

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V170/14</b> öffentlich	Referat	Referat IV
	Amt	Jugendamt
	Kostenstelle (UA)	4515
	Amtsleiter/in	Herr Maro Karmann
	Telefon	3 05-17 00
	Telefax	3 05-17 17
	E-Mail	jugendamt@ingolstadt.de
Datum	19.03.2014	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Jugendhilfeausschuss	31.03.2014	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	03.04.2014	Vorberatung	
Stadtrat	10.04.2014	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

Mietzuschuss für Lagerflächen des Stadtjugendrings  
(Referent: Herr Engert)

**Antrag:**

Für die Zusammenführung der bisherigen Lagerflächen zu einem zentralen Gerätepark wird dem Stadtjugendring ein Mietzuschuss i. H. v. 41.250 € jährlich gewährt.

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten 41.250 €	<input checked="" type="checkbox"/> im VWH bei HSt: 451500 702000 <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: Budget Referat IV von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2014	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von            Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von            Euro müssen zum Haushalt 20            wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

## Kurzvortrag:

### I. Sachstand

Die Lagerflächen des Stadtjugendrings verteilen sich derzeit auf drei verschiedene Gebäude. Eine genaue Aufstellung der Flächen ist als Anlage beigefügt. Für die Anmietung dieser Lagerflächen mit insgesamt 983 m<sup>2</sup> fallen aktuell Kosten i. H. v. 37.862,56 € jährlich an. Die Gebäude in der Rosenschwaigstraße und in der Heysestraße sind durch die Stadt Ingolstadt angemietet, die Flächen für das Ferienpasslager in Hagau hat der Stadtjugendring selbst angemietet. Von den jährlichen Kosten trägt bisher 32.462,56 € das Amt für Gebäudemanagement, die verbleibenden 5.400 € trägt der Stadtjugendring.

Der Mietvertrag für das Gebäude in der Heysestraße endet im April 2015 und kann nicht verlängert werden, da der Eigentümer den Abriss des Gebäudes plant. Die beiden Lager in Hagau sind in einem ehemaligen Bauernhof untergebracht und können nicht beheizt werden. Da in diesen Flächen nicht ausschließlich gelagert, sondern auch gearbeitet wird, sind dies unzumutbare Bedingungen für die Mitarbeiter des Stadtjugendrings und die Entleiher (Verbände, Schulen, Firmen, KiTas).

## II. Weiteres Vorgehen

Auf Grund der unter Punkt I dargestellten Situation benötigt der Stadtjugendring zwingend neue Lagerflächen. Um Fahrt-, Arbeitszeiten, Kosten und Nutzbarkeit zu optimieren, sollen die bisherigen Lagerflächen in einem zentralen Gerätepark zusammengeführt werden. Nach Überprüfung und Vergleich mehrerer Objekte stellt sich die Anmietung der zur Verfügung stehenden Flächen in der Manchinger Str. 140 als wirtschaftlichste Lösung dar. Auf einer Fläche von 625 m<sup>2</sup> kann durch Ausnutzung der Höhe des Lagers der gesamte Gerätepark des Stadtjugendrings untergebracht werden. Für die Finanzierung der Anmietung hat der Stadtjugendring mit Datum vom 11.03.2014 einen Antrag auf Bezuschussung der Kaltmiete i. H. v. 41.250 € gestellt. Diesem Betrag kann der Wegfall der bisher durch die unter Punkt I. dargestellten Anmietungen entstehenden Kosten gegengerechnet werden, so dass sich eine Mehrbelastung i. H. v. 8.787,44 € jährlich ergibt. Die Betriebskosten werden durch den Stadtjugendring finanziert. Eine genaue Darstellung der Kaltmiete je m<sup>2</sup> und der zugehörigen Betriebskosten sind ebenfalls in der Anlage dargestellt.

