024
- **Interessensbekundungsverfahren Gastronomie**
  - Besichtigung mit mehreren Interessenten Ende Januar
  - Derzeit Ausarbeitung und Einreichung Bewerbungsunterlagen durch die Interessenten
  - Auswahl Gastronom voraussichtlich im Sommer 2024





4.0

Sonstiges