

# Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 306 - " Pettenhofen - Erweiterung Ost "



## Planungsziele

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Flächenbilanz

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 5,34 ha</b>	<b>100 %</b>
<b>Nettobauland:</b>	<b>ca. 3,16 ha</b>	<b>59,1 %</b>
<b>Verkehrsfläche:</b>	<b>ca. 0,91 ha</b>	<b>17,1 %</b>
<b>Grünfläche:</b>	<b>ca. 1,27 ha</b>	<b>23,8 %</b>

### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 3 BauNVO

Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M. 1:1000) Stand Januar 2013  
 NW 31-9.11, NW 31-9.12, NW 31-9.16, NW 31-9.17  
 Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit.  
 Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

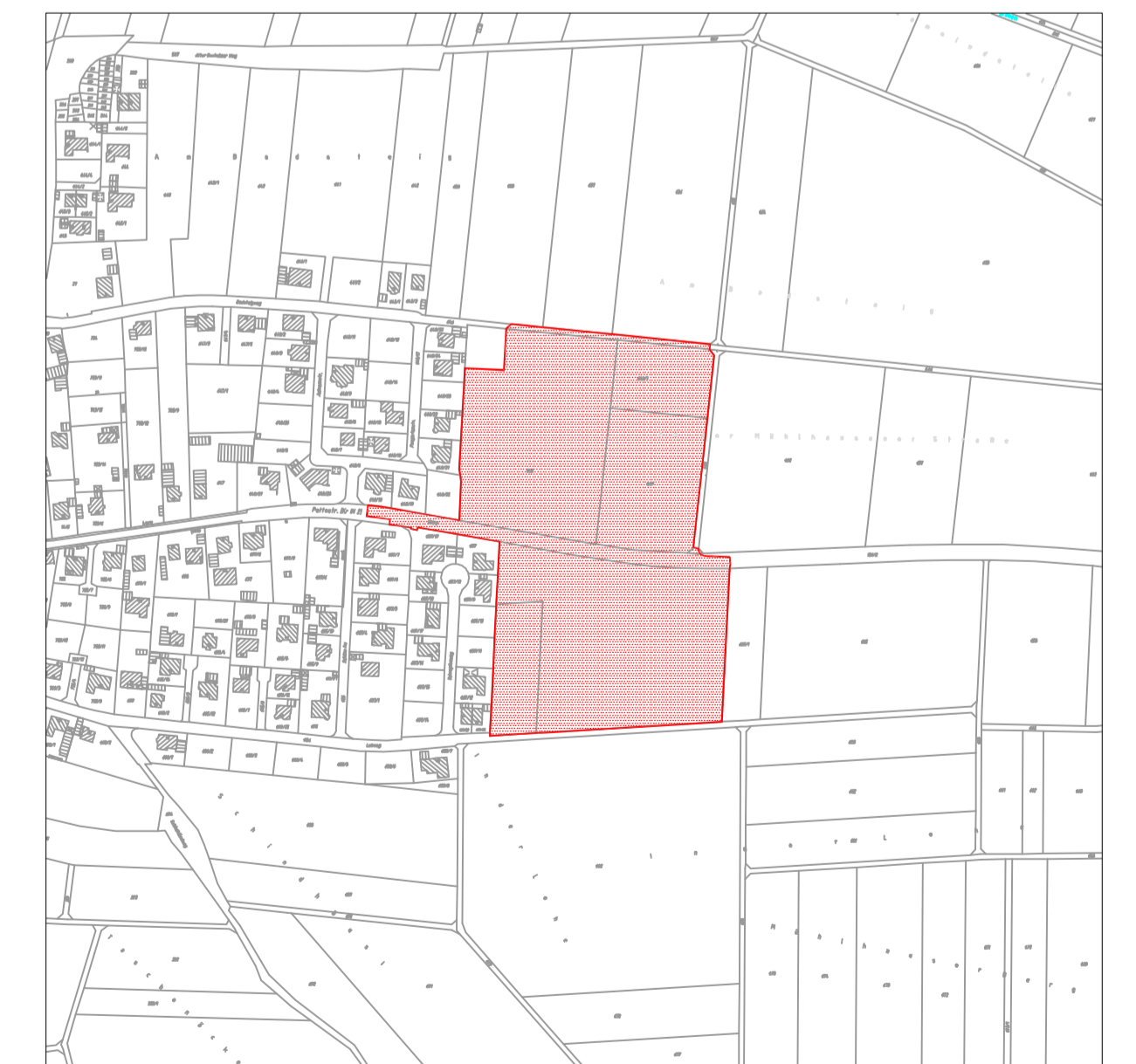
### Zeichnerische Darstellung

1. Baukörper, vorgeschlagen
2. Baukörper mit Nebengebäude, vorhanden
3. Grundstücksgrenze, vorhanden
4. Grundstücksgrenze, aufzuheben
5. Grundstücksgrenze, geplant
6. z.B. 649/1 Flurstücksnummer, vorhanden
7. Ein- und Ausfahrt, geplant
8. öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
9. öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden mit geplanten Umbaumaßnahmen
10. öffentlicher Fuß- und/oder Radweg, geplant
11. verkehrsberuhigter Bereich, geplant
12. öffentlicher Park- und Grünstreifen
13. Flurweg, vorhanden
14. öffentliche Grünfläche
15. private Grünfläche
16. Baum, zu pflanzen
17. Baum, zu entfernen
18. Gehölzpflanzung, zu erhalten
19. 110 kV - Leitungstrasse incl. Schutzstreifen, vorhanden
20. Kanaltrasse, vorhanden
21. Spielplatz, geplant
22. Bolzplatz, geplant
23. ÖPNV Haltestelle, vorhanden



Stadt Ingolstadt

## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 306 - " Pettenhofen - Erweiterung Ost "



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	03.06.2013	Wa	61/2	U. Brand