

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0032/13</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	4640
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	10.01.2013	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Jugendhilfeausschuss	24.01.2013	Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	05.02.2013	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	20.02.2013	Vorberatung	
Stadtrat	28.02.2013	Entscheidung	

### **Beratungsgegenstand**

Kindertageseinrichtung "Atlantik"(Waldeysenstraße) Neubau 1 Kindergartengruppe,  
2 Krippengruppen  
- Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Scherer, Herr Engert)

### **Antrag:**

1. Die Projektgenehmigung für den Neubau der Kindertageseinrichtung „Atlantik“ wird auf der Basis der beiliegenden Planung erteilt. Die Maßnahme soll 2013 realisiert werden.
2. Die Projektkosten in Höhe von 2.290.000 Euro werden genehmigt. Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2013 und 2014 unter der Haushaltsstelle 464000.940936 Kindertageseinrichtung "Atlantik" Neubau bereitgestellt.
3. Die Stadt Ingolstadt gewährt dem Träger Atlantik (Donau Schüler Eltern e.V.) Ingolstadt als Betreiber der Einrichtung einen Mietzuschuss.

Wolfgang Scherer  
Berufsmäßiger Stadtrat

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Entstehen Kosten:**  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 2.290.000,- €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt, Reinigung, Energie 32.000 €	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 464000.940936 Kindertageseinrichtung "Atlantik" Neubau 3 Gruppen	Euro:  1.800.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) Art. 10 FAG 150.000 € Krippeninvestitionsprogramm 540.000 €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe) Mieteinnahmen: 50.000 €	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2014 464000.940936 Kindertageseinrichtung "Atlantik" Neubau 3 Gruppen	Euro:  490.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von                    Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von                    Euro müssen zum Haushalt 20                    wieder angemeldet werden. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Im Haushalt 2013 sind für diese Maßnahme 1.800.000 € eingestellt. In der Finanzplanung 2014 stehen keine Mittel zur Verfügung. Die fehlenden Mittel in Höhe von 490.000 € werden den Haushaltsstellen 240200.940100.3 BS II Haus B Erweiterung (190.000 €) und 464000.940120 KiTa St. Martin (300.000 €) entnommen.

**Kurzvortrag:**

**I. Beschlusslage**

- Auftragserteilung Architekt/Fachplaner

FPA 11.10.2012

**II. Geplante Maßnahme**

**a) Raum- und Bauprogramm**

- Kindertageseinrichtung mit 1 Kindergartengruppe für 25 Kinder und 2 Krippengruppen für 24 Kinder, Schlafräume, Leiterinnenzimmer, Personalraum, Kochküche, Nebenräume

- Eingeschossiger Baukörper mit Pultdach
- Ohne Unterkellerung
- Lüftungsanlage (Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz, EnEV 2009)

#### **b) Baukonstruktion**

- |                |   |
|----------------|---|
| - Wände        | Massivbauweise                                    |
| - Dachtragwerk | konventioneller Holzdachstuhl                     |
| - Dachdeckung  | Metalldach  |
| - Außenwand    | verputzt  |
| - Innenwand    | Mauerwerk verputzt, Trockenbauwände               |
| - Decke        | Akustikdecken in Aufenthaltsbereichen und im Flur |
| - Fußböden     | Linoleum, Fliesen                                 |
| - Dämmung      | Zellulose + Mineralwolle                          |
| - Fenster      | Kunststoff soweit wirtschaftlich                  |

### **III. Kosten**

(Kostenberechnung Preisbasis Dezember 2012)

- Erschließung KG 200	26.000 €
- Gebäude	
Gebäudekonstruktion KG 300	1.090.000 €
Haustechnik KG 400	580.000 €
- Außenanlagen (Zaun, Grundleitungen Pflaster, Pflanzungen) KG 500	210.000 €
- <u>Baunebenkosten KG 700</u>	<u>384.000 €</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.290.000 €</b>

In den Gesamtkosten von 2.290.000 € sind folgende Mehr-/Zusatzkosten enthalten:

• Zusatzflächen als Vorbereitung einer späteren Erweiterung (13m <sup>2</sup> )	33.000 €
• Zusätzlicher Raum für Sprachförderung (12m <sup>2</sup> )	31.000 €
• Mehrflächen für den Einbau einer Kochküche incl. Nebenräume (60m <sup>2</sup> )	106.000 €
• Mehrkosten für Installation der Kochküche (HLS, Fettabscheider, Elektro, Kühlung)	118.000 €
• Grundstücksbezogene Mehrkosten (Erschließung, Herrichten, Pflwegeweg für Gartenamt)	57.000 €
• Anteilige Planungskosten	69.000 €

---

Summe Mehr-/Zusatzkosten 414.000 €

**Bereinigte Gesamtkosten 1.876.000 €**

Das Konzept des Trägers erfordert die Einrichtung einer Vollküche. Für die hierdurch entstehenden Mehrflächen wird kein Mietzuschuss gewährt, so dass die durch die Küche entstehenden Mehrkosten zu 100 % auf die Miete umgelegt werden.

#### IV. Gebäudegrunddaten

- Voraussichtliche Gesamtkosten	2.290.000 €
- Umbauter Raum	3.465 m <sup>3</sup>
- Nutzfläche (Incl. Verkehrsfläche und Funktionsfläche)	715 m <sup>2</sup>

#### V. Zeitplan

Baubeginn	voraussichtlich Frühjahr 2013
Fertigstellung	voraussichtlich Ende 2013

Anlagen