

BESCHLUSSVORLAGE V0540/13 öffentlich	Referat	Referat II
	Amt	Liegenschaftsamt
	Kostenstelle (UA)	0350
	Amtsleiter/in	Menzinger Bernhard
	Telefon	3 05-12 10
	Telefax	3 05-12 16
	E-Mail	liegenschaftsamt@ingolstadt.de
Datum	07.10.2013	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Finanz- und Personalausschuss	17.10.2013	Vorberatung	
Stadtrat	24.10.2013	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Grundsatzbeschluss zum Verkauf von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt
(Referent: Bürgermeister Wittmann)

Antrag:

Rothenturm „Am Eichelanger II“

1. Die Verwaltung wird ermächtigt,
 - 1.1. die städtischen Baugrundstücke im Baugebiet **Rothenturm „ Am Eichelanger II“** in der Preiszone I zu einem Preis von 245,00 €/m² zu veräußern
 - 1.2. die städtischen Baugrundstücke im Baugebiet **Rothenturm „Am Eichelanger II“** in der Preiszone II (Randlage) zu einem Preis von 275,00 €/m² zu veräußern.

Für die Preiszone I beträgt der Sozialpreis 235,00 €

Für die Preiszone II beträgt der Sozialpreis 265,00 €

Die Erschließungskosten sind in den vorgenannten Preisen nicht enthalten.

Kothau „östlich Irnaustraße“

2. Die Verwaltung wird ermächtigt,

die städtischen Baugrundstücke im Baugebiet **Kothau „östlich Irnaustraße“**

- 1.3. in der Preiszone I zu einem Preis von 360,00 €/m² zu veräußern

die städtischen Baugrundstücke im Baugebiet **Kothau „östlich Irnaustraße“**

1.4. in der Preiszone II (Randlage) zu einem Preis von 390,00 €/m² zu veräußern.

Es wird kein Sozialpreis beschlossen.

Die Erschließungskosten sind in den vorgenannten Preisen nicht enthalten.

Rothenturm, Grundstücke am Dorfplatz

3. Die Verwaltung wird ermächtigt,

die städtischen Baugrundstücke am Dorfplatz in Rothenturm zu einem Preis von 270 €/m² zu veräußern.

Der Sozialpreis beträgt 260,00 €

Die Erschließungskosten sind in den vorgenannten Preisen nicht enthalten.

gez.

Albert Wittmann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

Die Stadt Ingolstadt wird in Kürze in den Neubaugebieten Rothenturm (Dorfplatz 5, Eichelanger II 17), und Kothau (6) voraussichtlich insgesamt 28 Bauparzellen zum Kauf anbieten können. Um mit dem Vergabeverfahren beginnen zu können, werden die Kaufpreise zur Beschlussfassung vorgelegt.

Aufgrund der unterschiedlichen Wertigkeit der Bauplätze innerhalb des Baugebietes wurden unter Berücksichtigung der Bodenrichtwertkarte, der derzeitigen Situation am Grundstücksmarkt und den im Baugebiet von der Umlegungsstelle festgesetzten Zuteilungswerten Preiszonen gebildet.

Für die Vertragsabschlüsse gelten die üblichen Vertragsbedingungen der Stadt Ingolstadt. Das Wiederkaufsrecht zur Sicherung der Bauverpflichtung wird für die Dauer von drei Jahren festgelegt.

