

Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet (MI) nach § 6 BauNVO

Es ist das im Durchführungsvertrag beschriebene Bauvorhaben zulässig (§ 12 Abs. 3a BauGB)

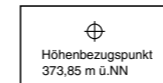
Zulässig sind:

- Wohnungen,
- Geschäfts- und Büronutzungen,
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- Sonstige gewerbliche Nutzungen

Nicht zulässig sind:

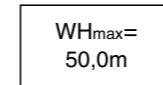
- Gartenbaubetriebe
- Tankstellen
- Vergnügungsstätten

Maß der baulichen Nutzung



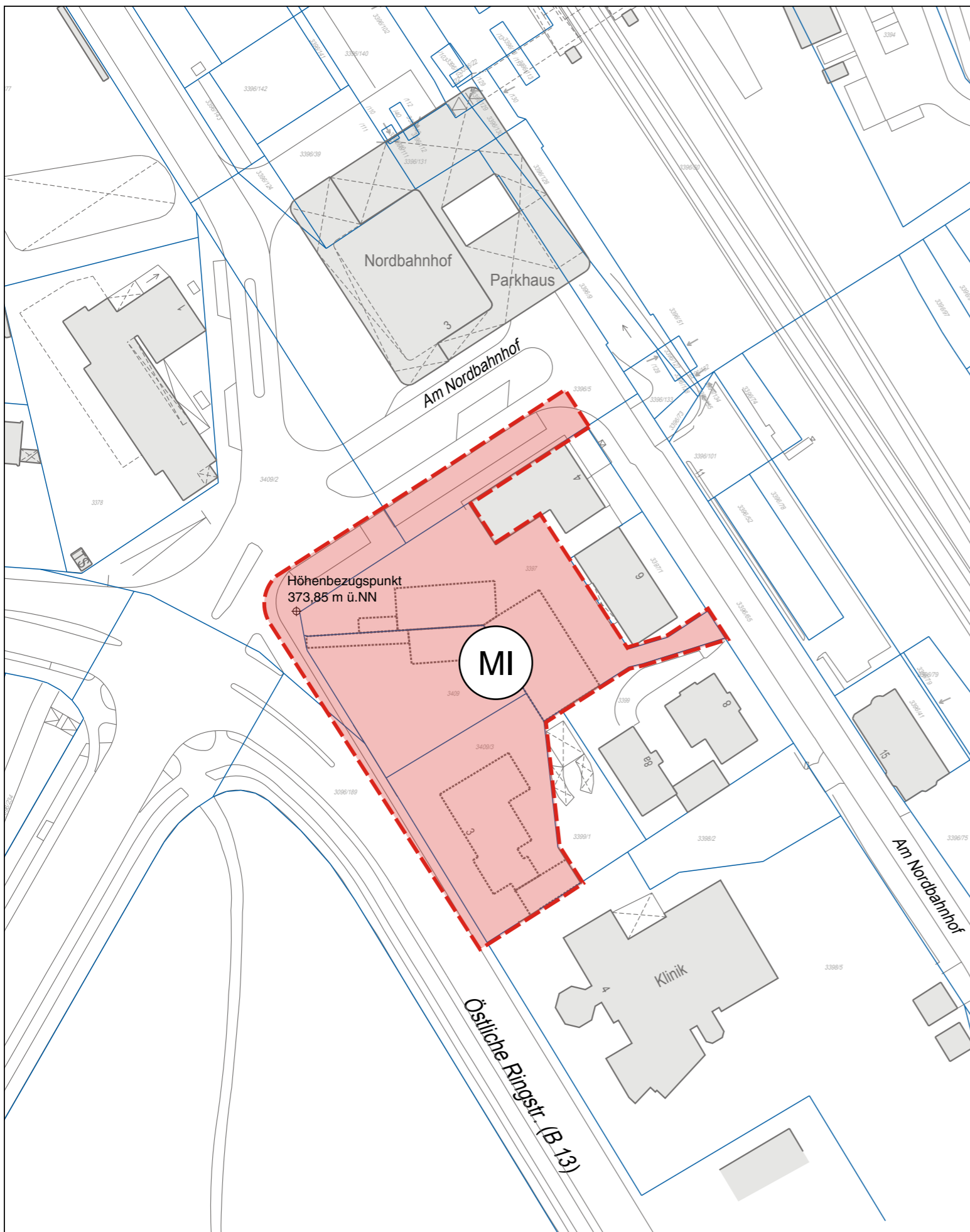
Höhenbezugspunkt
373,85 m ü.NN

Höhenbezugspunkt 373,85 m ü.NN



WH_{max}=
50,0m

zulässige Wandhöhe als Höchstmaß in Meter; ab Höhenbezugspunkt; hier 50,0 m



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Hochhaus am Nordbahnhof"
Stadt Ingolstadt

Auftraggeber / Bauherr:
AllfinA & Cie. S.A.
Uraniastraße 11
CH - 8001 Zürich

Planbezeichnung: Lageplan / Geltungsbereich
Maßstab: 1:1000
Datum: 14.01.2013

Dateiname: L:\5730-Ingolstadt_VEP Glacishochhaus\CAD\DWG\ph-2\Vorentwurf_130114.dwg



LARS
consult
LARS consult Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 20
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904- 0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Email: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de