

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0640/13</b> öffentlich	Referat	OB
	Amt	Beteiligungsmanagement
	Kostenstelle (UA)	0390
	Amtsleiter/in	Frau Andrea Steinherr
	Telefon	3 05-12 70
	Telefax	3 05-12 79
	E-Mail	beteiligungsmanagement@ingolstadt.de
Datum	27.11.2013	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Stadtrat	05.12.2013	Entscheidung	
IFG Ingolstadt AöR Verwaltungsrat	05.12.2013	Entscheidung	

### Beratungsgegenstand

Gründung der Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH  
als Komplementär in der Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co. KG  
(Referent: Oberbürgermeister Dr. Lehmann)

### Antrag:

Der Vorstand der IFG Ingolstadt AöR wird ermächtigt, sämtliche Anteile im Nennwert von TEUR 25 von der Stadtwerke Ingolstadt Netze GmbH zur Gründung der Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH zu erwerben. Der Übernahme der Komplementärstellung der Infrastruktur Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH bei der Infrastruktur und Gewerbeimmobilien GmbH & Co. KG mit einer Haftungsbeschränkung auf TEUR 250 wird zugestimmt.

Zum Geschäftsführer der Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH ist der Vorstand der IFG Ingolstadt AöR, Herr Norbert Forster, zu bestellen.

gez.

Dr. Alfred Lehmann  
Oberbürgermeister

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Entstehen Kosten:**             ja                     nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von            Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von            Euro müssen zum Haushalt 20            wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

**Kurzvortrag:**

Die neu zugründende Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs KG – im folgenden Entwicklungs KG - soll die Fertigstellung der derzeit im Bau befindlichen Audi-Akademie anstelle der IFG übernehmen. Damit sollen Umsatzsteuerhaftungsrisiken der IFG vermieden werden.

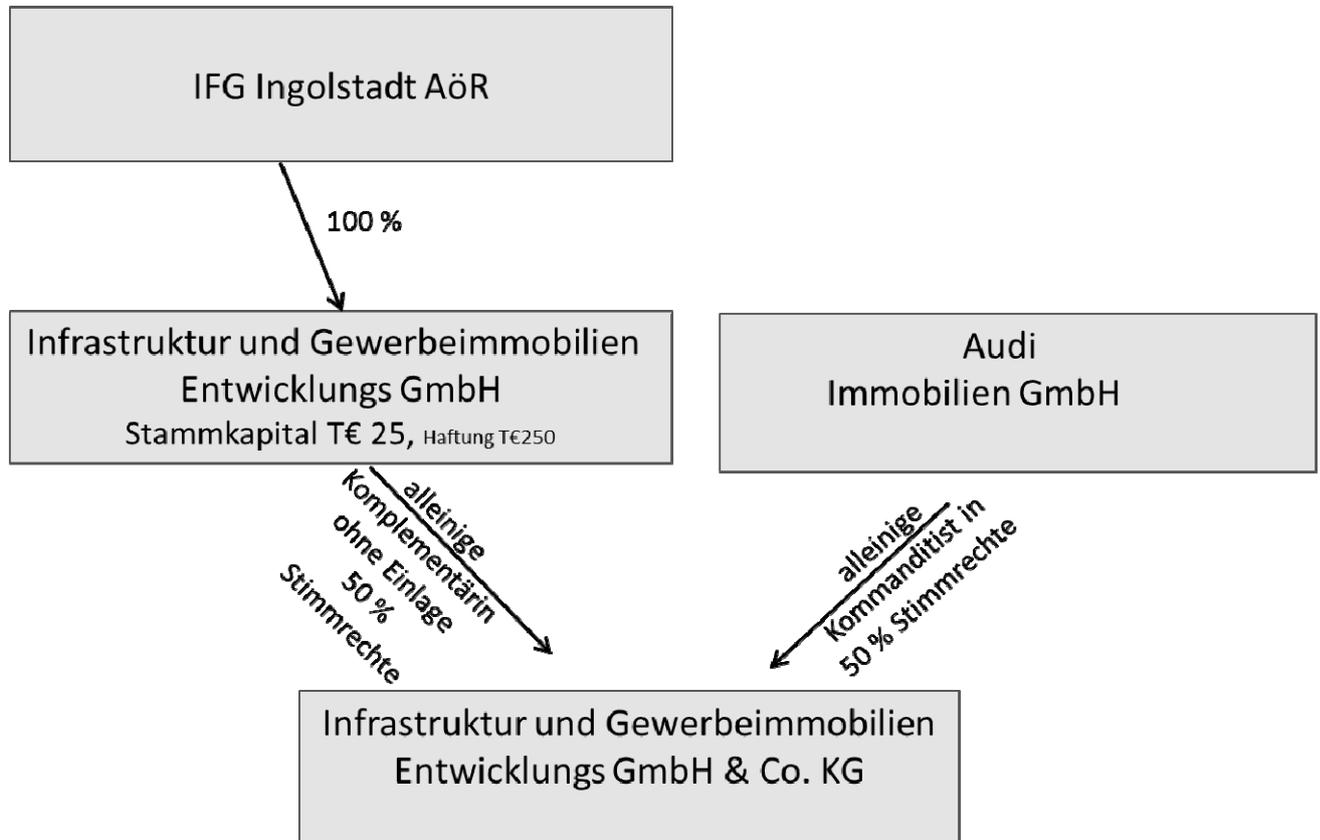
Die neue Entwicklungs KG tritt in alle Rechte und Pflichten (= Verträge) der IFG hinsichtlich der Errichtung der Audi-Akademie ein. Die gesamte Finanzierung wird durch die alleinige Kommandistin der Entwicklungs KG, die Audi-Immobilien GmbH, getragen, die auch eine Hafteinlage für die gesamten Kosten der Baumaßnahme von 21,5 Mio. EUR übernimmt. Die Entwicklungs KG wird die Audi-Akademie der Audi AG zur Nutzung überlassen.

Die IFG - als Alleingesellschafterin der Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH soll bei dieser Entwicklungs KG persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin (= Komplementärin) sein, deren Haftung jedoch auf TEUR 250 begrenzt ist. Für diese Haftungsübernahme erhält die IFG eine Verzinsung von 3,75 % p.a. sowie für die Übernahme der Geschäftsführung einen Auslagenersatz. Darüber hinaus ist die IFG nicht am Ergebnis der Entwicklungs KG beteiligt.

Zur Errichtung der Komplementär-GmbH „Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs

GmbH“ wird die IFG von der Stadtwerke Ingolstadt Netze GmbH einen derzeit brach liegenden GmbH-Mantel mit einem Stammkapital von TEUR 25 erwerben.

Alleiniger Kommanditist der Entwicklungs KG wird die Audi Immobilien GmbH sein, die die für die Finanzierung der Projekte der Gesellschaft notwendigen Mittel bereit stellen und Haftungen übernehmen wird. Die von der IFG zu errichtende Komplementär GmbH leistet keine Einlage bei der Entwicklungs KG. Die IFG erhält jedoch 50 % der Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Entwicklungs KG.



Die von der IFG getragene Infrastruktur Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH soll den in der Anlage dargestellten Gesellschaftsvertrag erhalten. Der mit der Audi-Immobilien GmbH vorgesehene Gesellschaftsvertrag der Entwicklungs KG kann beim Beteiligungsmanagement oder in der Sitzung eingesehen werden.

Die beabsichtigte Gesellschaftserrichtung wurde der Regierung von Oberbayern entsprechend Art. 96 GO angezeigt.

