

# Herzlich Willkommen!

Stadt Ingolstadt



## Bürgerversammlung



- 1. Begrüßung**
- 2. Rück- und Ausblick**
- 3. Themen des BZA**
- 4. Offene Fragerunde**



## 2. Rück- und Ausblick



# Rückblick



umgesetzte Projekte:	Betrag:
Kiga St. Augustin – Zuschuss Außenspielgeräte	20.000 €
Faltbootclub – Zuschuss Tore für Kanupolo	3.099 €
ESV Ingolstadt – Zuschuss Floorballtore	980 €
Bepflanzung Grünstreifen Rothenturmstraße	10.000 €
Ballfangzaun DFB-Kleinspielfeld Kothauer Straße	3.000 €
Hundekotbeutelspender Romy-Schneider-Straße	460 €

## Eröffnung neuer Kitas im Stadtbezirk Süd-Ost

### Rückblick 2024

- Integrations-Kita Donauwelt mit Wald- und Wiesengruppe, Stargarderstr.



**Träger:**

Pädagogisches Zentrum Förderkreis + Haus Miteinander gGmbH

**Eröffnung:**

01.03.2024

**Betreuungsangebot:**

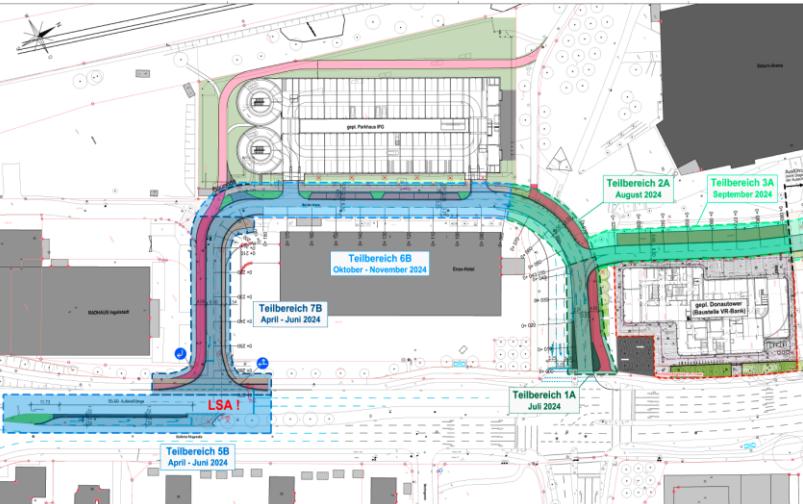
10 Krippenplätze

50 Kindergartenplätze, davon 20 Plätze in der Wald- und Wiesengruppe

24 Plätze Heilpädagogische Tagesstätte



- Klein-Salvator-Straße Fahrbahnsanierung	Juni 2023	ca.	73.500 €
- Manchinger Straße BA 1 Fahrbahnsanierung	Ende Sept. - Nov. 2023	ca.	598.500 €
- GE Manchinger Straße - Erschließung Gewerbegebiet - Deckenerneuerung	Nov. 2022 - Nov. 2023 November 2023	ca.	1.845.000 € ca. 315.000 €
- BG Donautower BA 1 - Linksabbiegespur - Knotenpunkt Manchinger Str.	Mai - Dezember 2024	ca.	1.000.000 €
		ca.	3.832.000 €



Mai - Dezember 2024  
ca. 1,0 Mio. €



August 2024 - Mitte 2026

ca. 4,115 Mio. €



von Südl. Ringstraße bis „Am Konkordiweiher“



## Spielpark Südost – Ergänzung der Ausstattung







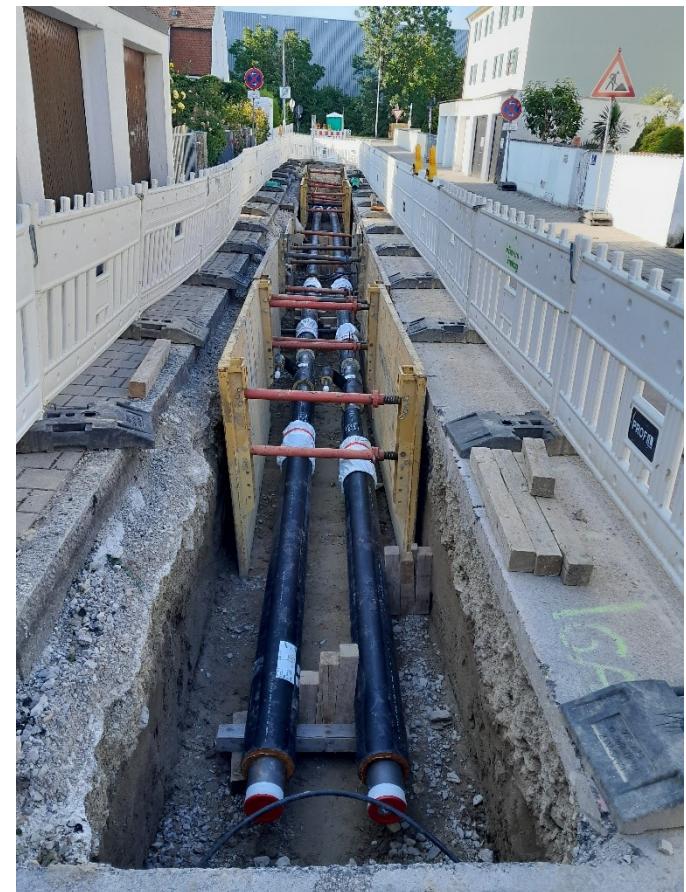


## **Beginn der Baumaßnahmen Mittelspannungsnetz- Ertüchtigung zwischen UW Kothau und der Bunsenstraße**

Projektsumme 850.000 €

## **Erschließung Bodenehr/Sandtnerstraße mit Fernwärme**

Projektsumme 450.000 €



## Niederspannungsnetzausbau in der Fraunhoferstraße/Kothauer Straße Projektsumme 150.000 €

**Asamstraße MISO  
FW Ausbau und Erstellung  
der Hausanschlüsse**



## RÜCKBLICK KANAL

### Regenklärbecken Südost - Neubau

- bedeutender Leistungsort für Gewässerschutz
- größtes Tiefbauprojekt der Ing. Kommunalbetriebe
- dreijährige Bauphase
- 4.000 m<sup>3</sup> Volumen

**Investition  
Kanal  
13,5 Mio. €**



## RÜCKBLICK WASSER

- **Asamstraße Nord und Süd**  
(Fraunhoferstraße bis Martin-Hemm-Straße)
- **Am Konkordiaweier**  
(ab Asamstraße)

Investition  
Wasser  
rund 1,5 Mio. €





# Ausblick

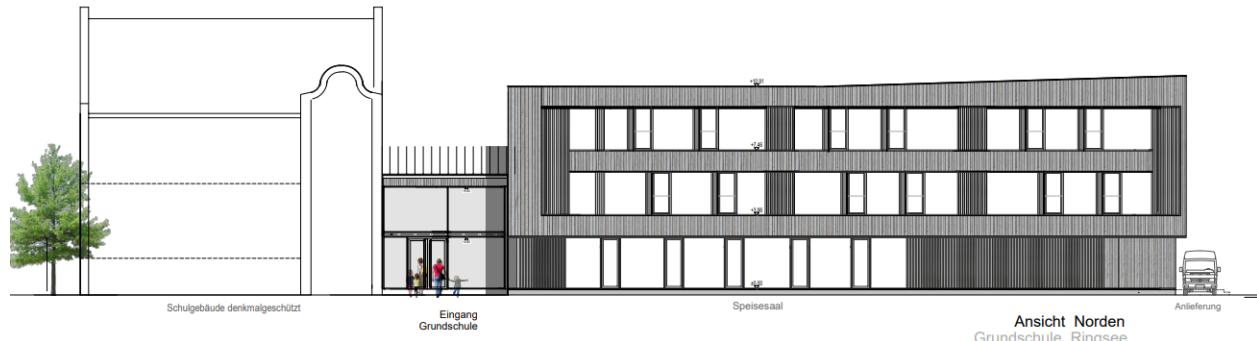


- Entwicklung bis SJ 2031/32 auf ca. 16 Kl./ 360-380 Sch. (SJ 2024/25 13 Kl./ 325 Sch.)
- Erweiterung auf 16 Kl./ ~400 Sch. mit Mittagsverpflegung (StR-Beschluss V0730/23 vom 17.10.2023)
- Offene Ganztagsbetreuung (OGTS) für ~320 Sch. (~80 %)
- Raumprogramm (NUF 1-6)  
Stand Vorentwurf 17.12.2024

Gesamt	~2.820 m <sup>2</sup>
davon	
Erweiterung	~ 612 m <sup>2</sup>
Schule	~2.415 m <sup>2</sup>
OGTS	~ 405 m <sup>2</sup> zzgl. Doppelnutzungen Schulräume



Foto: [www.grundschule-ringsee.de](http://www.grundschule-ringsee.de)



## Projektdaten:

NUF 1-6:  
603 m<sup>2</sup>

Planungsbeginn:  
Juni 2024

Fertigstellung:  
ca. Sommer 2027

Kostenprognose:  
5,1 Mio. €

Förderung:  
ca. 2,7 Mio. €

## Rückblick:

- Abschluss Leistungsphasen 1 und 2

## Ausblick:

- Projektgenehmigung geplant: Stadtratssitzung am 03.06.2025
- anschließend Beginn der Leistungsphase 3



## Rückblick:

- Rohinstallationen HLS / ELT  
Trockenbauarbeiten fortlaufend
- Abschluss Dach- u. Estricharbeiten

## Ausblick:

- Abschluss Innenausbau
- Fassade: Montage Brise Soleil
- Installation PV-Anlage / Aufzug
- Herstellung Freianlagen inkl. Innenhof

## Projektdaten:

NUF 1-6: 1.235 m<sup>2</sup>

Baubeginn: Q2 2023

Kosten ca. 10,6 Mio. €

Förderung: ca. 3,77 Mio. €

Fertigstellung: Schuljahresbeginn 2025/26



- Asamstraße MISO Bushaltestellen / Radwegführung	März - Mai 2025	ca.	590.000 €
- BG Donautower BA 2	Mai - Juli 2025	ca.	450.000 €
- Autobahnsteg barrierefreie Anbindung	Juli - November 2025	ca.	520.000 €
- Manchinger Straße BA 2 Fahrbahnsanierung	Sept. - Okt. 2025	ca.	480.000 €
- Sanierung der Schillerbrücke	Frühj. 2026 - 2027	ca.	6.050.000 €

---

ca. 8.090.000 €



# Asamstraße – Bushaltestellen und Radwegführung an der Mittelschule Südost

Stadt Ingolstadt  
Ausblick



März - Mai 2025  
ca. 590.000 €



Querungshilfe Maffeistraße



2026 - 2027

ca. 6,05 Mio. €



Erneuerung der Übergangskonstruktion und Widerlager-Sanierung



Paul Klee Spielplatz\_Bestand



neu: Kletteranlage am Hang



neu: Sandspiel



neu: Schaukelbereich



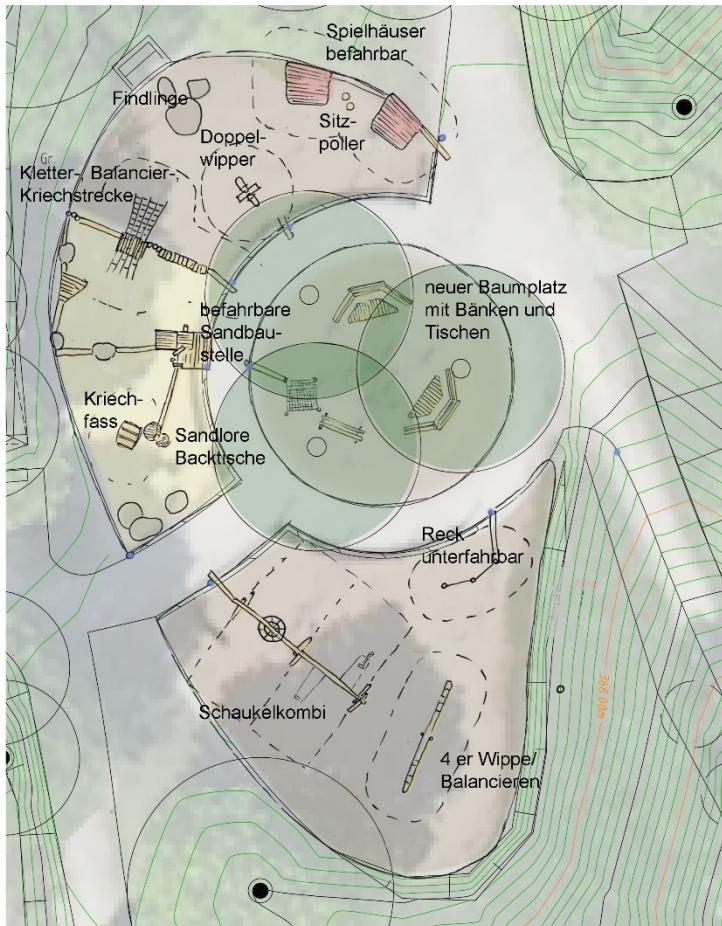
neu: Baumplatz



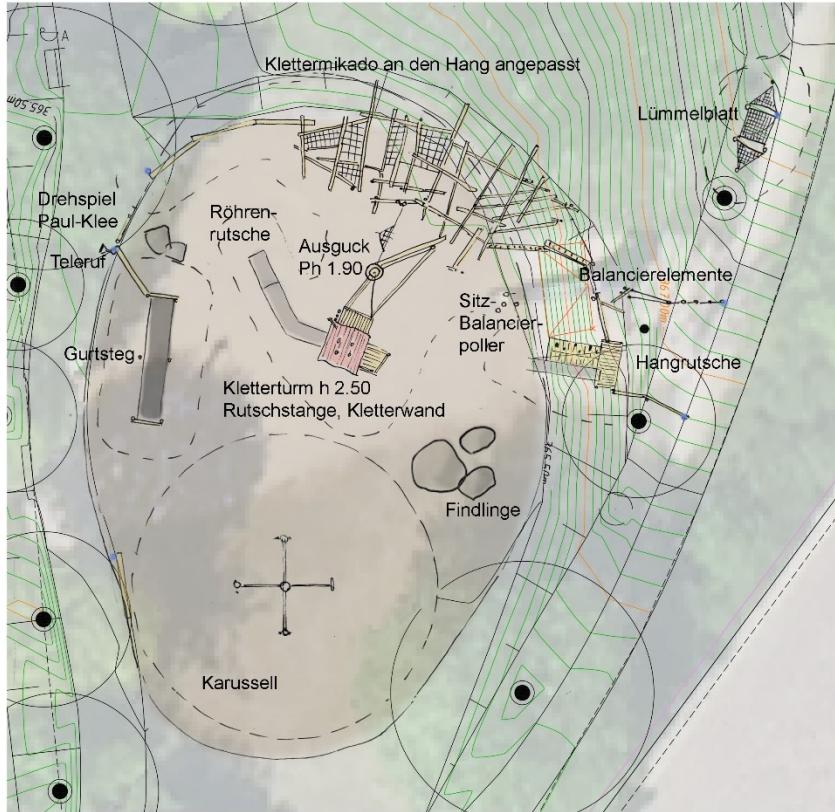
Stadt Ingolstadt  
Gartenamt 67/2  
Auf der Höhe 54; 85051 Ingolstadt  
Dipl.-Ing. Christina Bergsteiner  
19.03.2025



## Paul Klee Spielplatz - Nord



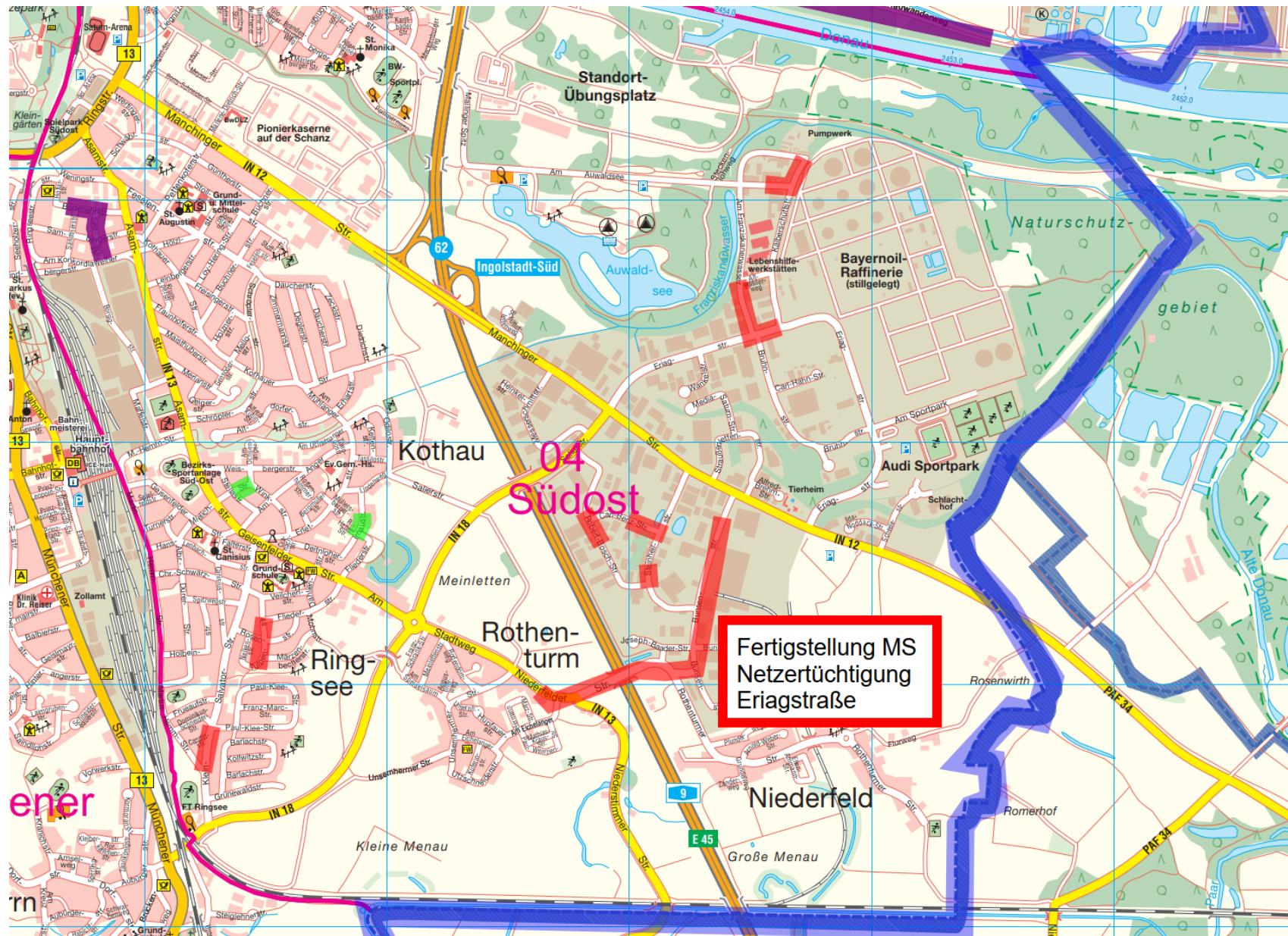
## Paul Klee Spielplatz - Süd



Stadt Ingolstadt  
Gartenamt 67/2  
Auf der Höhe 54, 85051 Ingolstadt



Dipl.-Ing. Christina Bergsteiner  
M 1:200  
19.03.2025



- Fertigstellung der Baumaßnahmen MS Ertüchtigung zwischen UW Kothau und Bunsenstraße, Robert-Bosch-Straße und „Am Franziskanerwasser“, sowie Einbindung an verschiedenen Stellen Projektsumme 1.0 Mio. €
- Erschließung Bodenehrstraße/Sandartstraße Fernwärme Projektsumme: 600.000 €
- Projekte zur NS Netzertüchtigung mit Abbau der Freileitung in der Klein-Salvatorstraße, Tulpenstraße und in der Daucherstraße Projektsumme gesamt: 550.000 €
- kleinere Projekte zur Sanierung der Gasleitungen in der Irnaustraße und Mielichstraße Projektsumme 150.000 €

## AKTUELLES / AUSBLICK

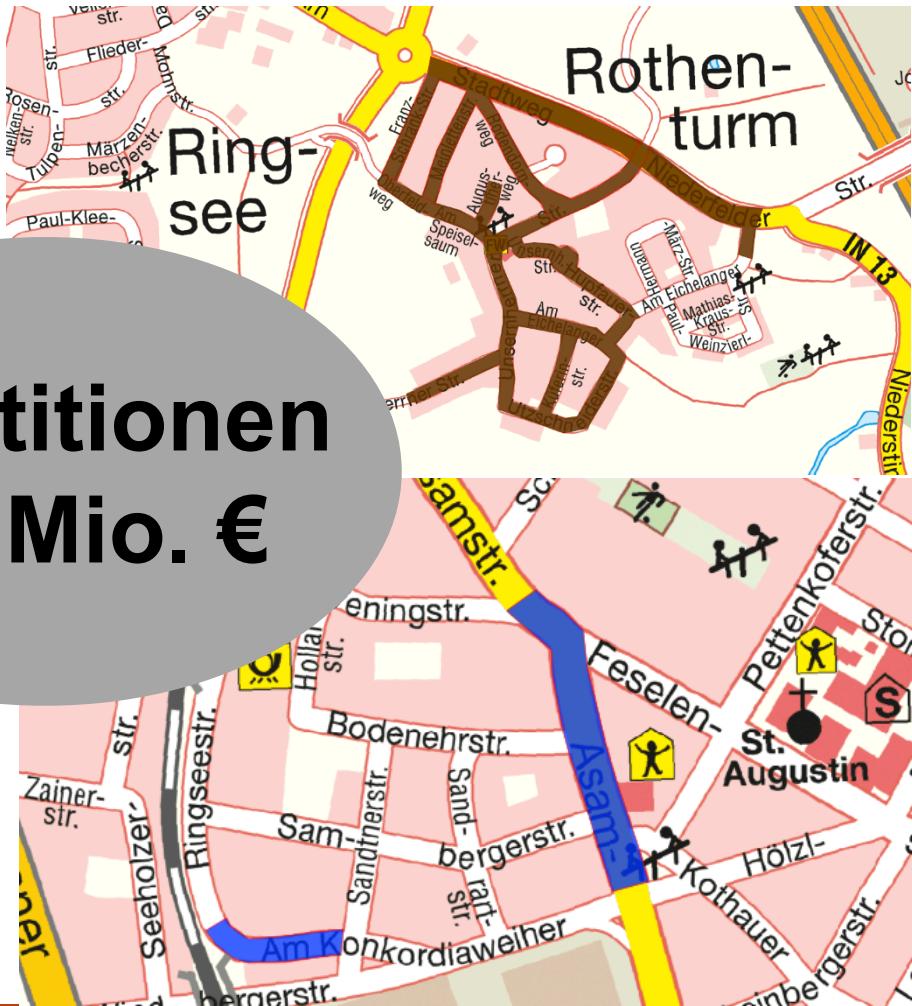
### Kanal:

- **Rothenturm**  
**(April – Sept. 2025)**

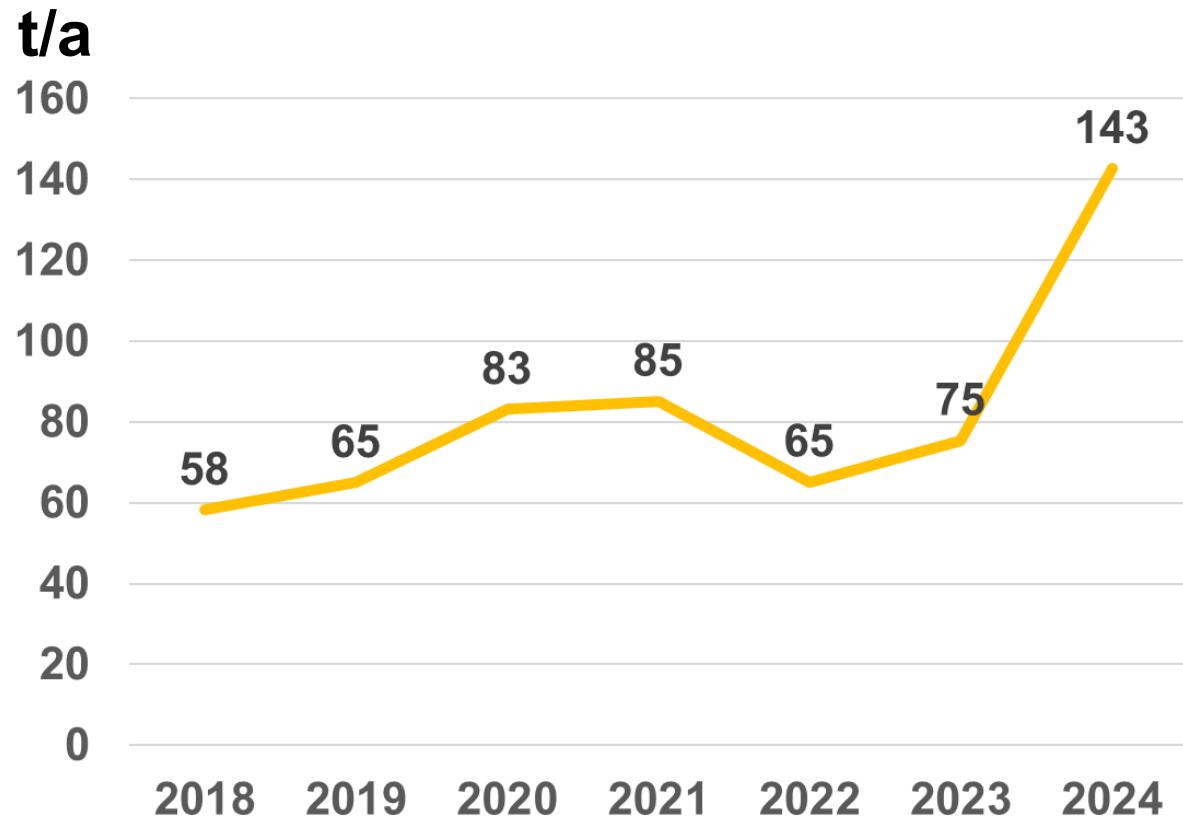
### Wasser:

- **Asamstraße (bis 2026)**
- **Am Konkordiaweiher**  
**(ab April 2025 / ca. 2 Monate)**

**Investitionen  
> 2 Mio. €**



## WERTSTOFFINSELN Beschilderung und Abfallmengen



## IDEENVORSCHLAG

als Lösungsmöglichkeit von  
erhöhtem Müllaufkommen an  
Bushaltestellen

→ Zwillingsseimer



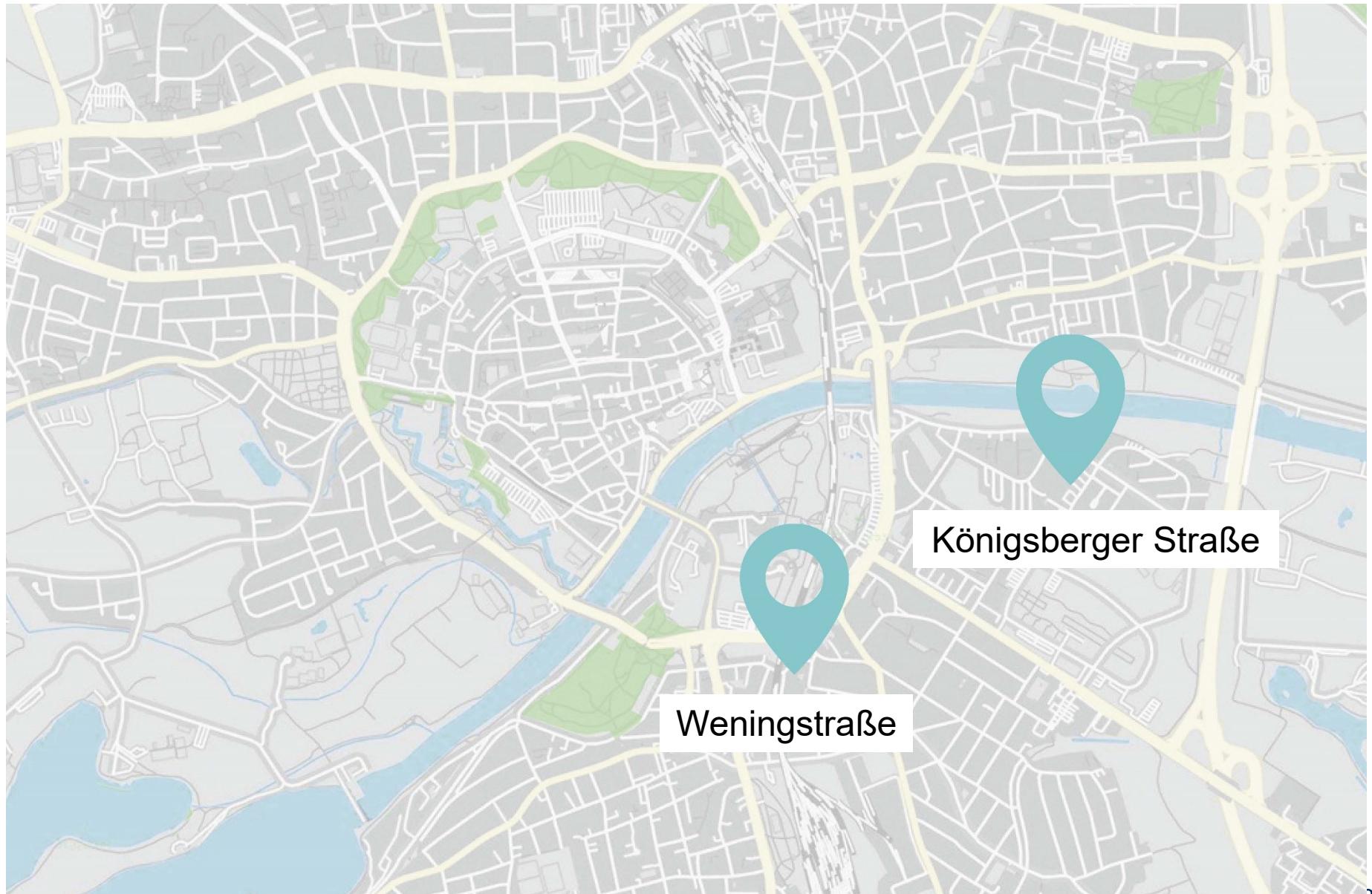


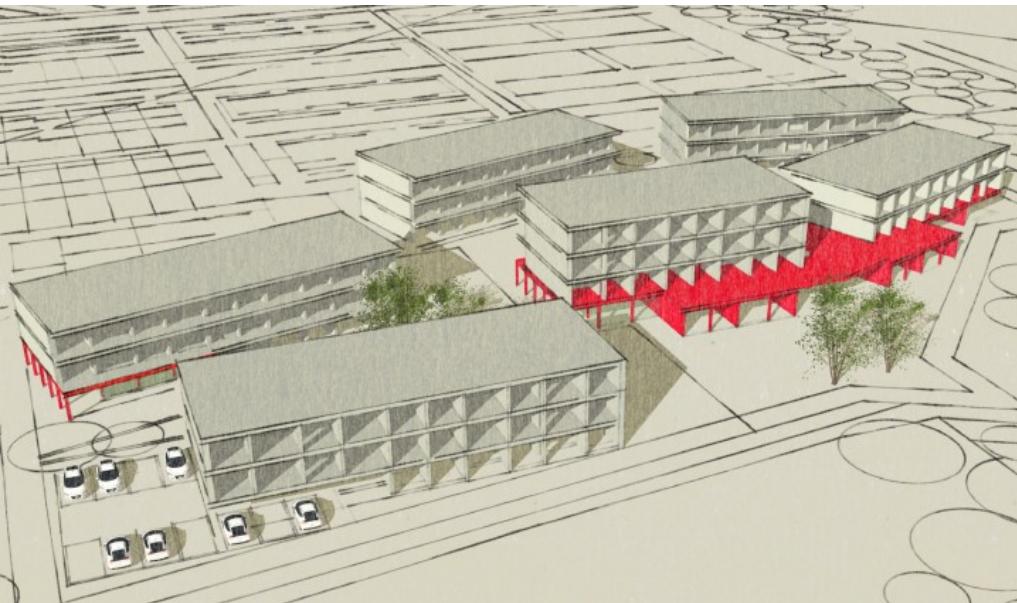
### 3. Themen des BZA



## **3.1 GWG**

# **Neubauprojekte**





- Grundstückserwerb über Erbpachtvertrag mit Kirche
- Altbestand wird von der Kirche abgebrochen
- 6 Gebäude, davon 2 durch Kita im EG verbunden

- 68 Wohnungen
- davon 25 seniorengerecht
- öffentlich gefördert
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Gemeinschaftsraum
- 1 Kita mit 6 Gruppen
- 44 Tiefgaragenstellplätze
- 13 oberirdische Stellplätze
- (4 davon Rollstuhl)
- Baubeginn 2025
- Fertigstellung 2028







- 75 Wohnungen
- öffentlich gefördert
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- davon 1 Clusterwohnung
- 5 Rollstuhlwohnungen
- 1 Gewerbeeinheit
- 43 Stellplätze in Parkdeck
- 20 oberirdische Stellplätze
- Baubeginn 4. Quartal 2026
- Fertigstellung 2028







## 3.2 Renaturierung Donauufer



# Renaturierung Donauufer Ingolstadt

## Projektträger:

- Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt (Freistaat Bayern)
- in Kooperation mit der Stadt Ingolstadt

## Lage des Projektgebietes:

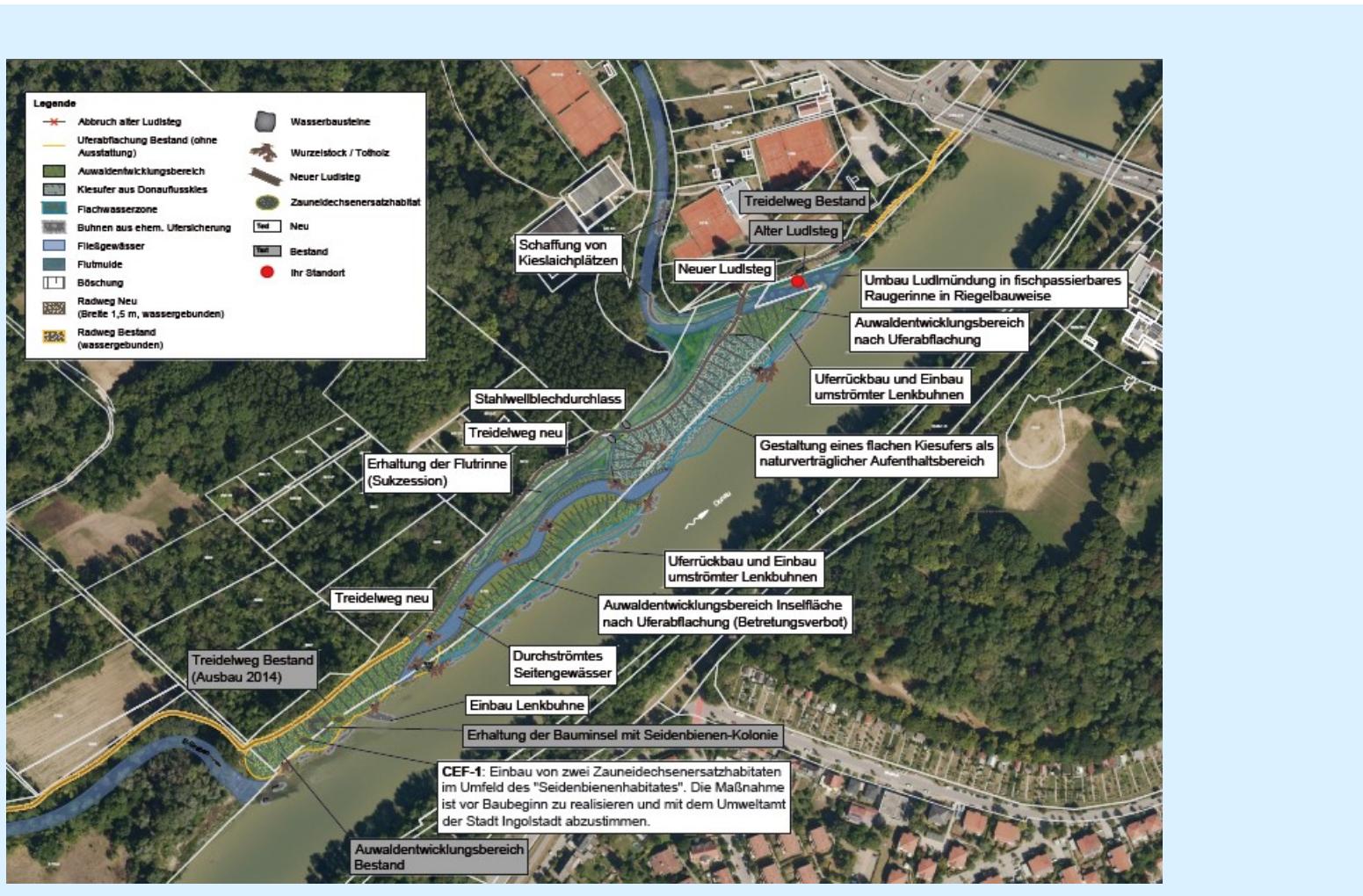
- am linken Donauufer unterhalb der Staustufe Ingolstadt
- zwischen der E-Grabemündung und Ludlmündung (ca. 400 m)

## Ziele der Uferrenaturierung:

- Schaffung gewässer- und auetypischer Lebensräume
- Optimierung der Fischpassierbarkeit im Bereich Ludlmündung
- Verbesserung der Naherholung (Sozialfunktion)



# Renaturierung Donauufer Ingolstadt





Wasserwirtschaftsamt  
Ingolstadt

# Renaturierung Donauufer Ingolstadt





Wasserwirtschaftsamt  
Ingolstadt

# Renaturierung Donauufer Ingolstadt





## 3.3 Asamstraße – Baufortgang inkl. Am Konkordiaweiher

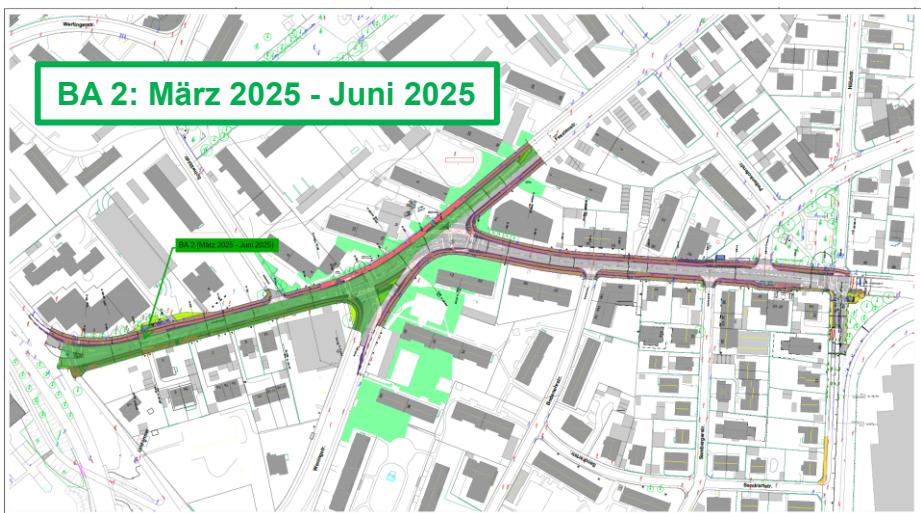
August 2024 - Mitte 2026

ca. 4,115 Mio. €

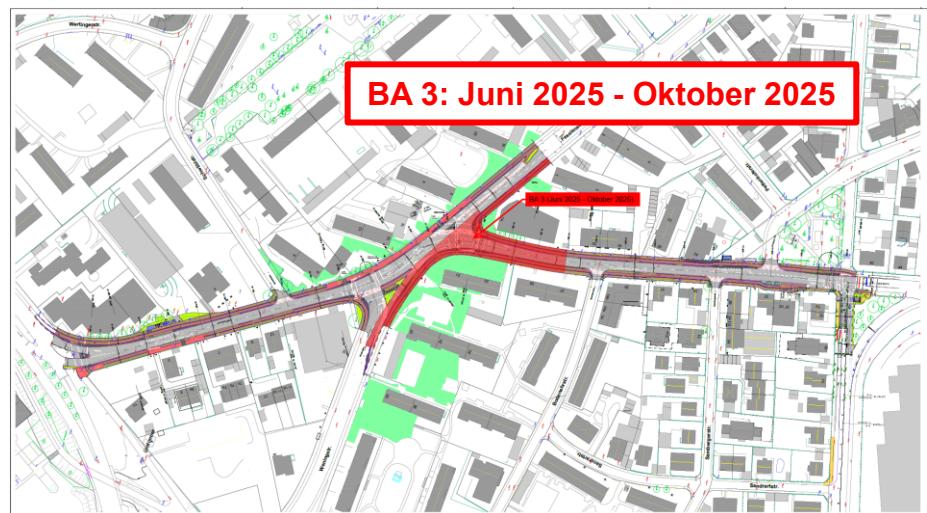


von Südl. Ringstraße bis „Am Konkordiaweicher“

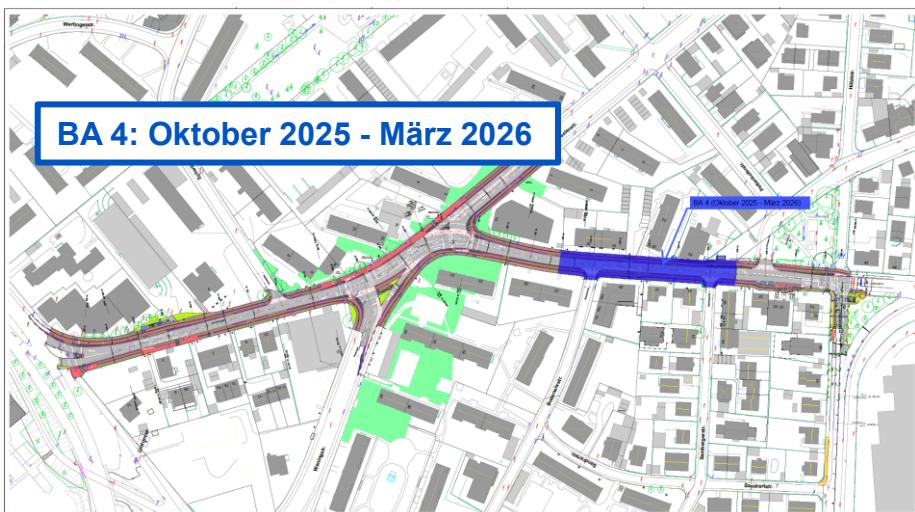
Asamstraße - Bauabschnitt 2



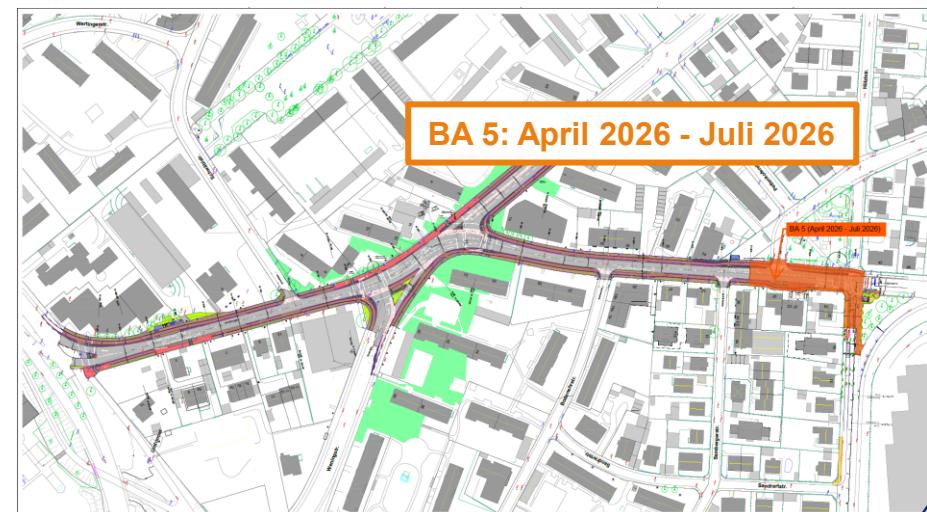
Asamstraße - Bauabschnitt 3



Asamstraße - Bauabschnitt 4



Asamstraße - Bauabschnitt 5





## 3.4 Projektfortgang Mittelschule Süd-Ost



## Rückblick:

- Mitte November 2024 Insolvenz Gewerk Trockenbau
- geplante Fertigstellung zum Schuljahresbeginn 25/26
- Neuauusschreibung in mehreren Paketen
- Vorbereitung von Beschleunigungsmaßnahmen



## Ausblick:

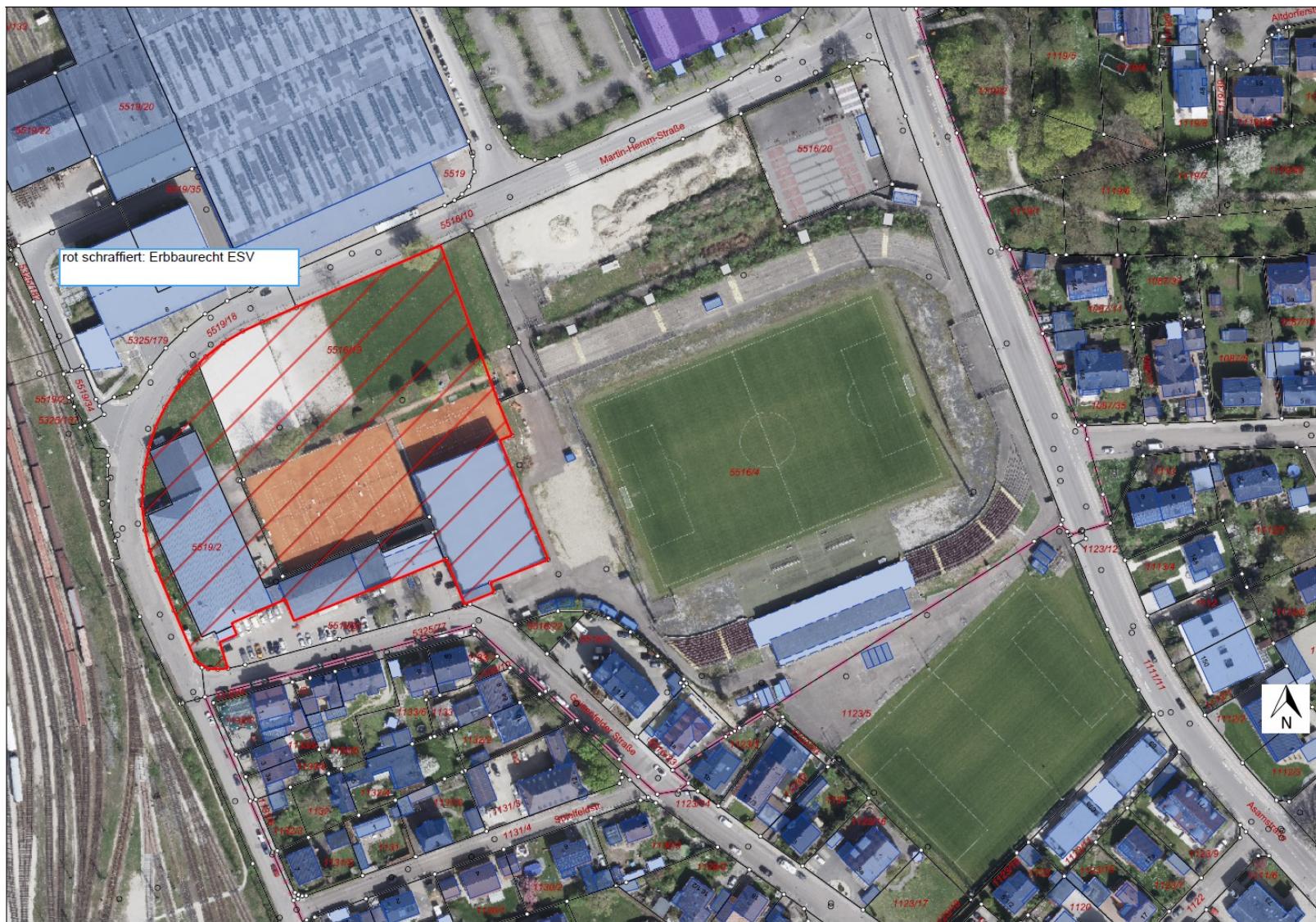
- Fertigstellung Trockenbau und Ausbaugewerke
- Teilinbetriebnahme Ende August / Anfang September 2025 wird angestrebt
- Fertigstellung der Bushaltestelle „Asamstraße“ Ende August 2025



## 3.5 Entwicklung ESV & Bezirkssportanlage

# Grundstücksverhältnisse ESV-Stadt

# Stadt Ingolstadt



**Mittelschule Süd-Ost (3 Übungseinheiten):**

- Bestand:** Paul-Wegmann-Halle (3-fach-Sporthalle mit Betriebsräumen)  
1 Rasenspielfeld 60 x 90 m
- Neu:** 2 Allwetterplätze 28 x 44 m u. 20 x 28 m (mit Weit- und Hochsprunganlage)  
4 Laufbahnen 1,22 x 130 m  
1 Kugelstoßanlage 15 x 27 m  
Umkleide-, Wasch-, Außensportgeräte- und Platzpflegegeräteräume

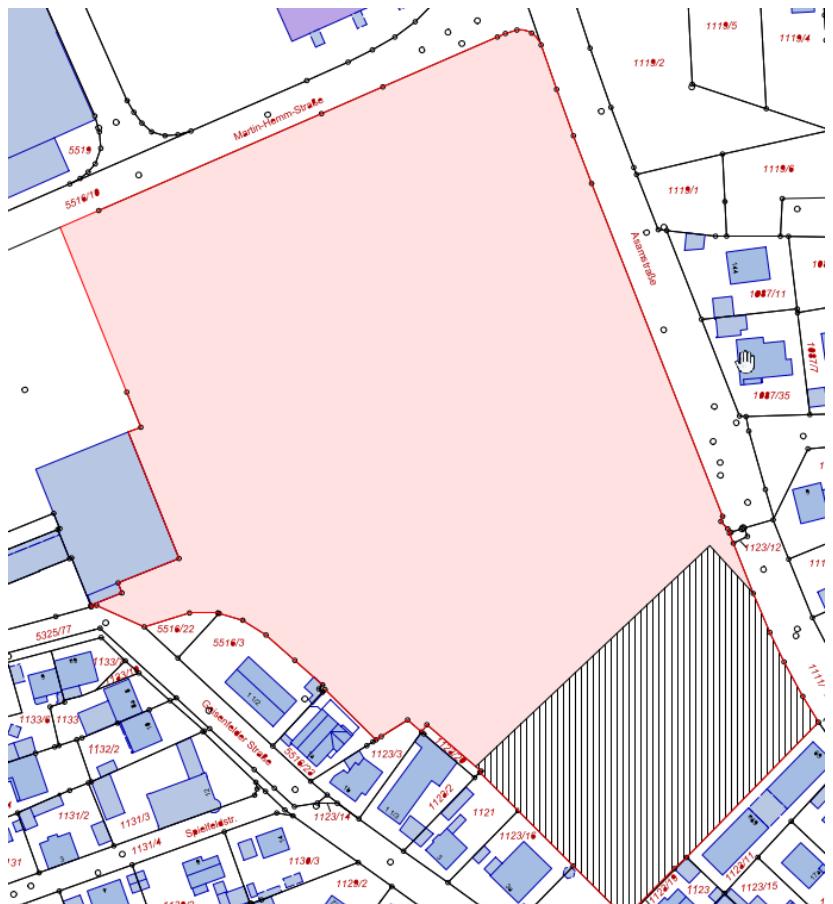
**Tilly-Realschule und Wirtschaftsschule (2 Übungseinheiten im Investorenmodell):**

- Neu:** 2-fach-Sporthalle 30 x 27 x 5,5 m (mit Betriebsräumen)  
1 Rasenspielfeld 40 x 60 m  
1 Allwetterplatz 28 x 44 m (mit Weit- und Hochsprunganlage)  
4 Laufbahnen 1,22 x 130 m  
1 Kugelstoßanlage 15 x 27 m  
Außensportgeräte- und Platzpflegegeräteräume



## **Grundsatzbeschluss zum Erhalt und zur Sanierung des Stadions für den Vereins- und Breitensport (StR-Beschluss vom 28.02.2023), dabei u.a.**

- Verringerung der Kapazität auf ca. 2.500 Plätze
- Sanierung Umkleide- und Sanitärbereiche
- Schaffung neuer WC- und Kiosksituation
- Anpassung Gebäudetechnik an aktuelle Vorgaben



# Aktuelles:

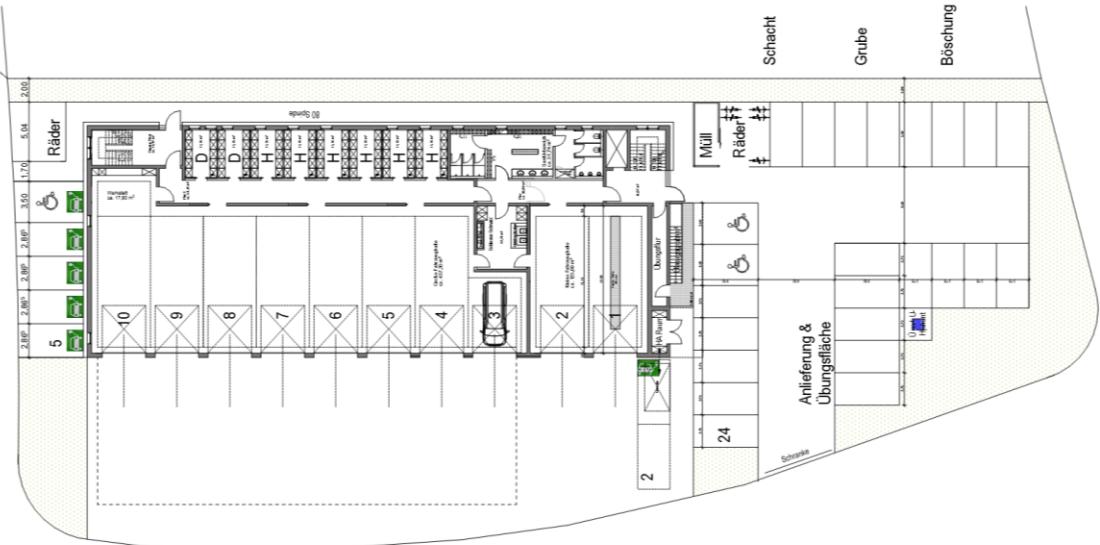
## europeaweites VgV Verfahren zur Planerbeauftragung läuft

**Ausblick:**  
Beginn Planungen ca. 2. Quartal 2025  
Planungsumgriff: rot markierte Fläche



# **3.6 FFW Ringsee – Neubau Gerätehaus**

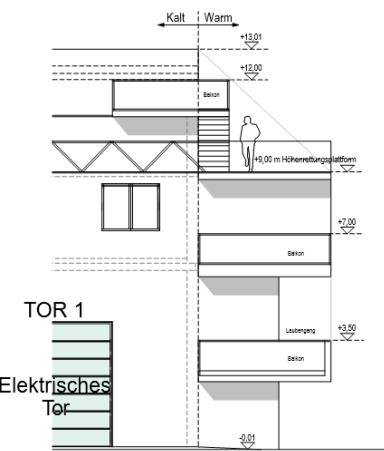
# Grundriss EG



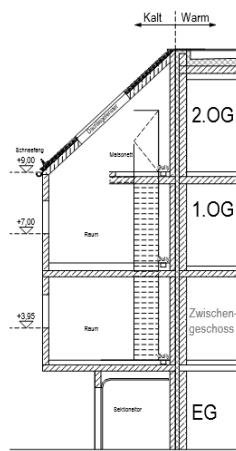
# Grundriss OG



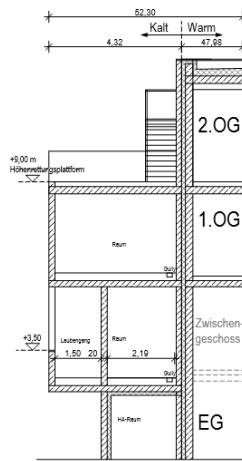
## Übungsfassade



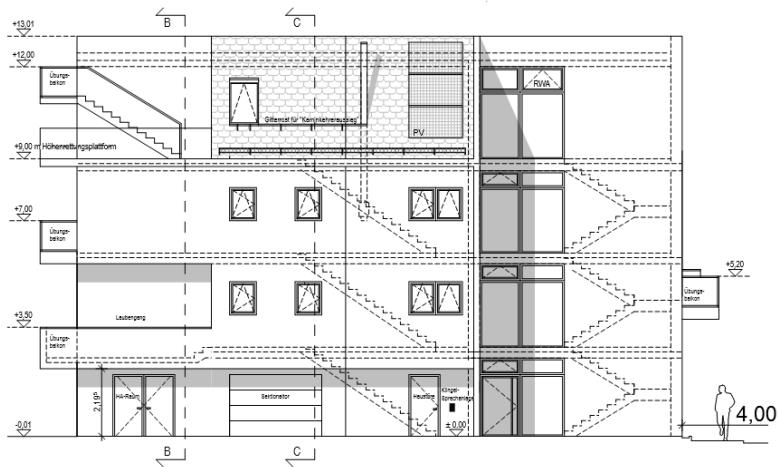
Westansicht



Schnitt C-C

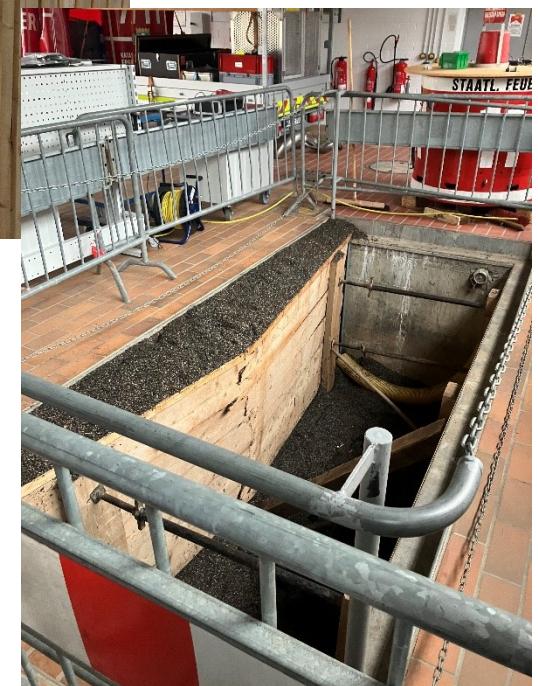


Schnitt B-B



Übungsfassade - Südansicht





## Weiterer Ablauf:

- Fertigstellung planerischer Grundlagen und Bodengutachten für funktionale Ausschreibung Ende April 2025
- Veröffentlichung Vergabeverfahren Ende 2. Quartal 2025 (Verhandlungsverfahren)
- Projektgenehmigung 4. Quartal 2025, anschließend Vergabe gesamte Planungs- und Bauleistungen
- Spatenstich: Baubeginn 2026, Fertigstellung Anfang 2028



## 3.7 Auwaldsee



## Auwaldsee – Aufwertung Naherholungsgebiet

- Abriss Kiosk „Blaue Lagune“ abgeschlossen
- neue Containerwache BRK-Wasserwacht in Vorbereitung
- Freigabe des Rundwegs für Radfahrer erfolgt



## Auwaldsee – Campingplatzplanungen und Kneippbecken

- Betreiberkonzept Campingplatz liegt vor, aktuell Prüfung der Genehmigungsfähigkeit
- Konzept sieht eine Modernisierung und Anpassung an zeitgemäße Ansprüche der Camper vor



(Beispielbild)



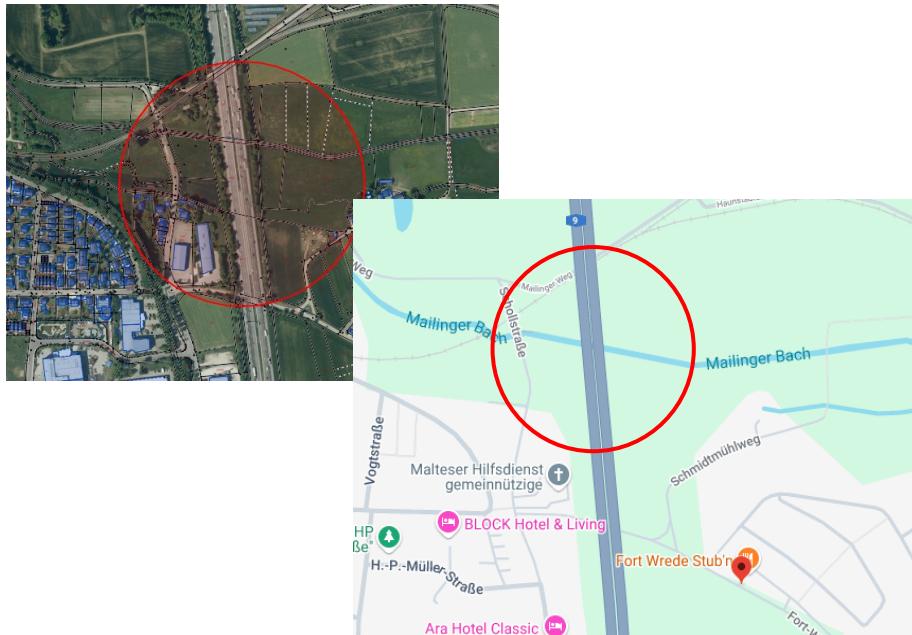
(Beispielbild)

- Kneipp-Anlage in Prüfung bezüglich Standortwahl und gesicherter Versorgung mit Grundwasser



# 3.8 Lärmschutzmaßnahmen

## A9



- Stadt IN hat sich verpflichtet 2/3 der Kosten für Bau & Unterhalt zu übernehmen (2019)
  - Bau in 2 Bauabschnitten: 1. Bauabschnitt bereits fertig gestellt  
2. Bauabschnitt an der Brücke über den Mailinger Bach für 2026 vorgesehen
  - Vereinbarung der Stadt IN mit der Autobahn GmbH muss – auch aufgrund gestiegener Kosten – angepasst werden
  - Sitzungsvorlage für Haushalt 2026 wird vorbereitet
- für den Abschnitt an der Autobahnbrücke über den Mailinger Bach im **nördlichen** Abschnitt der A9 plant die Autobahn GmbH (Nachfolgerin der Autobahndirektion Südbayern) derzeit die Vervollständigung des Lärmschutzes
  - weitere Planungen der Autobahn GmbH im südlichen Bereich der A9 gibt es derzeit nicht



## 3.9 Status Fahrrad- Rollstuhlrampe A9

## Was wird gemacht:

- geplant ist eine barrierefreie Anbindung des Steges unter der Autobahnbrücke (BAB A9)
- mit Rampen & Treppenanlagen soll an den nördlichen und südlichen Brückenwiderlagern die Anbindung des Steges erreicht werden

**Bauzeit:** Juli bis November 2025

**Projektkosten:** ca. 520.000 €



## Vorteile für Bürger/Autofahrer/Radfahrer durch diese Maßnahme?

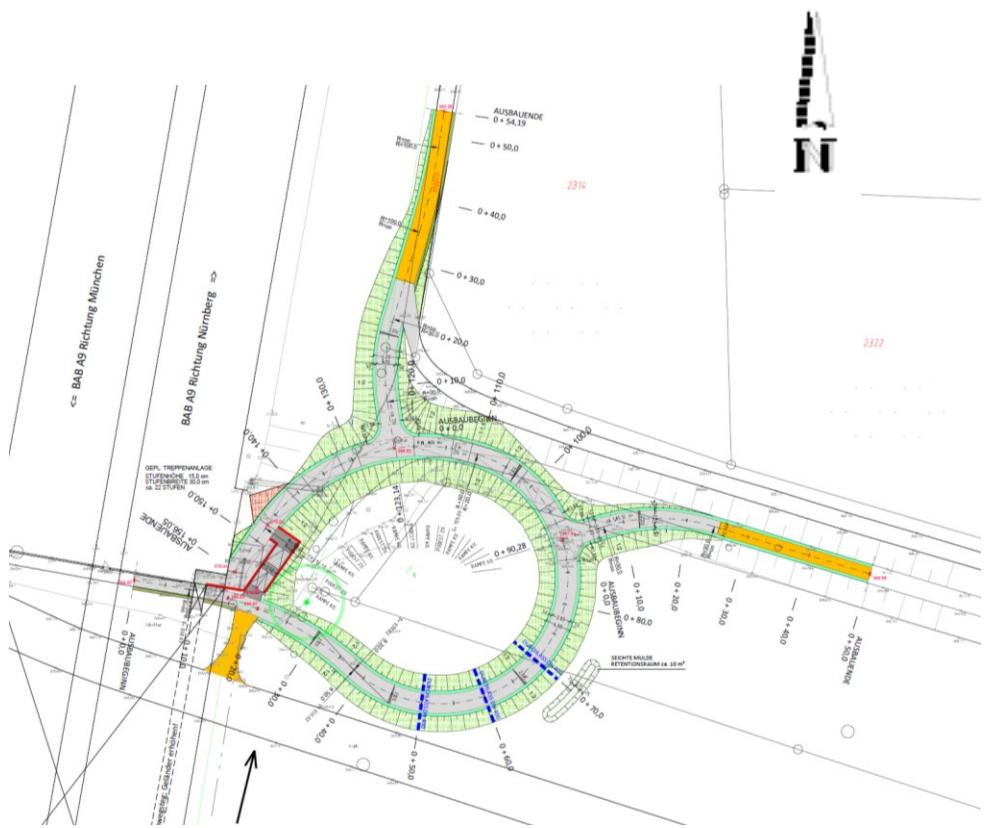
Die Anbindung des Autobahnsteges erfolgt über die geplanten Rampen barrierefrei, d.h. für Fußgänger und mobilitätseingeschränkte Personen wird die Nutzung des Steges wesentlich verbessert

# Autobahnsteg (barrierefreie Anbindung)

# Stadt Ingolstadt

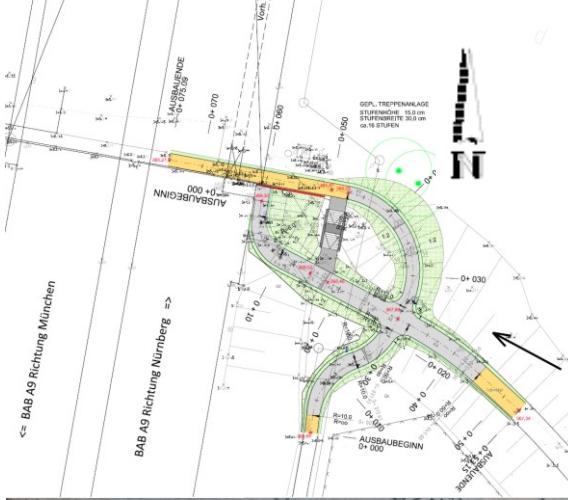


# Nördlicher Anschluss





## Südlicher Anschluss





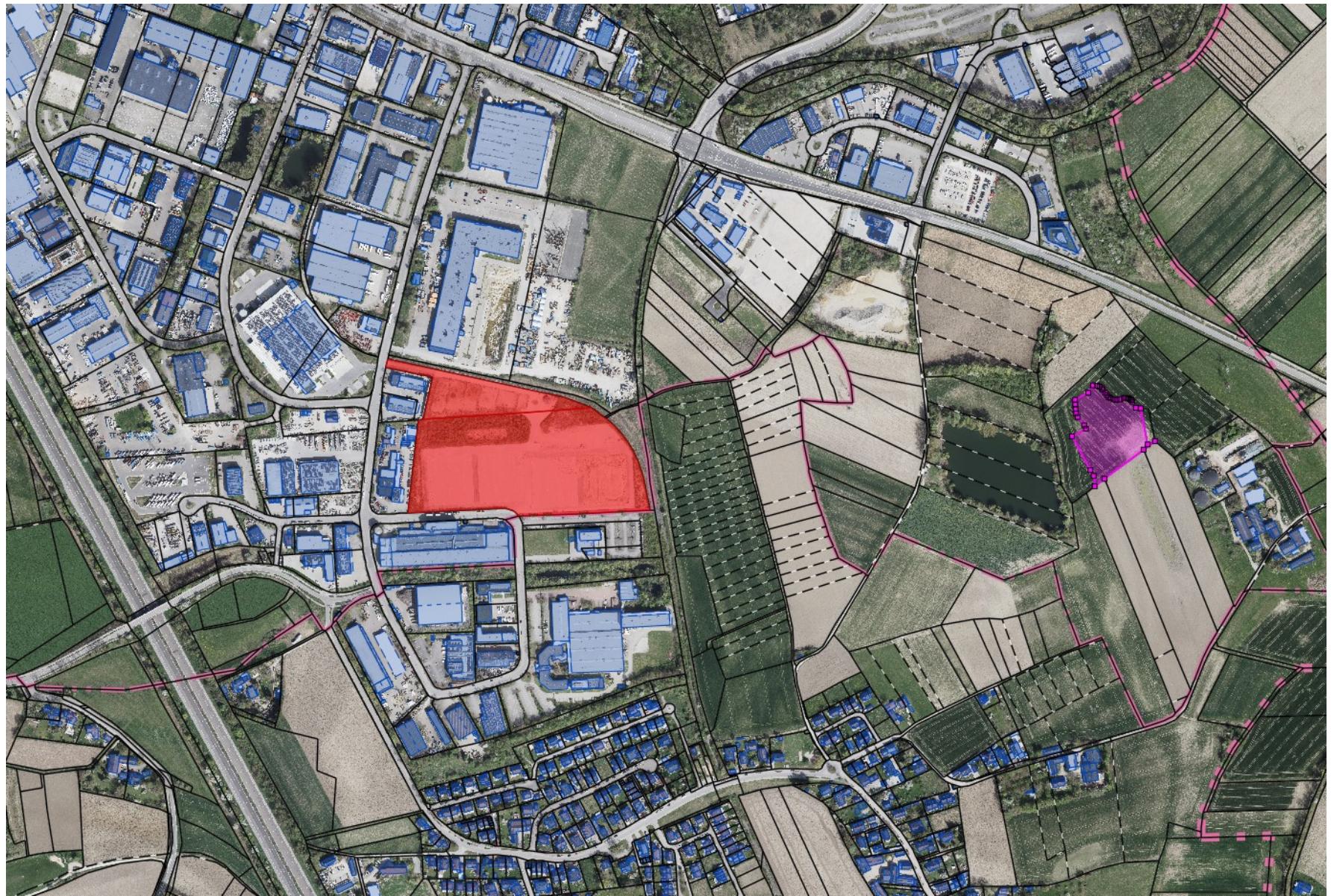
## **3.10 Leerstandsmanagement Gewerbegebiet Eriagstraße**



## **3.11 Industriegebiet P3 – Status, Firmenansiedelungen, Emissionsschutz**



## 3.12 Dachser Ansiedlung – Lärm- & Lichtemissionen

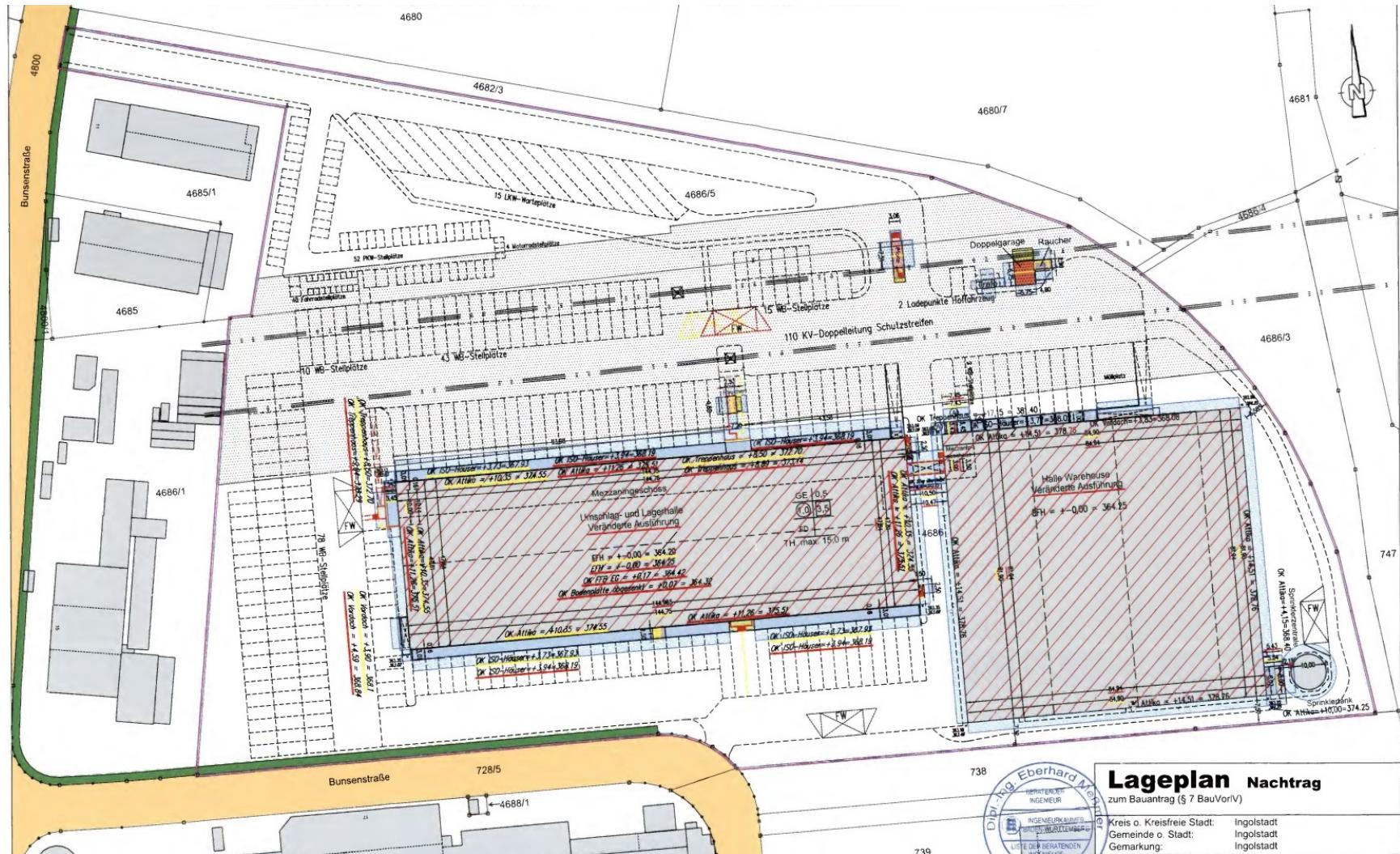




## Zustand 2020 – Bereits Nutzung für Logistikunternehmen



## Genehmigte Planung 2024 - Neuansiedlung Dachser





## Visualisierung Dachser SE



Quelle: <https://www.dachser.de/de/mediaroom/Spatenstich-fuer-neues-DACHSER-Logistikzentrum-in-Ingolstadt-26651>



## 4. Offene Fragerunde



Ingolstadt  
macht mit!

Das neue Bürgerbeteiligungsportal:  
**[www.ingolstadt-macht-mit.de](http://www.ingolstadt-macht-mit.de)**





**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**Sie haben weitere Fragen oder  
Anregungen?**

**Bürgertelefon: 0841 305-1600**

**[melder@ingolstadt.de](mailto:melder@ingolstadt.de)**

**[www.ingolstadt-macht-mit.de](http://www.ingolstadt-macht-mit.de)**