

V0109/25

**Erschließung des Baugebietes "Am Samhof" (Bebauungsplan Nr. 107) und Sanierung der Krumenauerstraße zwischen der Cusanusstraße und der Gerolfinger Straße**  
**hier: Projektgenehmigung**  
**(Referent: Herr Hoffmann)**

**Antrag:**

- 1) Für den Bau der Erschließungsanlagen im künftigen Baugebiet „Am Samhof“ wird auf der Basis der beigefügten Entwurfsplanung die Projektgenehmigung erteilt.
- 2) Für die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen in der Krumenauerstraße wird auf der Basis der beigefügten Entwurfsplanung die Projektgenehmigung erteilt.
- 3) Die Gesamtpunktkosten i.H.v. 4,3 Mio. Euro werden genehmigt.  
Die erforderlichen Mittel für das Baugebiet „Am Samhof“ i.H.v. 3,5 Mio. Euro wurden zum Haushalt 2025 für das Jahr 2025 i.H.v. 100.000 Euro, das Jahr 2026 i.H.v. 1.700.000 Euro und für das Jahr 2027 in Höhe von 1.600.000 Euro auf der Haushaltsstelle 631000.950000 BuSt. 7 (Erschließungsstraßen, Tiefbaumaßnahmen, BG Samhof) angemeldet.  
Zudem wurde ein Resteübertrag in Höhe von 100.000 Euro von 2024 auf das Jahr 2025 beantragt.

Die erforderlichen Mittel für die Maßnahme Krumenauerstraße in Höhe von 800.000 Euro wurden zum Haushalt 2025 für das Jahr 2027 auf der Haushaltsstelle 630000.955000 BuSt. 37 (Gemeindestraßen, -wege, -plätze, Tiefbaumaßnahmen, Erneuerung von Fahrbahnen, Krumenauerstraße - Gerolfinger Str. – Levelingstr.) angemeldet.  
Die angemeldeten Mittel stehen vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltbeschlusses durch den Stadtrat sowie der Genehmigung des Haushaltes durch die Regierung von Oberbayern zur Verfügung. Der Resteübertrag steht vorbehaltlich der Genehmigung zur Verfügung.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	26.03.2025	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit	03.04.2025	Entscheidung

**Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit vom 03.04.2025**

Nach den Worten von Stadtrat Köstler sei das Parken immer ein Thema in Baugebieten. Seines Erachtens seien es hier mit 110 Parkplätzen zu viele und insofern werde er dagegen stimmen. Im Hinblick auf die Nähe zum Klinikum, gehe er davon aus, dass diese Parkflächen zu einem Ärgernis für die Anwohner führen.

**Gegen 1 Stimme:**

Entsprechend dem Antrag genehmigt.