

Herzlich Willkommen!

Stadt Ingolstadt



Bürgerversammlung



- 1. Begrüßung**
- 2. Rück- und Ausblick**
- 3. Themen des BZA**
- 4. Offene Fragerunde**



2. Rück- und Ausblick



Rückblick



umgesetzte Projekte:	Betrag:
Kiga St. Augustin – Zuschuss Außenspielgeräte	20.000 €
Faltbootclub – Zuschuss Tore für Kanupolo	3.099 €
ESV Ingolstadt – Zuschuss Floorballtore	980 €
Bepflanzung Grünstreifen Rothenturmer Straße	10.000 €
Ballfangzaun DFB-Kleinspielfeld Kothauer Straße	3.000 €
Hundekotbeutelspender Romy-Schneider-Straße	460 €



Eröffnung neuer Kitas im Stadtbezirk Süd-Ost

Rückblick 2024

- Integrations-Kita Donauwelt mit Wald- und Wiesengruppe, Stargarderstr.



Träger:

Pädagogisches Zentrum Förderkreis + Haus
Miteinander gGmbH

Eröffnung:

01.03.2024

Betreuungsangebot:

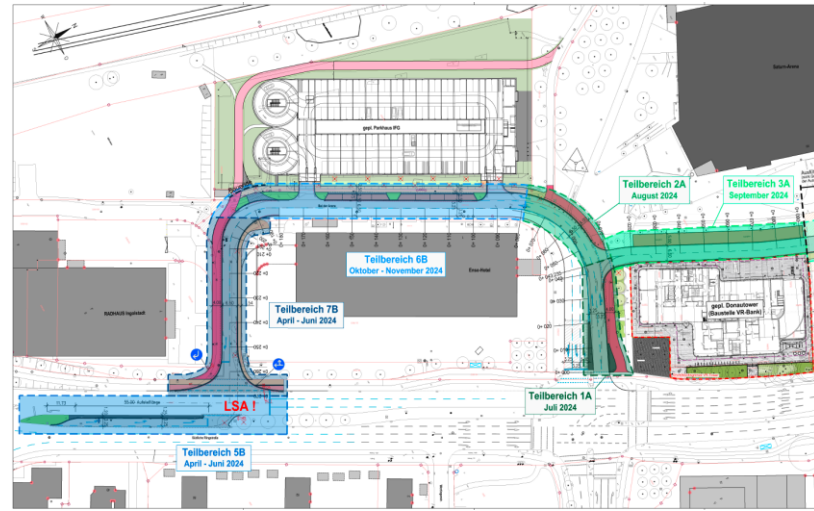
10 Krippenplätze

50 Kindergartenplätze, davon 20 Plätze in
der Wald- und Wiesengruppe

24 Plätze Heilpädagogische Tagesstätte



- Klein-Salvator-Straße Fahrbahnsanierung	Juni 2023	ca. 73.500 €
- Manchinger Straße BA 1 Fahrbahnsanierung	Ende Sept. - Nov. 2023	ca. 598.500 €
- GE Manchinger Straße - Erschließung Gewerbegebiet	Nov. 2022 - Nov. 2023	ca. 1.845.000 €
- Deckenerneuerung	November 2023	ca. 315.000 €
- BG Donautower BA 1 - Linksabbiegespur - Knotenpunkt Manchinger Str.	Mai - Dezember 2024	ca. 1.000.000 €
		<hr/> ca. 3.832.000 €

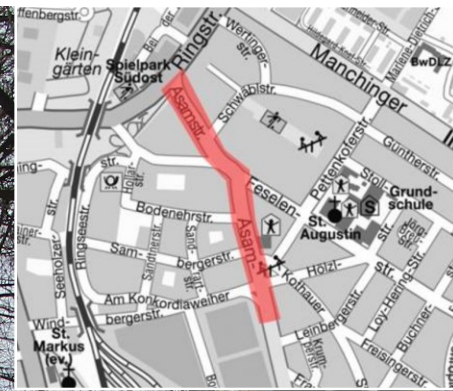


Mai - Dezember 2024
ca. 1,0 Mio. €



August 2024 - Mitte 2026

ca. 4,115 Mio. €



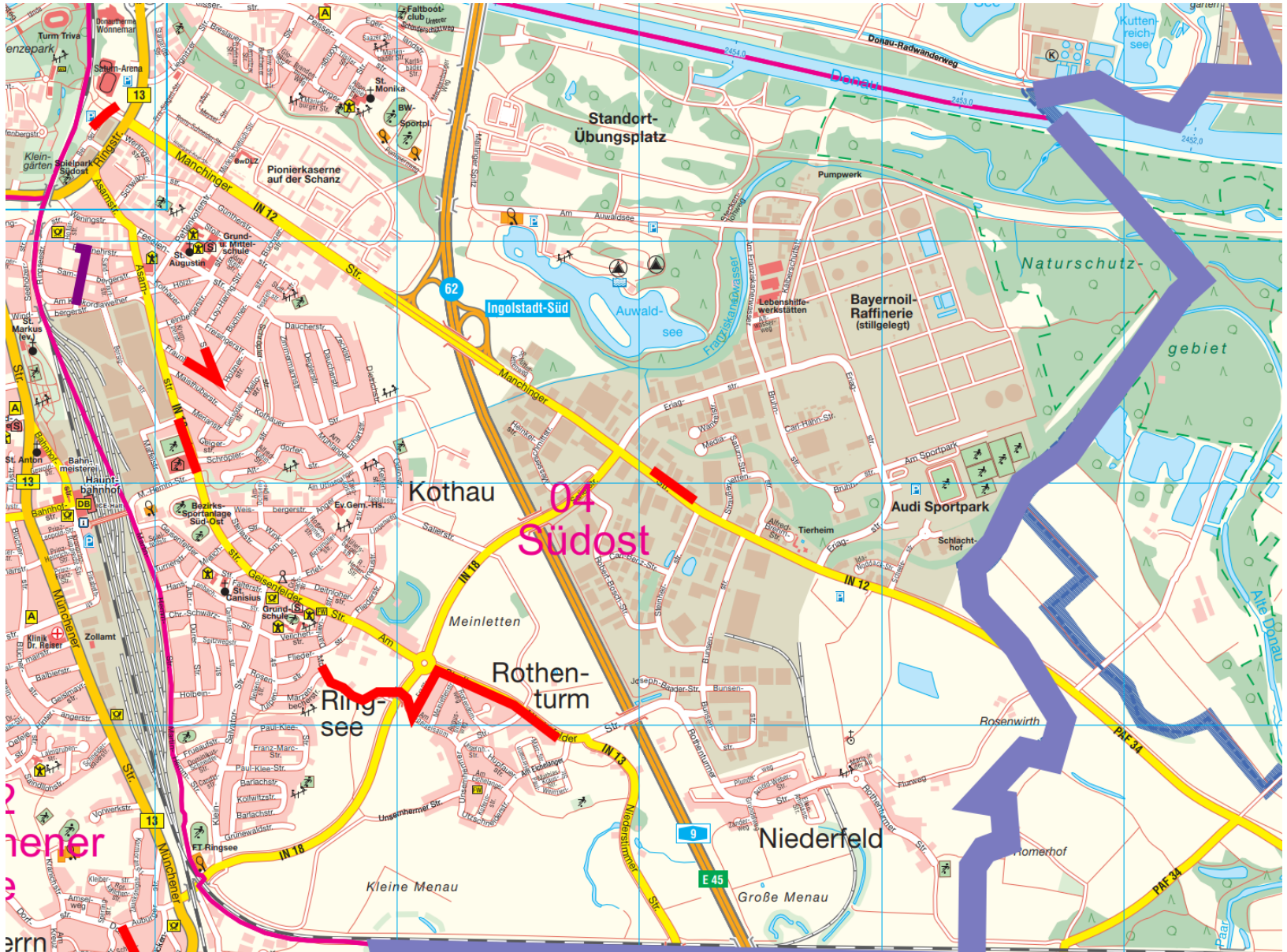
von Südl. Ringstraße bis „Am Konkordiaweiher“



Spielpark Südost – Ergänzung der Ausstattung







Beginn der Baumaßnahmen Mittelspannungsnetz- Ertüchtigung zwischen UW Kothau und der Bunsenstraße

Projektsumme 850.000 €

Erschließung Bodenehr/Sandtnerstraße mit Fernwärme

Projektsumme 450.000 €





Niederspannungsnetzausbau in der Fraunhoferstraße/Kothauer Straße Projektsumme 150.000 €

**Asamstraße MISO
FW Ausbau und Erstellung
der Hausanschlüsse**



RÜCKBLICK KANAL

Regenklärbecken Südost - Neubau

- bedeutender Leistungsort für Gewässerschutz
- größtes Tiefbauprojekt der Ing. Kommunalbetriebe
- dreijährige Bauphase
- 4.000 m³ Volumen

**Investition
Kanal
13,5 Mio. €**



RÜCKBLICK WASSER

- **Asamstraße Nord und Süd**
(Fraunhoferstraße bis Martin-Hemm-Straße)
- **Am Konkordiaweiher**
(ab Asamstraße)

**Investition
Wasser
rund 1,5 Mio. €**





Ausblick



- Entwicklung bis SJ 2031/32 auf ca. 16 Kl./ 360-380 Sch.
(SJ 2024/25 13 Kl./ 325 Sch.)
- Erweiterung auf 16 Kl./ ~400 Sch. mit Mittagsverpflegung
(StR-Beschluss V0730/23 vom 17.10.2023)
- Offene Ganztagsbetreuung
(OGTS) für ~320 Sch. (~80 %)
- Raumprogramm (NUF 1-6)
Stand Vorentwurf 17.12.2024

Gesamt ~2.820 m²

davon

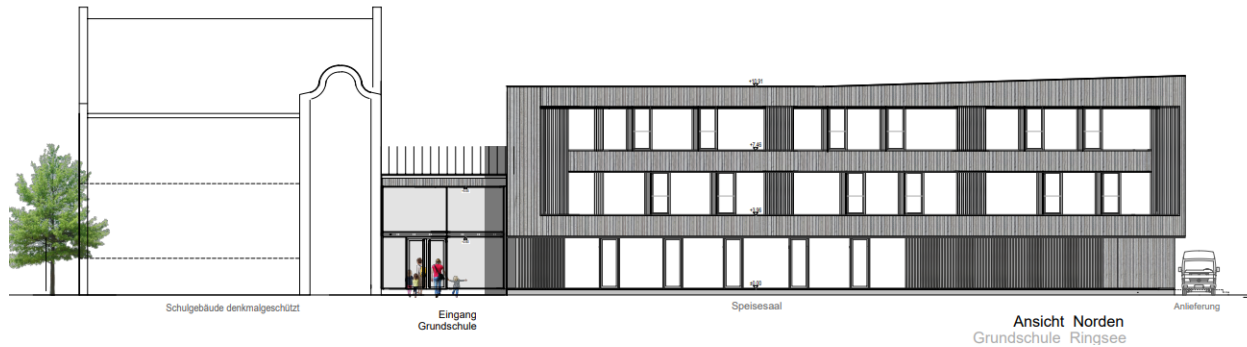
Erweiterung ~ 612 m²

Schule ~2.415 m²

OGTS ~ 405 m² zzgl. Doppelnutzungen Schulräume



Foto: www.grundschule-ringsee.de



Projektdaten:

NUF 1-6:

603 m²

Planungsbeginn:
Juni 2024

Fertigstellung:
ca. Sommer 2027

Kostenprognose:
5,1 Mio. €

Förderung:
ca. 2,7 Mio. €

Rückblick:

- Abschluss Leistungsphasen 1 und 2

Ausblick:

- Projektgenehmigung geplant: Stadtratssitzung am 03.06.2025
- anschließend Beginn der Leistungsphase 3



Rückblick:

- Rohinstallationen HLS / ELT
Trockenbauarbeiten fortlaufend
- Abschluss Dach- u. Estricharbeiten

Ausblick:

- Abschluss Innenausbau
- Fassade: Montage Brise Soleil
- Installation PV-Anlage / Aufzug
- Herstellung Freianlagen inkl. Innenhof



Projektdaten:

NUF 1-6: 1.235 m²

Baubeginn: Q2 2023

Kosten ca. 10,6 Mio. €

Förderung: ca. 3,77 Mio. €

Fertigstellung: Schuljahresbeginn 2025/26



- Asamstraße MISO Bushaltestellen / Radwegführung	März - Mai 2025	ca.	590.000 €
- BG Donautower BA 2	Mai - Juli 2025	ca.	450.000 €
- Autobahnsteg barrierefreie Anbindung	Juli - November 2025	ca.	520.000 €
- Manchinger Straße BA 2 Fahrbahnsanierung	Sept. - Okt. 2025	ca.	480.000 €
- Sanierung der Schillerbrücke	Frühj. 2026 - 2027	ca.	6.050.000 €
<hr/>			
ca. 8.090.000 €			

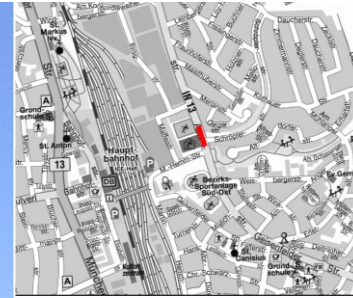


Asamstraße – Bushaltestellen und Radwegführung an der Mittelschule Südost

Stadt Ingolstadt
Ausblick



März - Mai 2025
ca. 590.000 €



Querungshilfe Maffeistraße



2026 - 2027

ca. 6,05 Mio. €



Erneuerung der Übergangskonstruktion und Widerlager-Sanierung



Paul Klee Spielplatz_Bestand



neu: Kletteranlage am Hang



neu: Sandspiel



neu: Schaukelbereich



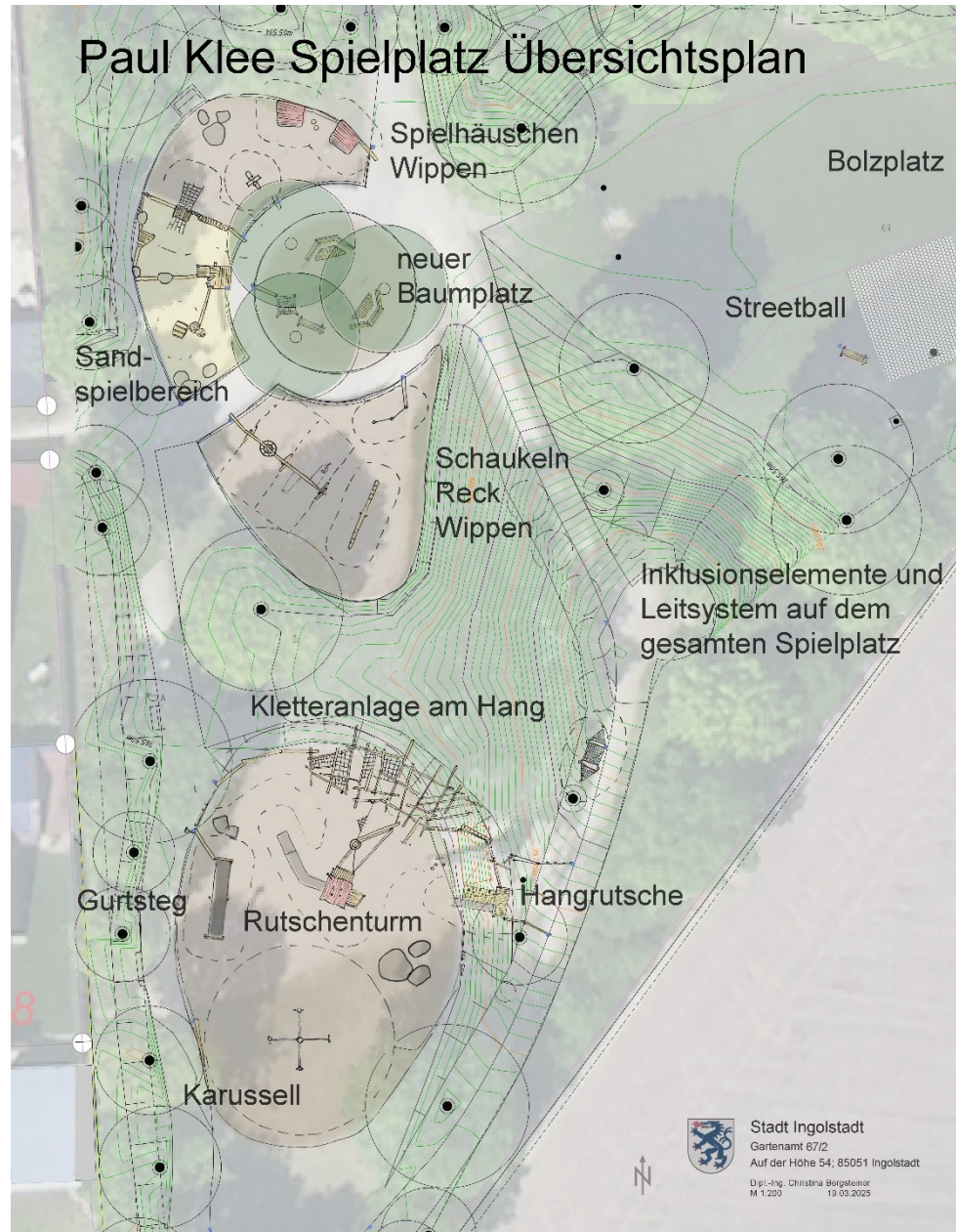
neu: Baumplatz



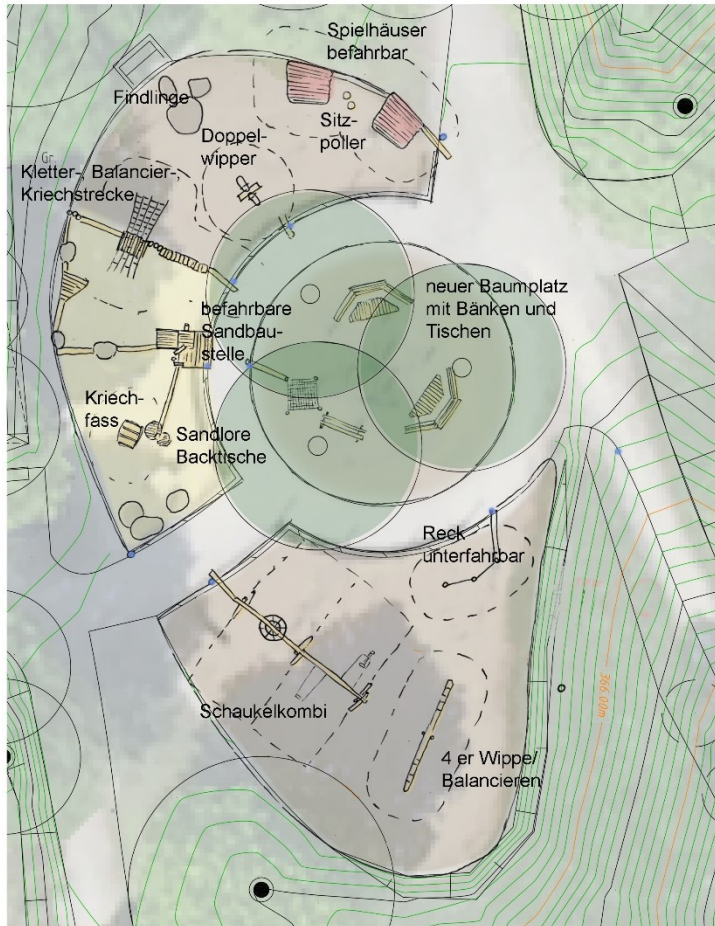
Stadt Ingolstadt
Gartenamt 67/2
Auf der Höhe 54; 85051 Ingolstadt
Dipl.-Ing. Christina Bergsteiner
19.03.2025



Paul Klee Spielplatz Übersichtsplan



Paul Klee Spielplatz - Nord



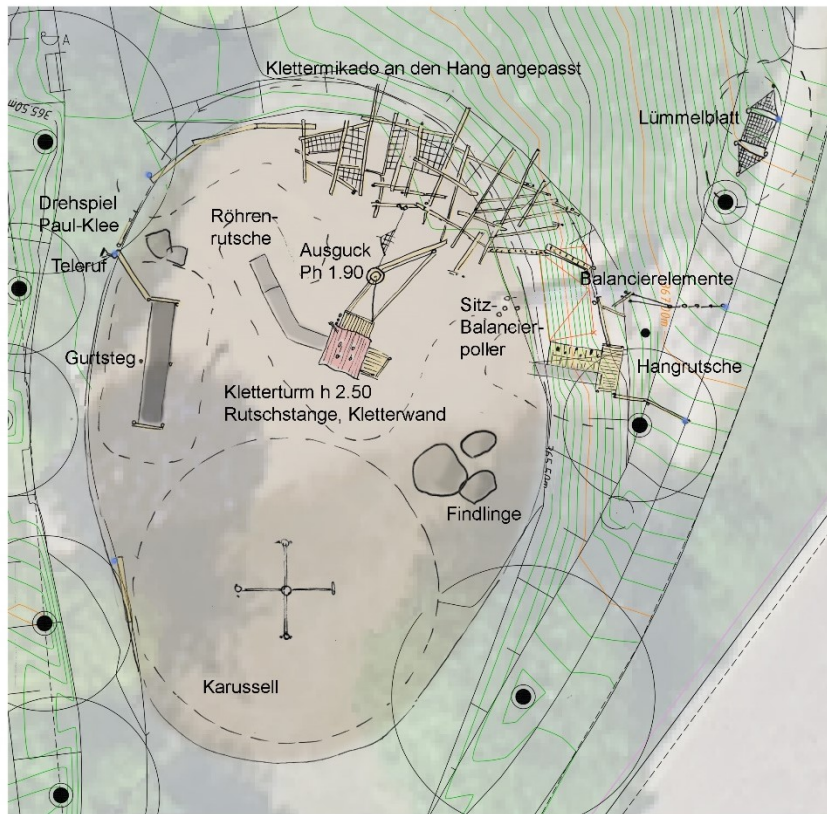
Stadt Ingolstadt

Gartenamt 67/2

Auf der Höhe 54; 85051 Ingolstadt

Dipl.-Ing. Christina Bergsteiner
M 1:200 19.03.2025

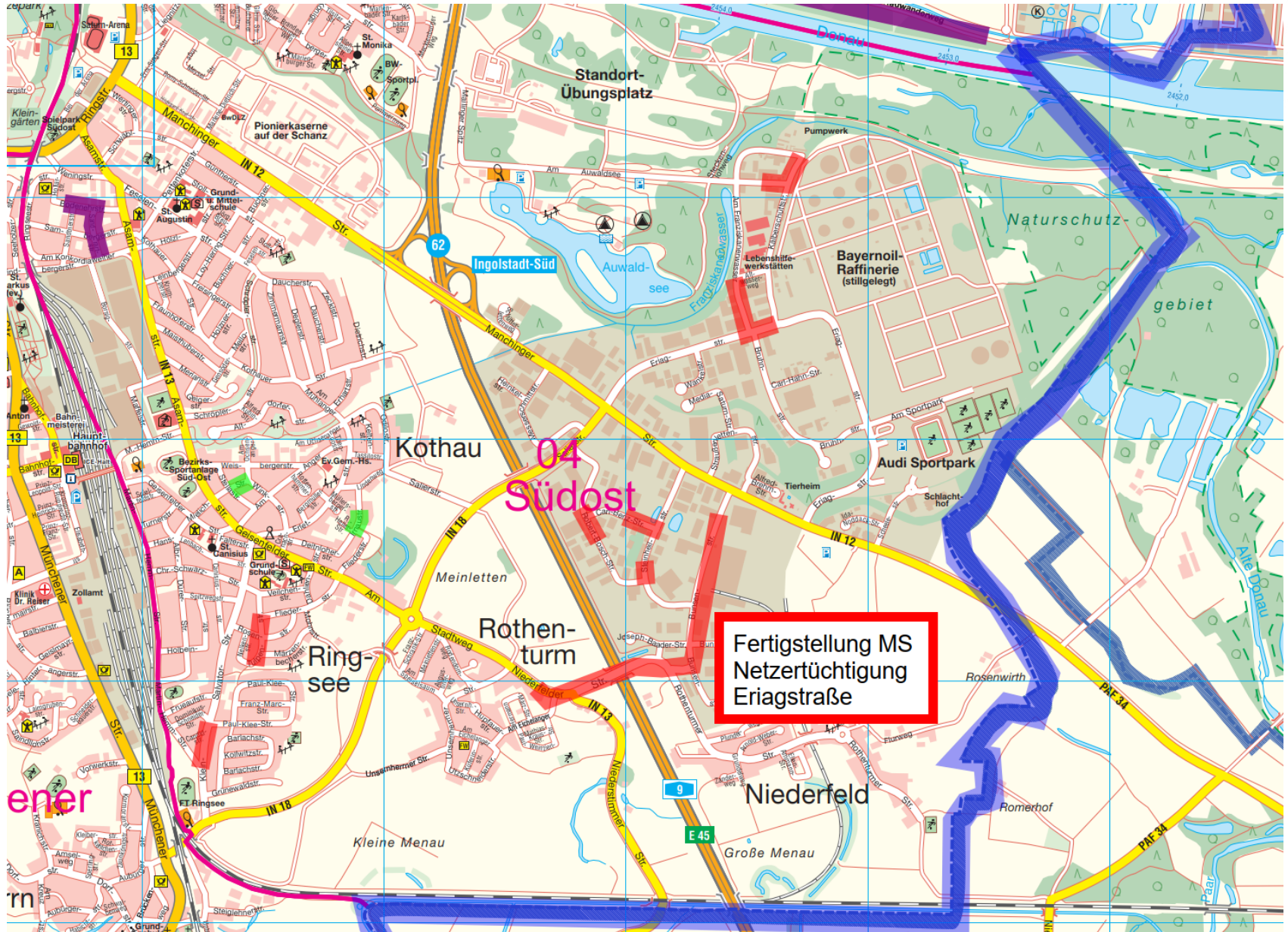
Paul Klee Spielplatz - Süd



Stadt Ingolstadt
Gartenamt 67/2
Auf der Höhe 54; 85051 Ingolstadt

Dipl.-Ing. Christina Bergsteiner
M 1:200 19.03.2025







- Fertigstellung der Baumaßnahmen MS Ertüchtigung zwischen UW Kothau und Bunsenstraße, Robert-Bosch-Straße und „Am Franziskanerwasser“, sowie Einbindung an verschiedenen Stellen
Projektsumme 1.0 Mio. €
- Erschließung Bodenehrstraße/Sandrartstraße Fernwärme
Projektsumme: 600.000 €
- Projekte zur NS Netzertüchtigung mit Abbau der Freileitung in der Klein-Salvatorstraße, Tulpenstraße und in der Daucherstraße
Projektsumme gesamt: 550.000 €
- kleinere Projekte zur Sanierung der Gasleitungen in der Irnaustraße und Mielißstraße
Projektsumme 150.000 €

AKTUELLES / AUSBLICK

Kanal:

- Rothenturm
(April – Sept. 2025)

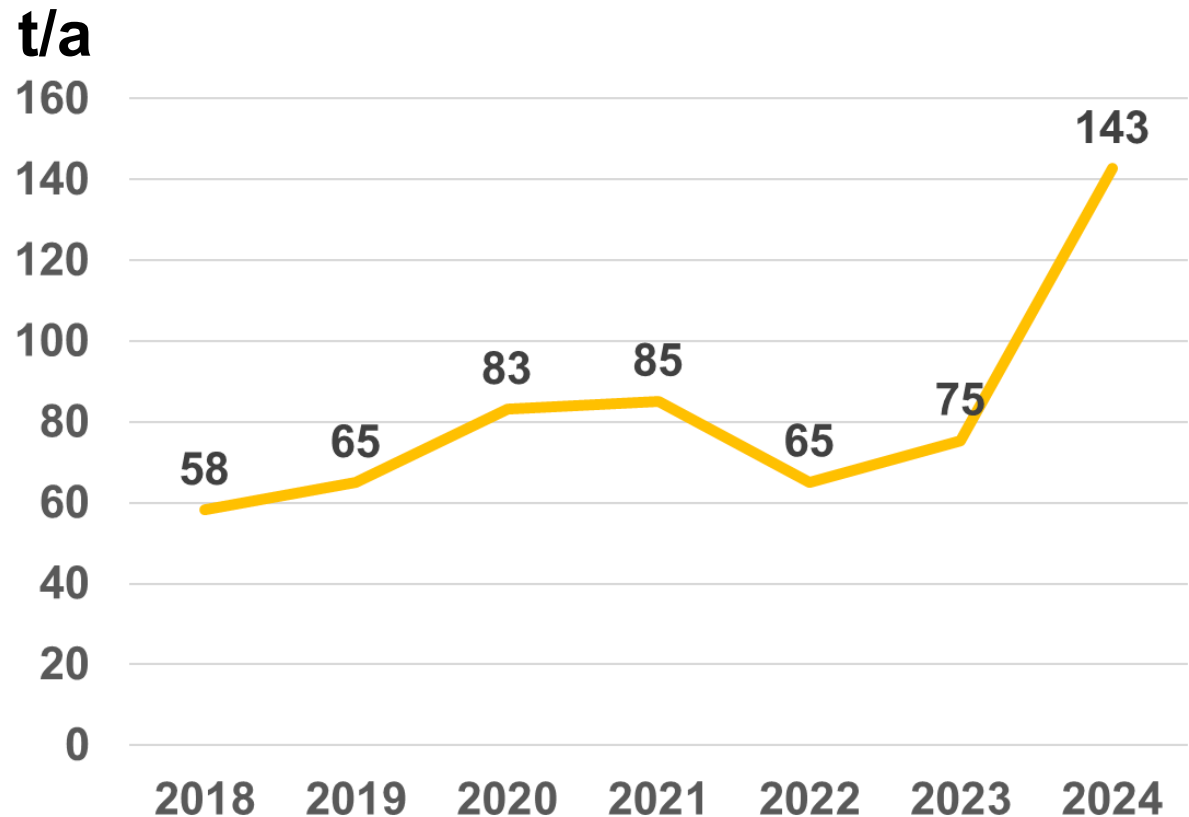
Wasser:

- Asamstraße (bis 2026)
- Am Konkordiaweiher
(ab April 2025 / ca. 2 Monate)

**Investitionen
> 2 Mio. €**



WERTSTOFFINSELN Beschilderung und Abfallmengen



IDEENVORSCHLAG

als Lösungsmöglichkeit von
erhöhtem Müllaufkommen an
Bushaltestellen

→ **Zwillingseimer**



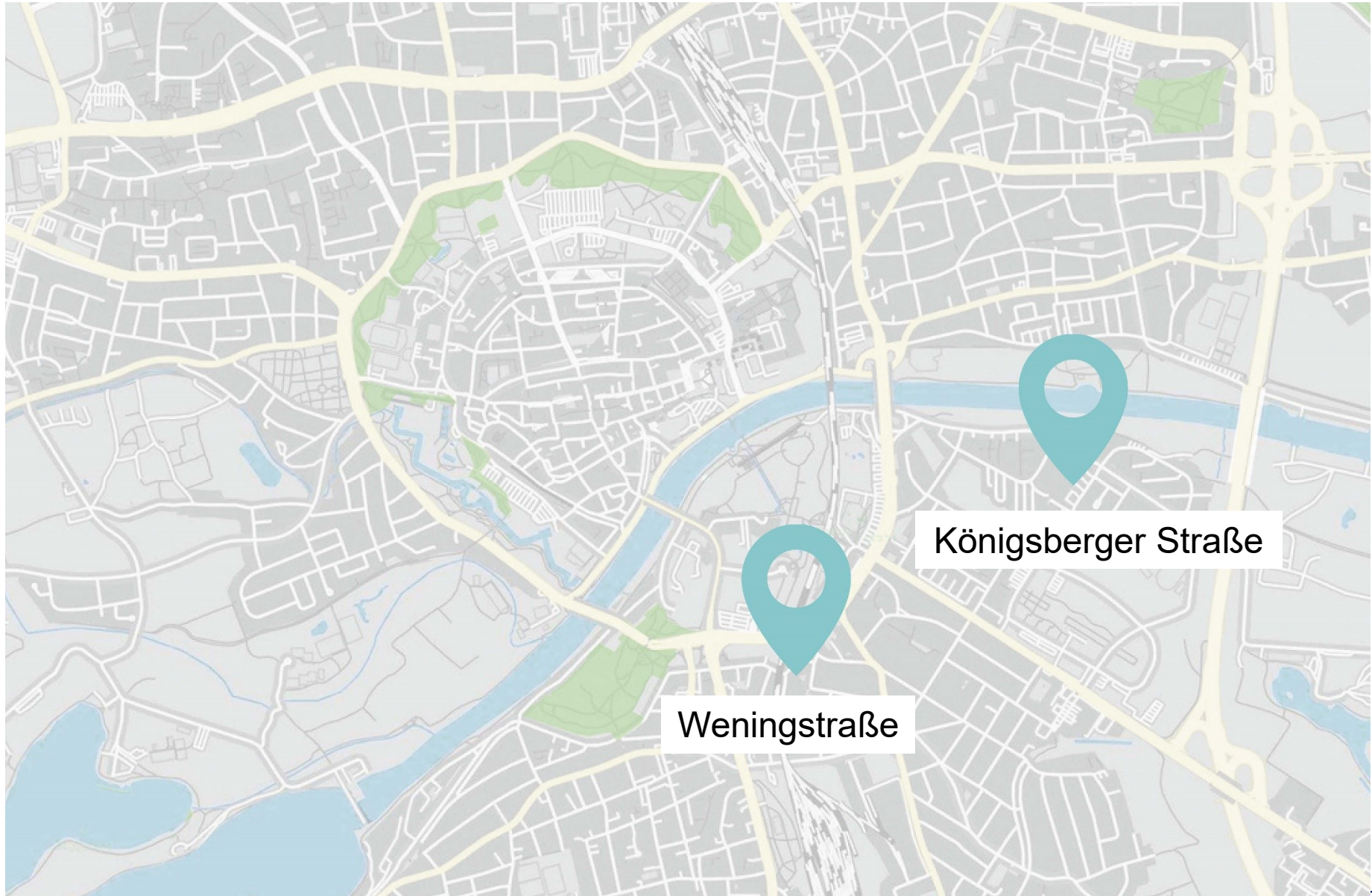


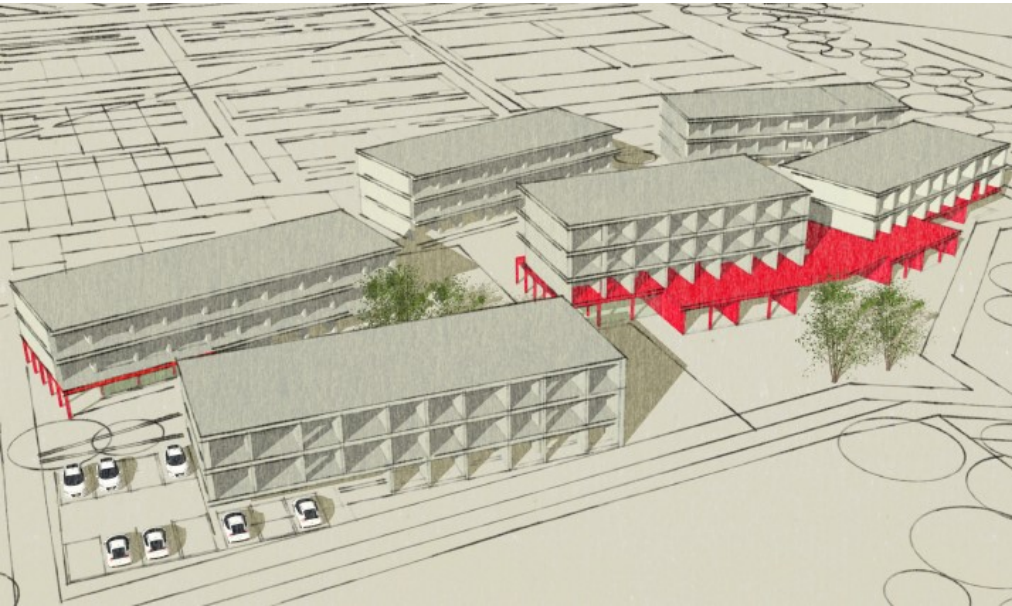
3. Themen des BZA



3.1 GWG

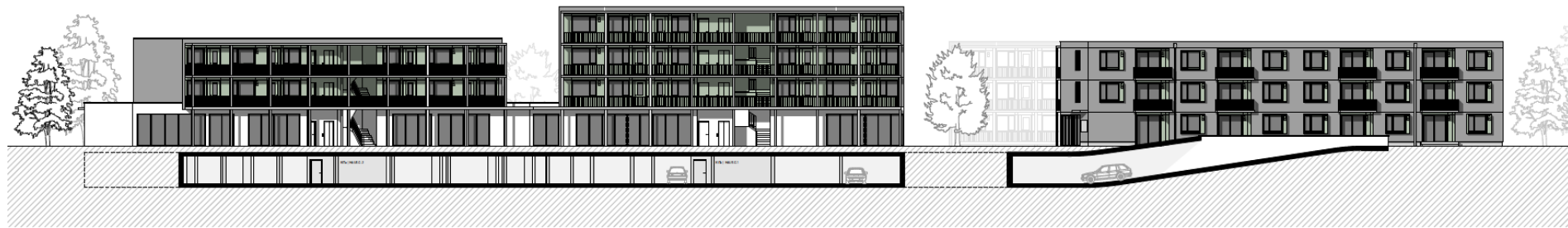
Neubauprojekte





- Grundstückserwerb über Erbpachtvertrag mit Kirche
- Altbestand wird von der Kirche abgebrochen
- 6 Gebäude, davon 2 durch Kita im EG verbunden
- 68 Wohnungen
- davon 25 seniorengerecht
- öffentlich gefördert
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Gemeinschaftsraum
- 1 Kita mit 6 Gruppen
- 44 Tiefgaragenstellplätze
- 13 oberirdische Stellplätze (4 davon Rollstuhl)
- Baubeginn 2025
- Fertigstellung 2028





NORD | HAUS C.2 | KiTa

NORD | HAUS C.1 | KiTa

NORD | HAUS D

NORD | HAUS D



SÜD | HAUS D

SÜD | HAUS E

SÜD | HAUS C.1 | KiTa

SÜD | HAUS C.2 | KiTa

SÜD | HAUS B



- 75 Wohnungen
- öffentlich gefördert
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- davon 1 Clusterwohnung
- 5 Rollstuhlwohnungen
- 1 Gewerbeeinheit
- 43 Stellplätze in Parkdeck
- 20 oberirdische Stellplätze
- Baubeginn 4. Quartal 2026
- Fertigstellung 2028







3.2 Renaturierung Donauufer

Renaturierung Donauufer Ingolstadt

Wasserwirtschaftsamt
Ingolstadt



Projektträger:

- Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt (Freistaat Bayern)
- in Kooperation mit der Stadt Ingolstadt

Lage des Projektgebietes:

- am linken Donauufer unterhalb der Staustufe Ingolstadt
- zwischen der E-Grabenmündung und Ludlmündung (ca. 400 m)

Ziele der Uferrenaturierung:

- Schaffung gewässer- und auetypischer Lebensräume
- Optimierung der Fischpassierbarkeit im Bereich Ludlmündung
- Verbesserung der Naherholung (Sozialfunktion)



Renaturierung Donauufer Ingolstadt



Renaturierung Donauufer Ingolstadt

Wasserwirtschaftsamt
Ingolstadt



Renaturierung Donauufer Ingolstadt

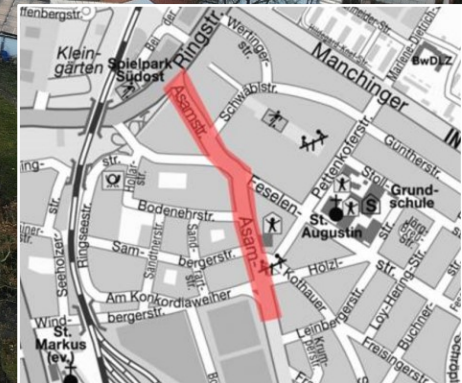
Wasserwirtschaftsamt
Ingolstadt





3.3 Asamstraße – Baufortgang inkl. Am Konkordiaweiher

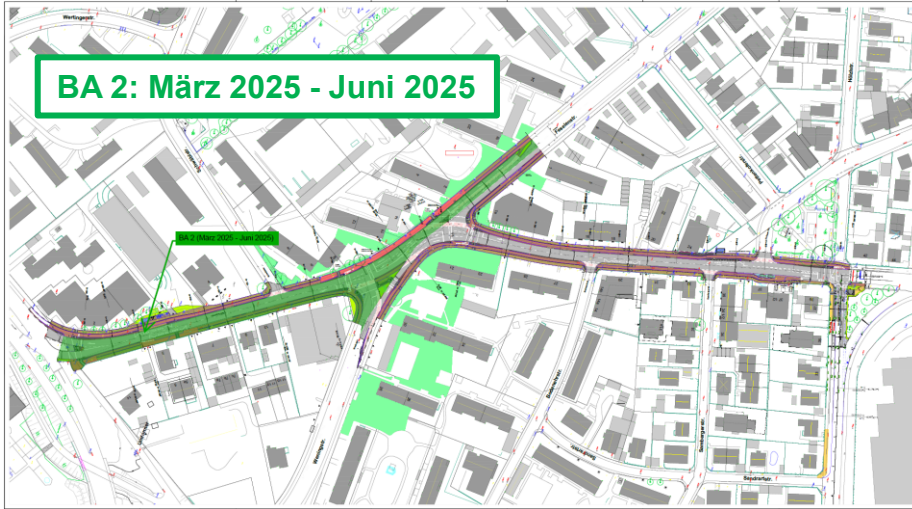
ca. 4,115 Mio. €



48

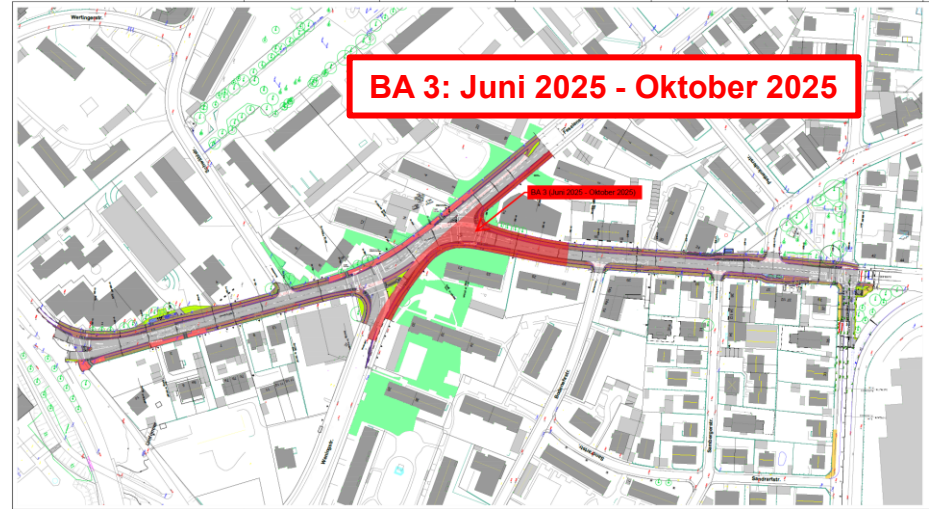
Asamstraße - Bauabschnitt 2

BA 2: März 2025 - Juni 2025



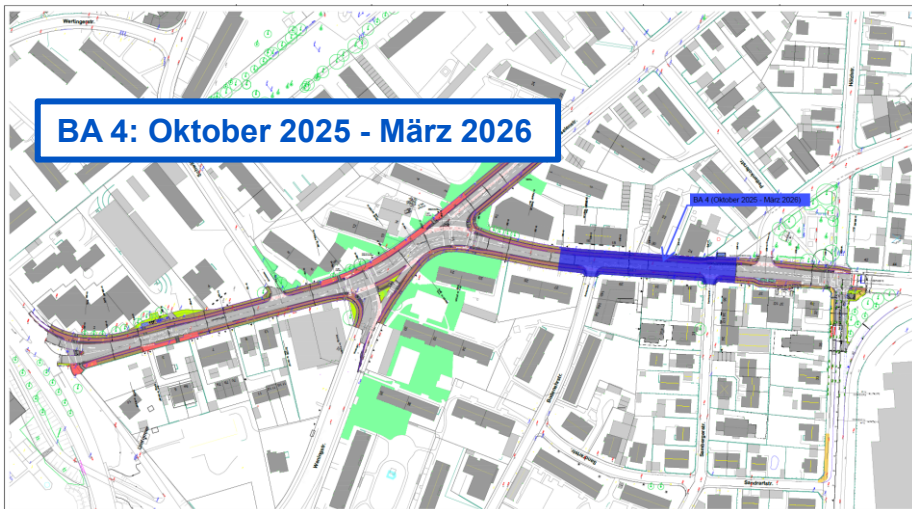
Asamstraße - Bauabschnitt 3

BA 3: Juni 2025 - Oktober 2025



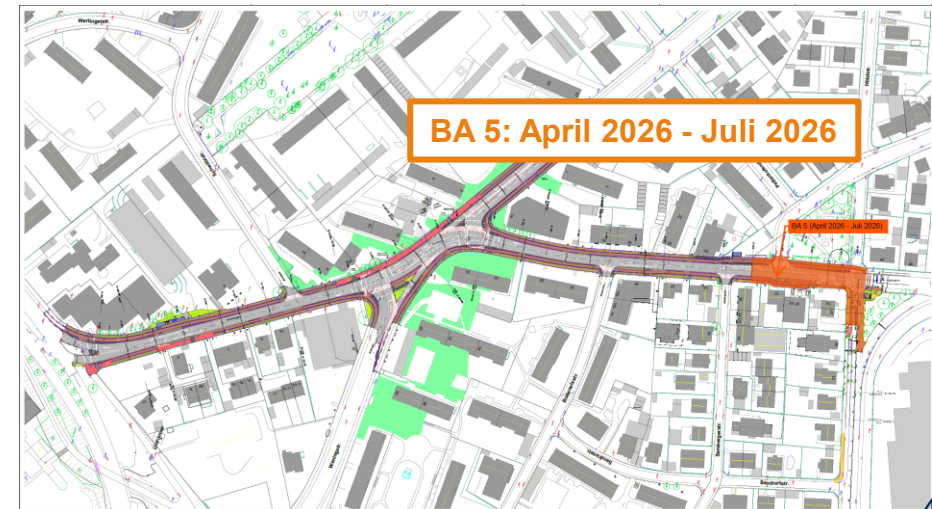
Asamstraße - Bauabschnitt 4

BA 4: Oktober 2025 - März 2026



Asamstraße - Bauabschnitt 5

BA 5: April 2026 - Juli 2026





3.4 Projektfortgang Mittelschule Süd-Ost



Rückblick:

- Mitte November 2024 Insolvenz Gewerk Trockenbau
- geplante Fertigstellung zum Schuljahresbeginn 25/26
- Neuausschreibung in mehreren Paketen
- Vorbereitung von Beschleunigungsmaßnahmen



Ausblick:

- Fertigstellung Trockenbau und Ausbaugewerke
- Teilinbetriebnahme Ende August / Anfang September 2025 wird angestrebt
- Fertigstellung der Bushaltestelle „Asamstraße“ Ende August 2025



3.5 Entwicklung ESV & Bezirkssportanlage





Mittelschule Süd-Ost (3 Übungseinheiten):

- Bestand:** Paul-Wegmann-Halle (3-fach-Sporthalle mit Betriebsräumen)
1 Rasenspielfeld 60 x 90 m
- Neu:** 2 Allwetterplätze 28 x 44 m u. 20 x 28 m (mit Weit- und Hochsprunganlage)
4 Laufbahnen 1,22 x 130 m
1 Kugelstoßanlage 15 x 27 m
Umkleide-, Wasch-, Außensportgeräte- und Platzpflegegeräte Räume

Tilly-Realschule und Wirtschaftsschule (2 Übungseinheiten im Investorenmodell):

- Neu:** 2-fach-Sporthalle 30 x 27 x 5,5 m (mit Betriebsräumen)
1 Rasenspielfeld 40 x 60 m
1 Allwetterplatz 28 x 44 m (mit Weit- und Hochsprunganlage)
4 Laufbahnen 1,22 x 130 m
1 Kugelstoßanlage 15 x 27 m
Außensportgeräte- und Platzpflegegeräte Räume



Grundsatzbeschluss zum Erhalt und zur Sanierung des Stadions für den Vereins- und Breitensport (StR-Beschluss vom 28.02.2023), dabei u.a.

- Verringerung der Kapazität auf ca. 2.500 Plätze
- Sanierung Umkleide- und Sanitärbereiche
- Schaffung neuer WC- und Kiosksituation
- Anpassung Gebäudetechnik an aktuelle Vorgaben

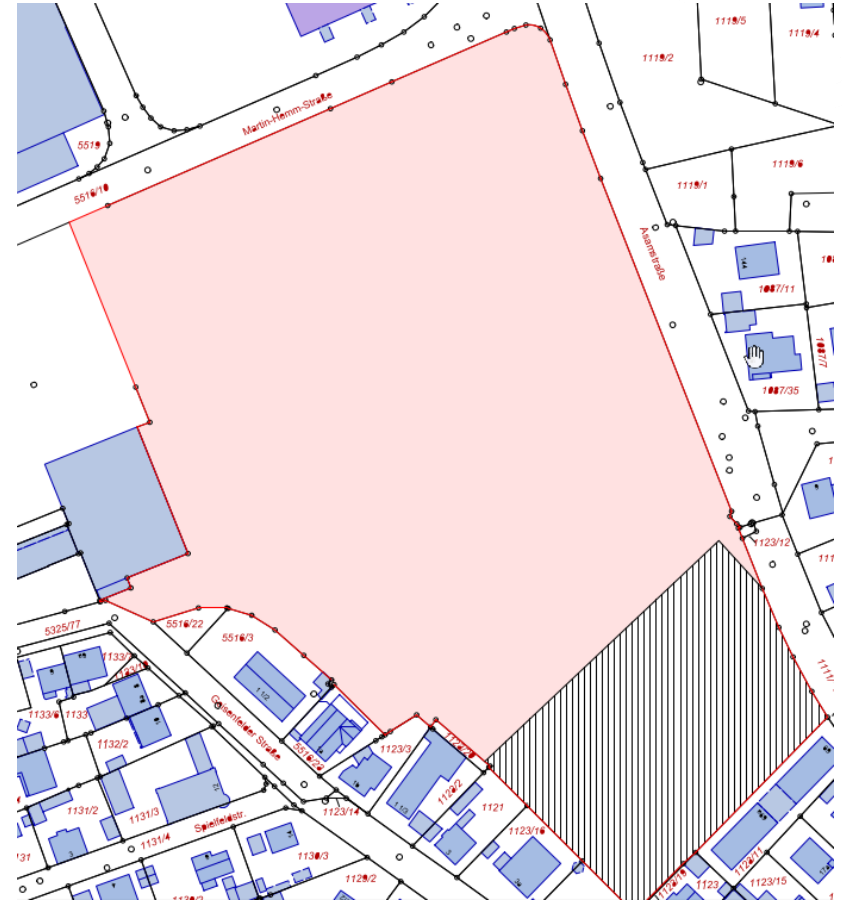


Aktuelles:

europaweites VgV Verfahren
zur Planerbeauftragung läuft

Ausblick:

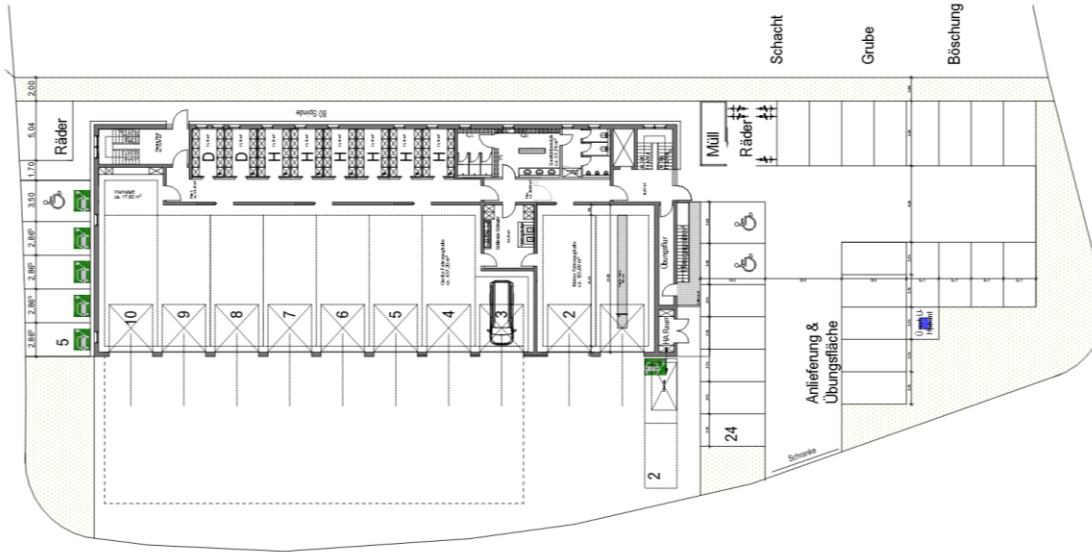
Beginn Planungen ca. 2. Quartal 2025
Planungsumgriff: rot markierte Fläche



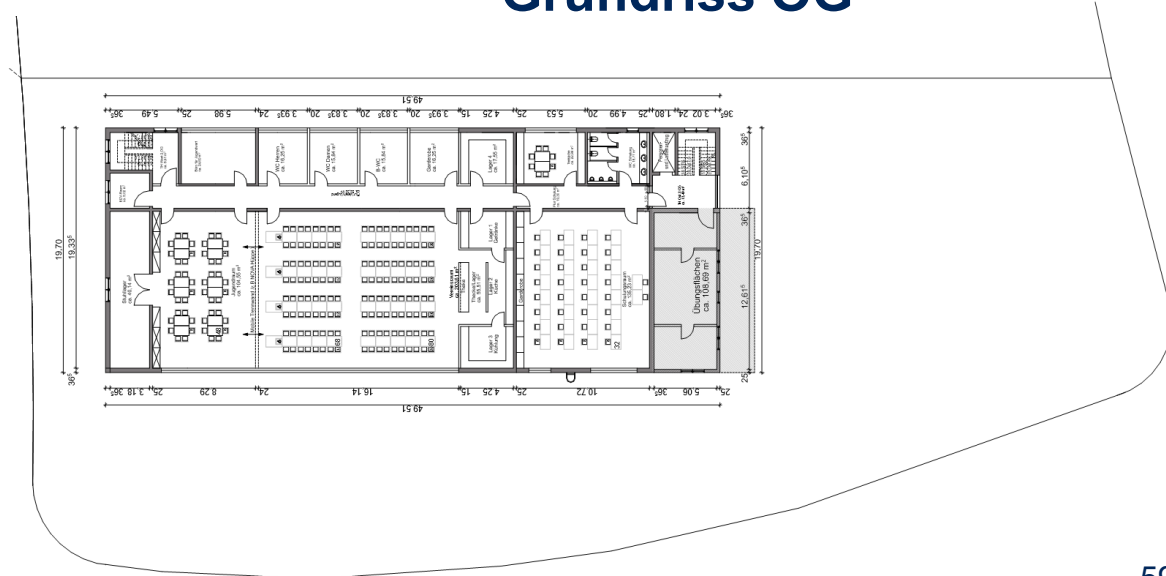


3.6 FFW Ringsee – Neubau Gerätehaus

Grundriss EG

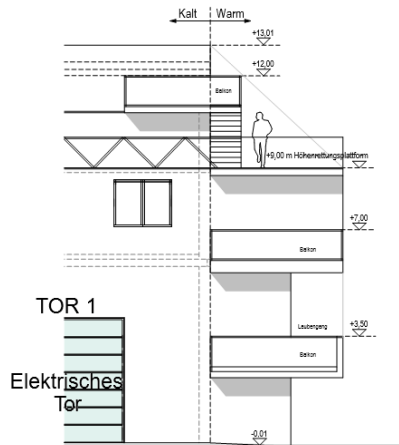


Grundriss OG

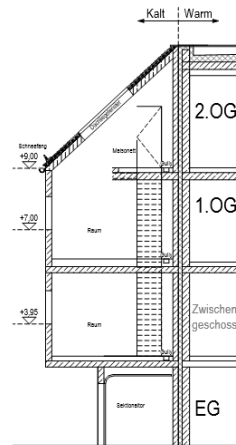




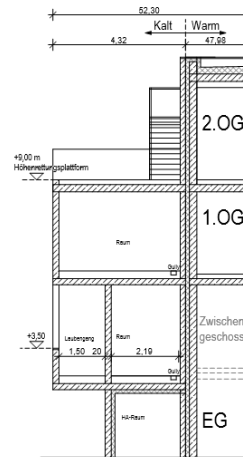
Übungsfassade



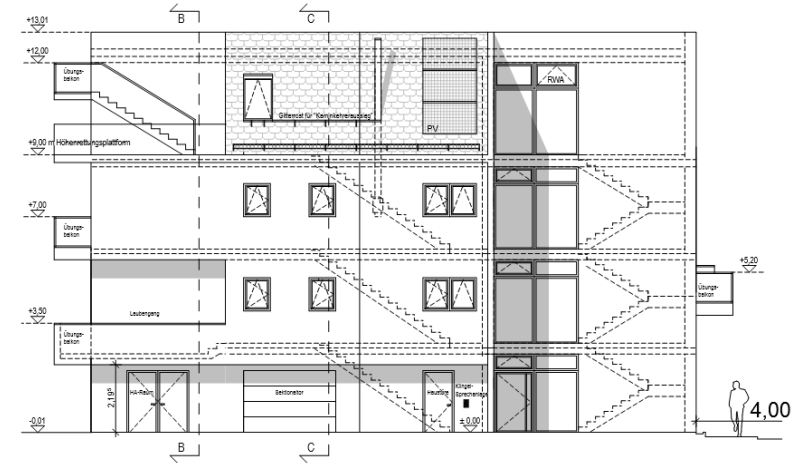
Westansicht



Schnitt C-C

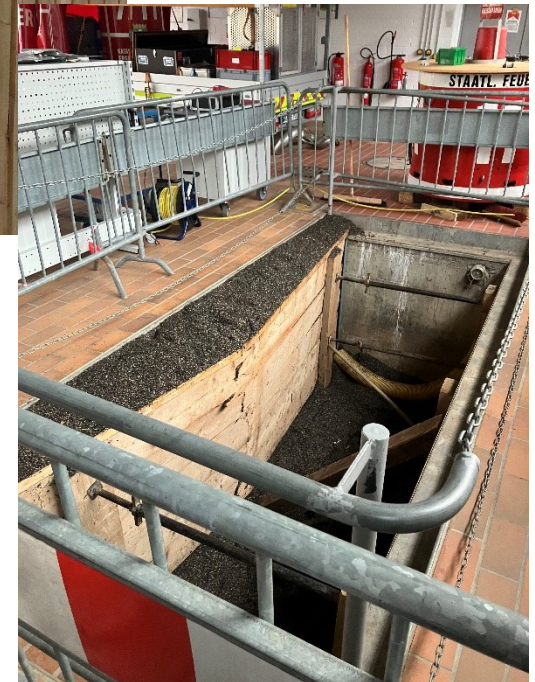


Schnitt B-B



Übungsfassade - Südansicht







Weiterer Ablauf:

- Fertigstellung planerischer Grundlagen und Bodengutachten für funktionale Ausschreibung Ende April 2025
- Veröffentlichung Vergabeverfahren Ende 2. Quartal 2025 (Verhandlungsverfahren)
- Projektgenehmigung 4. Quartal 2025, anschließend Vergabe gesamte Planungs- und Bauleistungen
- Spatenstich: Baubeginn 2026, Fertigstellung Anfang 2028



3.7 Auwaldsee



Auwaldsee – Aufwertung Naherholungsgebiet

- Abriss Kiosk „Blaue Lagune“ abgeschlossen
- neue Containerwache BRK-Wasserwacht in Vorbereitung
- Freigabe des Rundwegs für Radfahrer erfolgt





Auwaldsee – Campingplatzplanungen und Kneippbecken

- Betreiberkonzept Campingplatz liegt vor, aktuell Prüfung der Genehmigungsfähigkeit
- Konzept sieht eine Modernisierung und Anpassung an zeitgemäße Ansprüche der Camper vor



(Beispielbild)



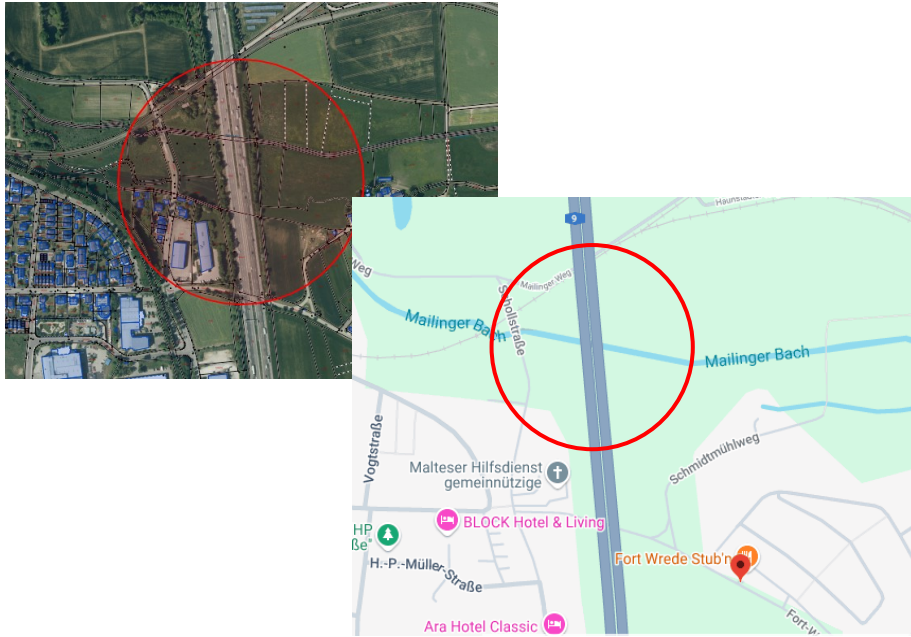
(Beispielbild)

- Kneipp-Anlage in Prüfung bezüglich Standortwahl und gesicherter Versorgung mit Grundwasser



3.8 Lärmschutzmaßnahmen

A9



- für den Abschnitt an der Autobahnbrücke über den Mailing Bach im **nördlichen** Abschnitt der A9 plant die Autobahn GmbH (Nachfolgerin der Autobahndirektion Südbayern) derzeit die Vervollständigung des Lärmschutzes
- weitere Planungen der Autobahn GmbH im südlichen Bereich der A9 gibt es derzeit nicht
- Stadt IN hat sich verpflichtet 2/3 der Kosten für Bau & Unterhalt zu übernehmen (2019)
- Bau in 2 Bauabschnitten: 1. Bauabschnitt bereits fertig gestellt
 2. Bauabschnitt an der Brücke über den Mailing Bach für 2026 vorgesehen
- Vereinbarung der Stadt IN mit der Autobahn GmbH muss – auch aufgrund gestiegener Kosten – angepasst werden
- Sitzungsvorlage für Haushalt 2026 wird vorbereitet



3.9 Status Fahrrad- Rollstuhlrampe A9

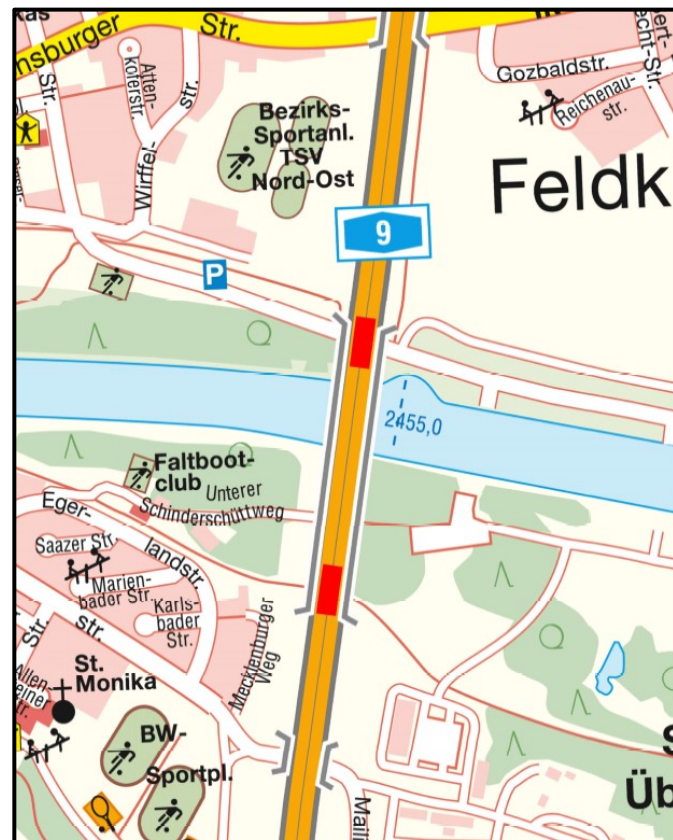


Was wird gemacht:

- geplant ist eine barrierefreie Anbindung des Steges unter der Autobahnbrücke (BAB A9)
- mit Rampen & Treppenanlagen soll an den nördlichen und südlichen Brückenwiderlagern die Anbindung des Steges erreicht werden

Bauzeit: Juli bis November 2025

Projektkosten: ca. 520.000 €



Vorteile für Bürger/Autofahrer/Radfahrer durch diese Maßnahme?

Die Anbindung des Autobahnsteges erfolgt über die geplanten Rampen barrierefrei, d.h. für Fußgänger und mobilitätseingeschränkte Personen wird die Nutzung des Steges wesentlich verbessert

[illegible]



Südlicher Anschluss





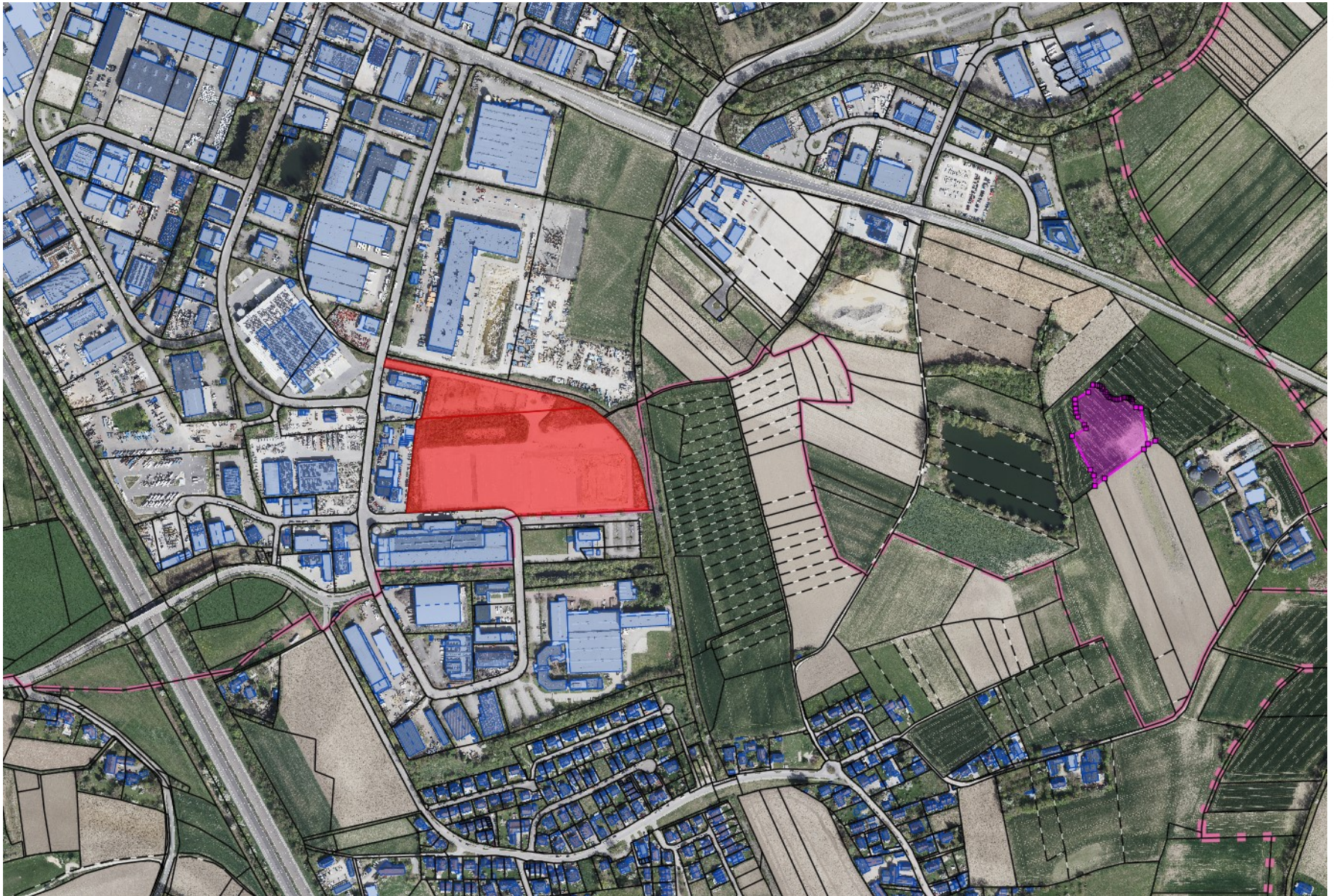
3.10 Leerstandsmanagement Gewerbegebiet Eriagstraße



3.11 Industriegebiet P3 – Status, Firmenansiedelungen, Emissionsschutz



3.12 Dachser Ansiedlung – Lärm- & Lichtemissionen

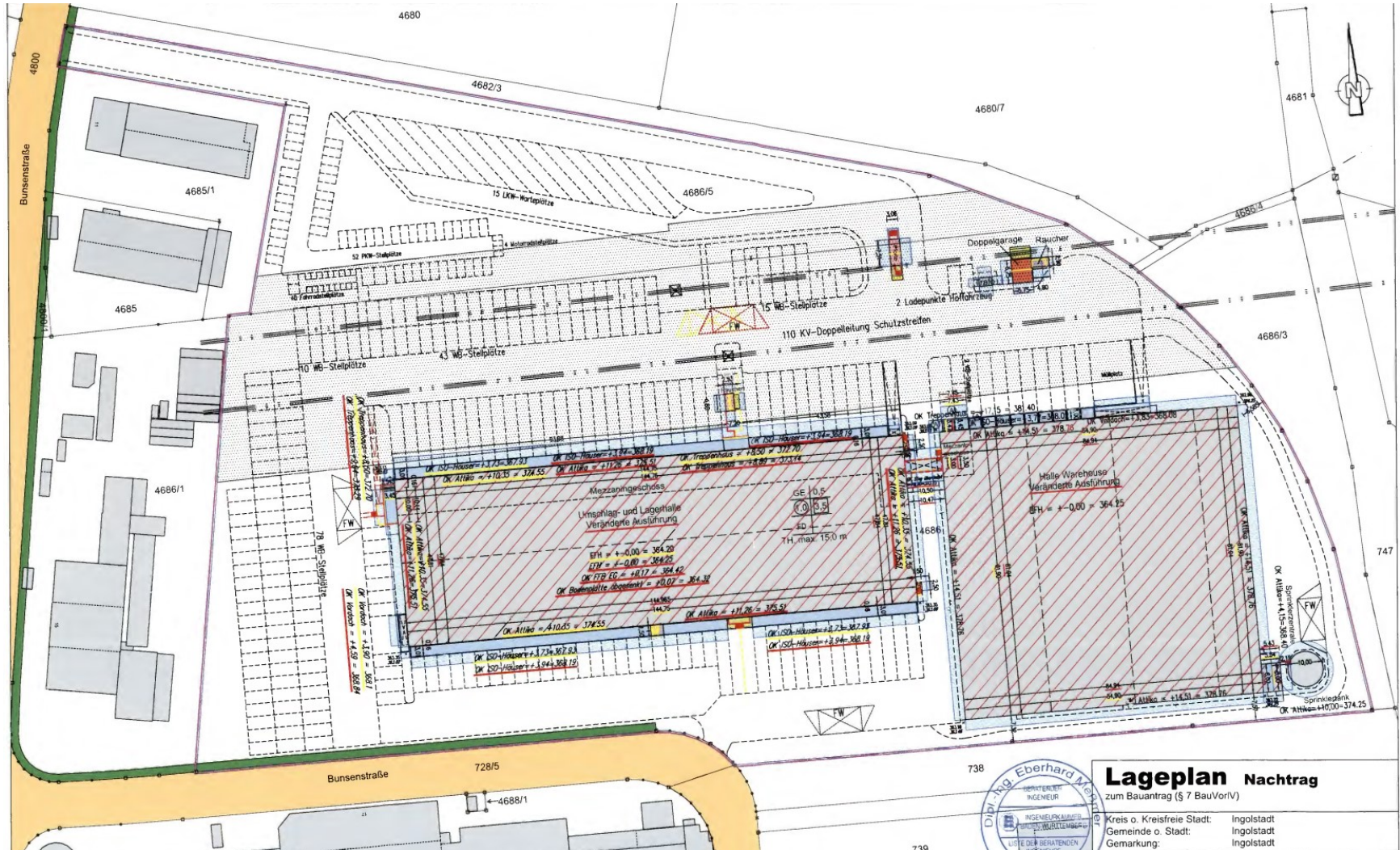


Zustand 2020 – Bereits Nutzung für Logistikunternehmen





Genehmigte Planung 2024 - Neuansiedlung Dachser



Visualisierung Dachser SE



Quelle: <https://www.dachser.de/de/mediaroom/Spatenstich-fuer-neues-DACHSER-Logistikzentrum-in-Ingolstadt-26651>



4. Offene Fragerunde



Ingolstadt
macht mit!

Das neue Bürgerbeteiligungsportal:
www.ingolstadt-macht-mit.de





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Sie haben weitere Fragen oder
Anregungen?**

Bürgertelefon: 0841 305-1600

melder@ingolstadt.de

www.ingolstadt-macht-mit.de