

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0146/13</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2150
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	26.02.2013	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	12.03.2013	Entscheidung	
Kultur- und Schulausschuss	13.03.2013	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	14.03.2013	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

VS Auf der Schanz: Sanierung der WC Anlage im Münsterbau  
- Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Scherer, Herr Engert)

**Antrag:**

1. Die Sanierung der WC Anlage im Münsterbau, VS Auf der Schanz, wird genehmigt.
2. Die Kosten in Höhe von 380.000 € werden genehmigt und der Haushaltsstelle 215000.940110.1 GS/HS Auf der Schanz, WC Sanierung, Block B entnommen.

Wolfgang Scherer  
Berufsmäßiger Stadtrat

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

**Entstehen Kosten:**             ja                     nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben Baumaßnahme Incl. Möblierung 380.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 215000.940110.1 GS/HS Auf der Schanz, WC Sanierung, Block B	Euro:  380.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von            Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von            Euro müssen zum Haushalt 20            wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

## Kurzvortrag:

### I. Sachlage

Die WC Anlage im Münsterbau ist dringend sanierungsbedürftig.

Durch die Erweiterung des Münsterbaus im Jahre 2001 um weitere 4 Klassenräume existiert gegenwärtig eine zu geringe Anzahl an Jungen- und Mädchen-Toiletten im Gebäude.

Derzeit müssen die Jungen und Mädchen der Mittelschule im Münsterbau teilweise auf die WC Anlagen in den benachbarten Gebäuden des Lutherbaus oder des Blocks A ausweichen.

## II. Geplante Maßnahme

Im Rahmen der Generalsanierung werden in den kommenden Jahren alle WC-Anlagen in den Gebäuden des Schulkomplexes saniert.

Bereits 2010/11 wurden die WC Anlagen im Pavillon C + D saniert .

In einem weiteren Abschnitt soll nun die WC Anlage im Münsterbau saniert werden.

Durch die Maßnahme werden die dringend benötigten zusätzlichen Urinale in den Knaben-Toiletten und WC-Kabinen in den Mädchen-Toiletten geschaffen.

Mit der Schaffung einer weiteren WC-Einheit im Obergeschoß des Münsterbaus wird zukünftig eine hinreichende Toilettenkapazität für die ständig anwesenden Jungen und Mädchen im Münsterbau gegeben sein.

Dieses Vorgehen wurde mit dem Schulverwaltungsamt, der Schulleitung sowie der unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

## III. Kosten (Brutto) für den Münsterbau

Kostenermittlung laut Kostenschätzung Arch. Büro Törmer vom 12.02.2013

KG 300 Bauliche Maßnahmen

-	Abbrucharbeiten	59.000 EUR
-	Fliesenarbeiten, Bodenbeläge + Wandbeläge	30.000 EUR
-	WC Trennwände	5.000 EUR
-	Innenwände + Türen	8.000 EUR
-	Trockenbauarbeiten	35.000 EUR
-	Bodenplatte	12.000 EUR

---

**Summe KG 300 brutto**

**149.000 EUR**

#### KG 400 Haustechnische Maßnahmen

-	Lufttechnische Anlage	32.000 EUR
-	Wasser und Abwasserversorgung im Bereich WC	60.000 EUR
-	Elektrische Anlagen	19.000 EUR
-	Brandschutzmaßnahmen	5.000 EUR
-	Anpassung der Heizung an bestehende Heizungsinstallation	17.000 EUR
-	Demontage der technischen Anlagen WC und Heizung	8.000 EUR

---

<b>Summe KG 400 brutto</b>	<b>141.000 EUR</b>
----------------------------	--------------------

#### KG 700 Baunebenkosten

-	Architektenleistung und Projektanten Leistung nach HOAI	90.000 EUR
---	--	------------

---

<b>Summe KG 700 brutto</b>	<b>90.000 EUR</b>
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>380.000 EUR</b>

#### IV. Zeitplan

Beginn Planung und Ausschreibung	Frühjahr 2013
Baubeginn	Sommer 2013
Fertigstellung	Winter 2013

Anlagen: 2 Pläne