

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0304/13</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2150
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	25.10.2013	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	19.11.2013	Entscheidung	
Kultur- und Schulausschuss	27.11.2013	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	28.11.2013	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

VS Auf der Schanz: Sanierung der WC Anlagen im Block B  
- Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Scherer, Herr Engert)

**Antrag:**

1. Die Sanierung der WC Anlage im Block B (Grundschule), VS Auf der Schanz, wird genehmigt.
2. Die Kosten in Höhe von 450.000 € werden genehmigt und stehen, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2014, auf der Haushaltsstelle 215000.940110.2 zur Verfügung.

gez.

Wolfgang Scherer  
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 450.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) FAG ca. 100.000 €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2014 215000.940110.2	Euro: 450.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von            Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von            Euro müssen zum Haushalt 20            wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Die erforderlichen Mittel stehen, vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung im Haushaltsjahr 2014, auf der HH-Stelle 215000.940110.2 zur Verfügung.

## Kurzvortrag:

### I. Sachlage

Die WC Anlage im Block B ist dringend renovierungsbedürftig.

Im Erd- und Obergeschoss des Gebäudes „Block B“ befinden sich jeweils ein Pissoir-Raum, ein Raum mit WC-Kabinen und ein Vorraum. Der Vorraum und der WC-Kabinenraum wird von Mädchen und Knaben gemeinsam genutzt.

## II. Geplante Maßnahme

Durch die Trennung von Mädchen- und Knabentoiletten ist eine Umgestaltung und Optimierung der Räumlichkeiten notwendig. Die neue Grundrissaufteilung ist im beiliegenden Entwurf dargestellt.

Die vorhandenen Fensterelemente bleiben erhalten, hier ist bereits eine Trübverglasung eingebaut.

Die sehr hohen Räume erhalten eine abgehängte Decke, in die die Installationen für Lüftung, Strom und teilweise auch Heizung und Sanitär verlegt werden. Sämtliche alte Rohrleitungen werden ausgebaut und durch neue Leitungen ersetzt.

Die notwendige Belüftung wird mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnungsanlage sichergestellt.

Die Herstellung der Wand- und Bodenoberflächen erfolgt in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde und orientiert sich an den bereits ausgeführten WC-Sanierungen in Block C, D und Münsterbau.

Im Zuge der Maßnahmen werden in den Klassenzimmern auch die Handwaschbecken einschließlich Zuleitungen und Abwasserinstallationen erneuert (Trinkwasserhygiene). Die Anschlussleitungen an den öffentlichen Kanal werden ebenfalls erneuert.

## III. Kosten (brutto) der Umbaumaßnahme

Kostenermittlung laut Kostenberechnung des Architekturbüros Törmer vom 23.10.2013:

KG 300	Bauliche Maßnahmen	
	Außenwände, Innenwände, Decken, Sanitär	140.000 €
<hr/>		
<b>Summe KG 300 brutto</b>		<b>140.000 €</b>
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	
	Grundleitungen unter der Bodenplatte / Kanalarbeiten	45.000 €
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen – WC	76.000 €
	Wärmeversorgungsanlagen	15.000 €
	Lufttechnische Anlagen	42.000 €
	Gebäudeautomation/Brandschutz	9.000 €
	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	8.000 €
<hr/>		
<b>Summe KG 400 brutto</b>		<b>195.000 €</b>

KG 700	Baunebenkosten	
Architekt		40.000 €
Projektant Heizung/Lüftung		56.000 €
Projektant Elektro, Tragwerksplanung,		
Sonstiges (Brandschutz, TÜV)		16.000 €
SiGiKo		3.000 €
<hr/>		
<b>Summe KG 700 brutto</b>		<b>115.000 €</b>
<b>Gesamtkosten brutto</b>		<b>450.000 €</b>

Diese Maßnahme ist Teil der beantragten Generalsanierung und somit zuschussfähig.

#### IV. Zeitplan

Planung und Ausschreibung	Winter 2013/2014
Baubeginn	Anfang Sommer 2014
Fertigstellung	Ende Herbst 2014

Anlagen: Entwurfsplanung EG und 1.OG Block B  
Entwurfsplanung Schemaschnitt Block B