

BESCHLUSSVORLAGE V074/14 öffentlich	Vorstand Herr Norbert Forster Telefon 3 05-30 00 Telefax 3 05-30 09 E-Mail ifg@ingolstadt.de Datum 29.01.2014
---	---

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
IFG Ingolstadt AöR, Verwaltungsrat	10.02.2014	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Sanierung der Tiefgarage "Am Münster"; Hier: Projektgenehmigung und Beauftragung Planungsleistungen

Antrag:

1. Die Projektgenehmigung für die Sanierung der Tiefgarage „Am Münster“ wird erteilt.
2. Die Gesamtkosten werden zur Kenntnis genommen.
3. Die notwendigen Planungsaufträge sind auf der Basis der gültigen HOAI zu erteilen.
4. Die Kosten sind im Wirtschaftsplan vorgesehen.

Norbert Forster
Vorstand

Sachvortrag:

In der Tiefgarage „Am Münster“ wurden durch die Verwaltung bauliche Mängel festgestellt. Deshalb wurde das Büro Zilch + Müller Ingenieure GmbH in München beauftragt, Bauwerksuntersuchungen durchzuführen, die als Grundlage für eine Sanierungsplanung dienen sollen. Dabei wurden Schäden an Entwässerung, Abdichtung und Betondeckung untersucht, hinsichtlich Standfestigkeit, Dauerhaftigkeit und Funktionalität beurteilt und notwendige Maßnahmen aufgezeigt. Die durchgeführte Beurteilung der Mängel und Schäden ergab laut Untersuchungsbericht des Büros vom Juli 2011, dass das Bauwerk einen noch ausreichenden (= Note 4 bei Schulnoten 1 – 6) Bauwerkszustand aufwies. Insbesondere wurden erhebliche Chlorideinträge in der Betonsubstanz festgestellt. Es wurden ebenso kurzfristige als auch mittelfristige Maßnahmen zur Mängelbehebung aufgezeigt, da die Standsicherheit des Bauwerks als „beträchtlich beeinträchtigt“ festgestellt wurde.

In der Zwischenzeit wurden weitere Untersuchungen angestellt, um die Dringlichkeit der umzusetzenden Sanierungen abzuschätzen. Es wurde eine Sanierungsplanung vorbereitet und eine Kostenschätzung durch das Büro Zilch + Müller vorgelegt. Sie beinhaltet Betoninstandsetzungen, Sanierung Lüftungsschächte, Schlosserarbeiten, Elektroarbeiten und eine Reinigung. Die aktuelle Kostenschätzung endet incl. Nebenkosten mit einer Nettosumme in Höhe von 3.650 T€.

Die Sanierung der Tiefgarage ist für 2015 terminiert, eine weitere Verschiebung kann aus statischer Sicht nicht akzeptiert werden. Im Vorfeld sind die Planungsaufträge zu erteilen.

Das Ing.-Büro Zilch Müller GmbH, München hat aufgrund der schon beauftragten Voruntersuchungen ein Honorarangebot für Planungsleistungen zur Sanierung der Tiefgarage am Münster vorgelegt, das nach Prüfung mit netto 390 T€ abschließt.

Für die notwendigen Planungsleistungen der Elektrotechnik hat das Büro VE-Plan Pfaffenhofen ein Honorarangebot unterbreitet. Das Honorar beläuft sich auf netto 120 T€.

Das Ingenieurbüro Team für Technik, Eichstätt bietet die Leistungen zur Planung der Technischen Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär) mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 140 T€ netto an.

Die Honorarangebote basieren auf der derzeit gültigen Honorarordnung (HOAI).

Nachdem diese Büros als leistungsfähig und zuverlässig durch ausgeführte Planungsleistungen im Zusammenhang mit der Sanierung der Tiefgarage Theater West bekannt sind und bereits die Untersuchungen für die Schadensbeurteilung erstellt haben, sollten die Büros mit den Erstellen der Objektplanung beauftragt werden.