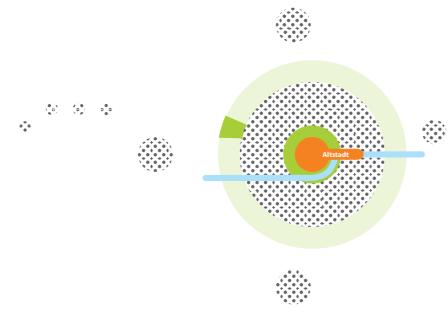


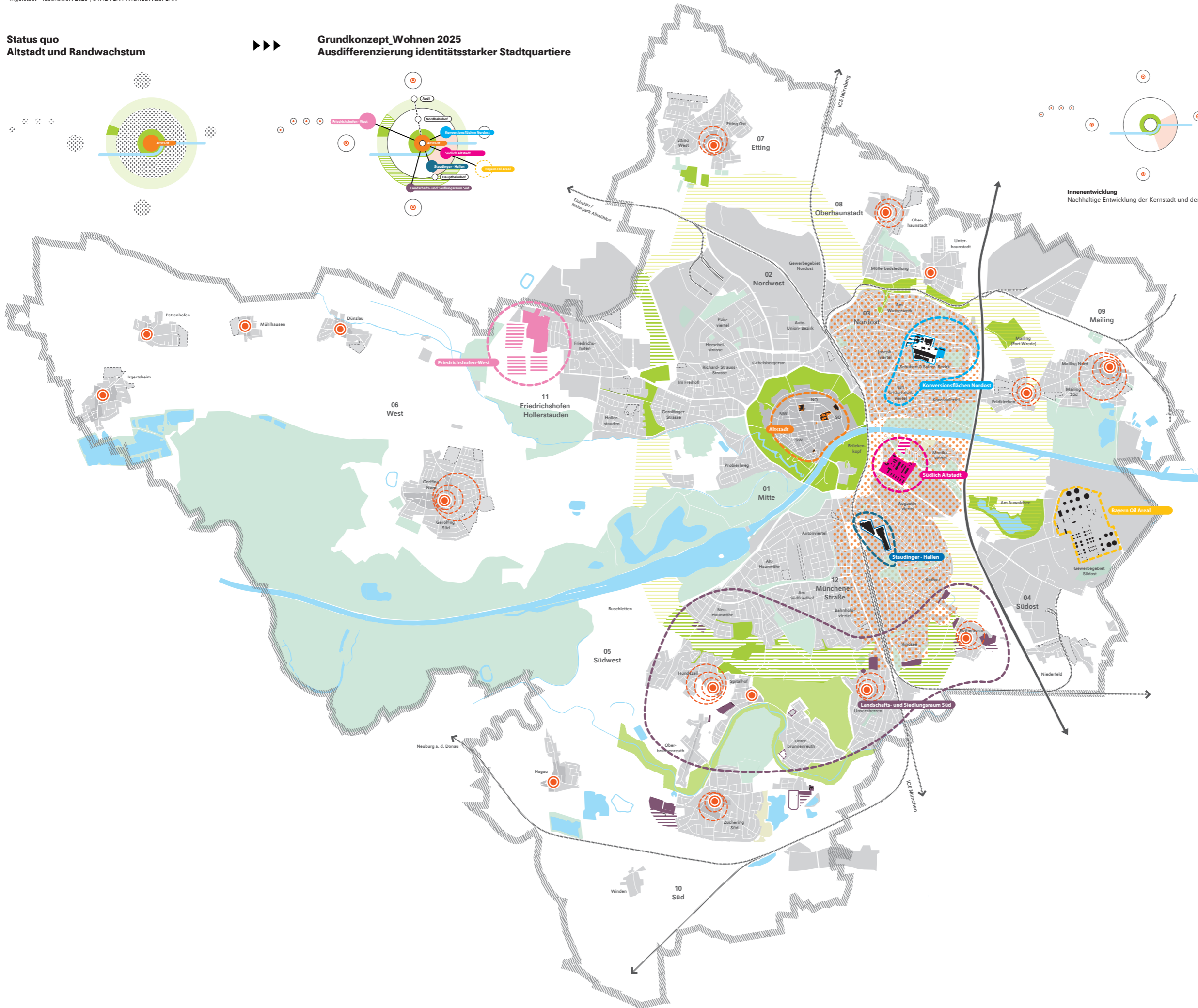
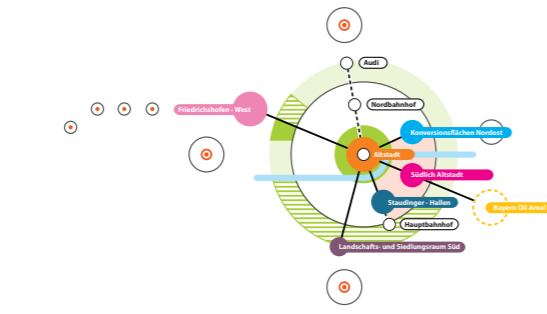
STEP Grundkonzept _ Wohnen 2025

Ingolstadt - lebenswert 2025 | STADTENTWICKLUNGSPLAN

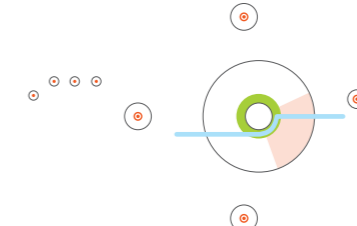
Status quo Altstadt und Randwachstum



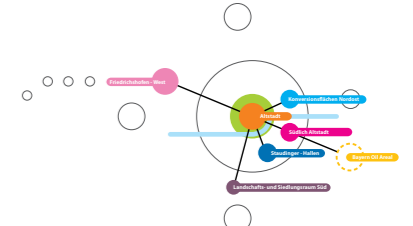
Grundkonzept_Wohnen 2025 Ausdifferenzierung identitätsstarker Stadtquartiere



Innenentwicklung Nachhaltige Entwicklung der Kernstadt und der Ortsteile



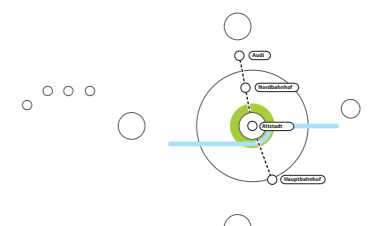
Strategieräume Entwicklung identitätsstarker Stadtquartiere



2. Grünring Konzeptentwicklung und schrittweise Umsetzung



ÖPNV Ausbau durch Nutzung vorhandener Ressourcen



- Strategieräume Wohnraumentwicklung**
 - Strategieraum
 - Bauflächenpotenziale in Entwicklung/ kurzfristig
 - Bauflächenpotenziale mittelfristig
 - Bauflächenpotenziale langfristig
 - Bauflächenpotenziale Entwicklungszeitraum unklar
- Innenentwicklung Kernstadt und Ortsteile**
 - Qualifizierte Ortsteilentwicklung
 - Dorfkerne aufwerten
 - Kernbereich Innenentwicklung
- Grünringe**
 - Planerisch festgelegte Kulisse 2. Grünring
 - Entwicklungsgebiet 2. Grünring
 - Realisierte Abschnitte 2. Grünring/ historische Anlage Glacis
 - Sicherung des Landschafts- und Lohbereich Süd
- Infrastruktur**
 - Möglicher Verlauf Stadtbahn/ Rail Light System
 - Mögliche Stationen Stadtbahn/ Rail Light System
 - Bahnlinien
 - Autobahn A9
- Pangrundlagen**
 - Bauflächenpotenziale außerhalb von Strategieräumen
 - Siedlungs- und Gewerbegebiete
 - Flüsse und Seen
 - Donauauen und sonstige Grünflächen
 - Stadtgrenze