

Neue 3. staatliche Realschule Ingolstadt;
 Interims-Raumprogramm für 16 Klassen/ 2,6-zügig + 2 Ersatzklassen + OGTS (125 betr. Kinder/ ~ 30 %)
 Vorläufiges Betriebs- und Nutzungskonzept (Grundlage steuerrechtliche Bewertung)
 Sanierung Haus D Brückenkopf 1, 85051 Ingolstadt
 Stand: 17.06.2024

Raumgruppe	Bestand		Gesamtraumprogramm		Vorläufiges Betriebs- und Nutzungskonzept (Grundlage steuerliche Bewertung)			
	Anz.	Bez.	Überplanung Bestand		Nutzung 3. staatl. RS (nach Sanierung/ Umbau)	vorläufige Nutzung RS - 3. staatliche RS OGTS - Träger Jugendhilfe externer Betreiber	vorläufiger unternehmerischer Nutzungsumfang	Anmerkungen
			Anz.	m²				
Klassenzimmer	16		16	1150,86				
	1	1.OG D109	1	93,20	Klasse 1/ MFR (30 SuS)	RS		
	1	1.OG D110	1	94,86	Klasse 2/ MFR (32 SuS)	RS		
	1	2. OG D208	1	54,16	Klasse 3 (27 SuS)	RS		
	1	2.OG D209	1	77,60	Klasse 4 (32 SuS)	RS		
	1	2.OG D211	1	79,14	Klasse 5 (32 SuS)	RS		
	1	2.OG D212	1	67,93	Klasse 6 (30 SuS)	RS		
	1	2.OG D213/214	1	60,55	Klasse 7 (30 SuS)	RS		
	1	3.OG D310	1	78,07	Klasse 8 (32 SuS)	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	3.OG D312	1	78,91	Klasse 9 (32 SuS)	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	3.OG D313	1	62,34	Klasse 10 (31 SuS)	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	3.OG D314/315	1	63,53	Klasse 11 (31 SuS)	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	4. OG D402	1	55,73	Klasse 12 (27 SuS)	RS		
	1	4. OG D408	1	77,61	Klasse 13 (32 SuS)	RS		
	1	4. OG D410	1	79,18	Klasse 14 (32 SuS)	RS		
	1	4. OG D411	1	62,27	Klasse 15 (31 SuS)	RS		
	1	4. OG D412/413	1	65,78	Klasse 16 (32 SuS)	RS		
Klassenräume gesamt	16		16	1150,86				
Multifunktionsräume (MFR) (Gruppen-, Ausweichräume)	4		4	211,26				
	1	EG D007	1	58,28	MFR 1/ NR Kunst	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	3.OG D301	1	52,75	OGTS GR 3/ MFR (Anrechnung OGTS)	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	3.OG D307/308	1	45,47	MFR 1/ Ersatzklasse 17 (26 SuS)	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	4. OG D401	1	54,76	MFR/ Ersatzklasse 18 (27 SuS)	RS		
	1	4. OG D406	1	54,76	MFR/ Ersatzklasse 18 (27 SuS)	RS		
Multifunktionsräume gesamt	4		4	211,26				
Lehrmittel	3		3	29,11				
	1	EG D009a	1	9,81	Lehrmittel/ Medienlade- u. Aufbewahrungsraum/ Sil	RS		
	1	2.OG D210	1	9,53	Lehrmittel/ Kopieren/ Medienlade- u. Aufbewahrung	RS		
	1	3. OG D311	1	9,77	Lehrmittel/ Kopieren/ Medienlade- u. Aufbewahrung	RS		
	1	4. OG D409	1	9,77	Lehrmittel/ Kopieren/ Medienlade- u. Aufbewahrung	RS		
Lehrmittel gesamt	3		3	29,11				
Physik Lehr- und Übungssäle	3		3	224,73				
	1	1.OG D102	1	77,48	PCB LS+ÜS 1 (32 SuS)	RS		
	1	2. OG D202	1	77,47	PCB LS+ÜS 2 (32 SuS)	RS		
	1	2. OG D204	1	46,03	PCB LS+ÜS 3 (32 SuS)	RS		
Chemie Lehr- und Übungssäle	1	2. OG D204a	1	46,87	PCB LS+ÜS 3 (32 SuS)	RS		
Biologie Lehr- und Übungssäle	1	1.OG D101	1	24,15	PCB NR 1	RS		
	1	2.OG D201	1	24,15	PCB NR 2	RS		
	1	2.OG D203	1	24,69	PCB NR 3	RS		
Physik NR	1	2.OG D203	1	24,69	PCB NR 3	RS		
Chemie NR	1	2.OG D201	1	24,15	PCB NR 2	RS		
Säureräum	1	2.OG D203	1	24,69	PCB NR 3	RS		
Biologie NR	1	1.OG D101	1	24,15	PCB NR 1	RS		
Naturwissenschaften gesamt	7		7	320,84				
Musik	2		2	123,70				
	1	4.OG D404a	1	99,21	Musik	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	4.OG D403	1	24,49	Musik NR	RS		
Musik gesamt	2		2	123,70				
Kunst Fachlehrräume	1	EG D008	1	76,96	Kunst	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
Kunst NR	1	EG D007	1	76,96	MFR 1/ NR Kunst (Anrechnung MFR)	RS		
Kunst gesamt	1		1	76,96				
Werken Fachlehrräume	1	EG D005a	1	95,78	Werken (ggf. Abtrennung Brennofenraum)	RS, OGTS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
Werken NR	1	EG D005b	1	30,41	Werken NR (Maschr/ Lager/ Abtrennung Brennofe	RS		
	1	EG D005	1	7,60	Werken NR (Lager Schränke)	RS		
Werken/ Textiles Gestalten gesamt	3		3	133,79				
Informationstechnologie	3		3	196,21				
	1	EG D009	1	95,38	IT 1 (32 SuS, feste Ausstattung)	RS		
	1	EG D011	1	82,97	IT 2 (32 SuS, feste Ausstattung)	RS		
	1	EG D006c	1	17,86	IT NR (Klima-Server-Schrank)	RS		
Informationstechnologie gesamt	3		3	196,21				
Moderne Medien	0		0	0,00				
Fotolabor	0		0	0,00				
Schullehrküche	0	keine Schullehrküche	0	0,00	Unterrichtsfahrten zu Schullehrküchen an anderen Schulen			
Sonstiges Gesamt	0		0	0,00				
I. Unterrichtsbereich	39		39	2242,73				
Lehrer, Bibliothek	9		9	249,39				
	1	1.OG D112	1	77,40	Lehrerzimmer	RS		
	1	1. OG D113a	1	12,65	Aufenthalt	RS		
	1	1. OG D113	1	11,30	Teeküche	RS		
	1	1.OG D111	1	31,03	Silentium 1 (8 AP)	RS		
	1	1.EG D009a	1	78,98	Lehrmittel/ Silentium 2 (ca. 10 AP)	RS		
	1	4. OG D407a	1	9,62	Schulsozialarb. (1 AP)	RS		
	1	4. OG D407	1	9,28	Schulsozialarb. (Bespr./ Wartebereich?)	RS		
	1	3.OG D309a	1	9,78	Schulpsych. (1 AP)	RS		
	1	3.OG D309	1	9,35	Schulpsych. (Bespr./ Wartebereich?)	RS		
Lehrer, Bibliothek gesamt	9		9	249,39				
II. Arbeitsbereich pädagogisches Personal	9		9	249,39				
Verwaltung	10		10	229,57				
	1	1.OG D107	1	20,75	SL (1 AP + Bespr.)	RS		
	1	1.OG D106	1	20,45	stv. SL/ erw. SL (2 AP + Bespr.)	RS		
	1	1.OG D108	1	51,09	Sekretariat (4 AP)	RS		
	1	1.OG D108a	1	25,65	Teeküche/ Tresorraum (1AP)	RS		
	1	1.OG D117	1	11,56	Archiv/ Kopieren	RS		
	1	EG D010	1	25,14	Archiv/ ggf. Reinigungspersonal	RS		
	1	EG D007a	1	24,25	HM-Werkst. + Dienstzl. (Anrechn. HM-Werkst.)	RS		
	1	EG D012	1	24,25	SMV	RS		
	1	1.OG D105	1	20,45	Bespr./ ElternSZ 1/ 1.Hilfe	RS		
	1	2. OG D207	1	20,03	Bespr./ ElternSZ 2	RS		
	1	3.OG D303	1	10,21	OGTS Büro/ Pers. (1 AP)	Träger OGTS		
III. Verwaltungsbereich	10		10	229,57				
Hausmeisterwerkstatt	1	EG D007a	1	20,95	HM-Werkst. + Dienstzl.	RS		
Reinigungspersonal	0		0	0,00				
Stuhllager	0		0	0,00				
Pausenhalle, Aula	5		5	140,91				
	1	1. OG D103	1	9,98	Pausenverkauf Lager	externer Betreiber		entgeltliche Überlassung i.R. Pachtvertrag, Übernahme u. Verpachtung küchentechnische Ausstattung in Klärung (Zuständigkeit Liegenschaftsamt)
	1	1. OG D103a	1	14,19	Pausenverkauf Lager	externer Betreiber		
	1	1. OG D114	1	78,19	Pause/ Aufenthalt	RS, externer Betreiber	externer Betreiber in Pausen (ca. 45 Min.)	
	1	1. OG D114a	1	17,60	Pausenverkauf	externer Betreiber		
IV. Arbeitstechn. Bereich und Aufenth.	5		5	140,91				
Raumprogramm Raumgr. I.-IV. gesamt	63		63	2862,60				
Mischküche	0	keine Mensa	0	0,00	Mitnutzung externe Mensa oder Anlieferung (Erarbeitung Verpflegungskonzept bis Inbetriebnahme)			
Zuschlag Schichten über 100 ET	0		0	0,00				
Speisenbereich	0		0	0,00				
V. Küchen- und Speisenbereich (KSB) gesamt	0		0	0,00				
Ganztagsbereich OGTS	4		4	211,17				
	1	3.OG D302	1	56,48	OGTS GR 2	OGTS, RS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	3.OG D303a	1	14,42	OGTS	OGTS, RS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	3.OG D304	1	94,80	OGTS GR 1	OGTS, RS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
	1	3.OG D301	1	45,47	OGTS GR 3/ MFR	OGTS, RS	OGTS Mo.-Fr. ca. 13 - 17 Uhr	unentgeltliche Überlassung
VI. Ganztagsbereich gesamt	4		4	211,17				
Raumprogramm gesamt	67		67	3073,77				
Lagerflächen	2		2,00	42,21				
	1	EG D013	1,00	23,77	Lager			
	1	4.OG D405c	1,00	18,44	Lager/ ggf. Beh.WC			
Lager gesamt	2		2,00	42,21				