

BESCHLUSSVORLAGE V0027/13 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2110
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de	
Datum	09.01.2013	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	05.02.2013	Vorberatung	
Kultur- und Schulausschuss	06.02.2013	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	20.02.2013	Vorberatung	
Stadtrat	28.02.2013	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Grundschule Etting - Erweiterung
- Projektgenehmigung
(Referenten: Herr Scherer, Herr Engert)

Antrag:

1. Mit der Entwurfsplanung über die Erweiterung der Grundschule in Etting besteht Einverständnis.
2. Die Investitionskosten für die Erweiterung in Höhe von 2.090.000 € werden genehmigt und der Haushaltsstelle 211000.940301.1 GS Etting Erweiterung entnommen.

Wolfgang Scherer
Berufsmäßiger Stadtrat

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 2.090.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt 20.000 € 7.140 €Reinigung 1.500 €Müllentsorgung 3.600 €Energie/Wasser/Kanal	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 211000.940301.1 GS Etting Erweiterung	Euro: 995.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) Art. 10 FAG 410.000 €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2014 211000.940301.1 GS Etting Erweiterung	Euro: 1.095.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

In den Mitteln des laufenden Haushaltsjahres ist ein noch nicht übertragener Haushaltsausgabereist in Höhe von 495.000 € aus dem Haushaltsjahr 2012 enthalten.

In der mittelfristigen Finanzplanung stehen auf der Haushaltsstelle 211000.940301.1 GS Etting Erweiterung 800.000 € zur Verfügung, 295.000 € werden der Haushaltsstelle 230000.940100.2 Reuchlin Gymnasium Generalsanierung (HH-Jahr 2014) entnommen.

Für die Sanierung des Reuchlin-Gymnasiums wurde eine Bestandsuntersuchung in Auftrag gegeben. Die derzeit bereits vorliegenden Ergebnisse machen bereits deutlich, dass im Jahr 2014 hauptsächlich Planungskosten für die konkreten Sanierungsmaßnahmen anfallen werden. Somit ist der im Jahr 2014 in der mittelfristigen Finanzplanung vorgesehene Ansatz i. H. von 1.000.000 € zu hoch, so dass eine Finanzierung aus dieser Haushaltsstelle möglich ist. Da die Kosten der Gesamtmaßnahme "Sanierung des Reuchlin-Gymnasiums" noch nicht feststehen, lassen sich die zukünftigen finanziellen Auswirkungen insgesamt derzeit noch nicht abschätzen.

Kurzvortrag:

I. **Beschlusslage**

- Programmgenehmigung StR 28.03.2012
- Auftragserteilung Fachplaner FPA 12.07.2012

II. **Sachlage**

Aufgrund der Anforderung des Schulverwaltungsamts und dem bereits genehmigten Raumprogramm soll die Grundschule Etting erweitert werden.

Durch den im Zuge dieser Erweiterung vorgesehenen Aufzug, kann das Schulgebäude (Alt- und Erweiterungsbau) größtenteils barrierefrei erschlossen werden.

III. **Geplante Maßnahme**

Raum- und Bauprogramm

- Erweiterung der Grundschule um 2 auf 8 Klassen, Verteilerküche mit Speise- und Ruheraum, Verwaltung (genehmigtes Raumprogramm ca. 400 m²)
- Zweigeschossiger Baukörper mit Pultdach
- Ohne Unterkellerung
- Lüftungsanlage (Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz) für Bereich der Küche und Mittagsbetreuung und Klassenzimmer wegen Ausrichtung auf verkehrsreiche Kipfenberger Straße (hohes Verkehrsaufkommen)
- Behindertengerechter Aufzug

Baukonstruktion

- Wände Massivbauweise aus Stahlbeton
- Dachtragwerk Stahlbetonmassivdecke, teilw. Spannbeton-Hohlplatten
- Dachdeckung Aluminium-Profilbahnendeckung
- Außenwandbekleidung Stahlbeton, Wärmedämmverbundsystem (Mineralfaser)
- Innenwandbekleidung Gipsfaserplatten
- Decke Teilweise Akustikdecken
- Fußböden Linoleum, Naturstein
- Fenster Kunststoff

IV. Kosten

(Kostenberechnung Preisbasis Dezember 2012)

- Erschließung KG 200	14.000 €
Gebäudekonstruktion KG 300	930.000 €
Haustechnik KG 400	540.000 €
- Außenanlagen KG 500	126.000 €
- Ausstattung KG 600	100.000 €
- <u>Baunebenkosten KG 700 (18 %)</u>	<u>380.000 €</u>
Gesamtkosten	2.090.000 €

Zu IV. Kosten

In den vorgenannten Kosten sind folgende Leistungen enthalten:

- Verteilerküche inkl. Lüftung	292.500 €
- Lüftungsanlage Klassenzimmer - ohne Küche (wg. Emissionen der angrenzende Straße zwingend notwendig)	70.000 €
- Aufzug, behindertengerecht	36.000 €
- Gebäudeautomation	26.000 €
- Honorare, anteilig	75.000 €

Für die GS Etting wurde ein Zuschuss beantragt und auch bereits genehmigt. Die o.g. Maßnahmen waren darin allerdings nicht enthalten. Eine nachträgliche Aufnahme der Maßnahme wird beantragt. Bei positiver Beurteilung kann mit einer Zuschusseinnahme in Höhe von ca. 410.000 gerechnet werden.

V. Gebäudegrunddaten

- Voraussichtliche Gesamtkosten	2.090.000 €
- Voraussichtliche Gebäudekosten (KG 300 + 400 + 700 anteilig)	1.850.000 €
- Umbauter Raum	2.318 m ³
- Nutzfläche (Incl. Verkehrsfläche und Funktionsfläche)	505 m ²
- Hauptnutzfläche	436 m ²

IV. Zeitplan

Baubeginn	voraussichtlich Sommer 2013
Fertigstellung	voraussichtlich Herbst 2014