

Öffentliche Freianlagen - KOSTENBERECHNUNG

03.04.2014

**500 AUSSENANLAGEN**

**Grüne Mitte bis westliche Grundstücksgrenze  
inkl. Abschnitt Planstr. F**

Gesamtfläche gerundet 10.270 m<sup>2</sup>

**510 Geländeflächen**

512	Bodenarbeiten			
	Boden abtragen und abfahren	590 m <sup>3</sup>	6,00 €	3.540,00 €
	Boden abtragen und zwischenlagern	230 m <sup>3</sup>	8,00 €	1.840,00 €
	Boden zwischengelagert einbauen	230 m <sup>3</sup>	8,00 €	1.840,00 €
	Bodenaushub und -austausch (Aushub für Drainagen, Abwasserleitung, Kabelgräben)	210 m <sup>3</sup>	22,00 €	4.620,00 €
	Bodenaushub und -austausch (Aushub für Fundamente Stege, Stahlband)	240 m <sup>3</sup>	22,00 €	5.280,00 €
	Flusskiesschüttung 5-10cm, Versickerungsband	55 m <sup>3</sup>	20,00 €	1.100,00 €
	Geländemodellierung Grüne Mitte	2.850 m <sup>2</sup>	6,00 €	17.100,00 €
	Geländemodellierung Versickerungsflächen	740 m <sup>2</sup>	6,00 €	4.440,00 €
	Planum Gesamtfläche	9.850 m <sup>2</sup>	1,00 €	9.850,00 €

---

510	Summe Geländeflächen			49.610,00 €
-----	----------------------	--	--	-------------

---

**520 Befestigte Flächen inkl. Unterbau**

521	Wegeflächen			
	Betonpflasterbelag   Querungen	160 m <sup>2</sup>	60,00 €	9.600,00 €
	Wassergebundene Decken   alle Ost/Westwege	1.600 m <sup>2</sup>	30,00 €	48.000,00 €
	Belagseinfassung Einzeiler	665 lfm	25,00 €	16.625,00 €
523	Platzflächen			
	Betonplattenbelag   Promenade   Platz an Straße	245 m <sup>2</sup>	80,00 €	19.600,00 €
	Betonplattenbelag 2   Platz um Brunnen	460 m <sup>2</sup>	60,00 €	27.600,00 €
	Mosaikbelag Wasserbecken	85 m <sup>2</sup>	140,00 €	11.900,00 €
	Einfassung Versickerungsband   Betonbord	265 lfm	25,00 €	6.625,00 €

526	Spielplatzflächen ohne Ausstattung			
	Sandspielbereich mit Fallschutzsubstrat	470 m <sup>2</sup>	30,00 €	14.100,00 €
	Einfassung Sandfläche	95 m <sup>2</sup>	60,00 €	5.700,00 €
	Unterbau mit Grabschutz	470 m <sup>2</sup>	20,00 €	9.400,00 €

---

520	Summe Befestigte Flächen			169.150,00 €
-----	--------------------------	--	--	--------------

---

**530 Baukonstruktionen in Außenanlagen**

536	Mauern, Wände			
	Geländekanten Beton   Höhe 20-60	161 m	400,00 €	64.400,00 €
	Geländekanten Beton Spielplatz   Höhe 20-60	30 m	400,00 €	12.000,00 €
	Geländekanten Beton Spielplatz   Höhe 60-160	33 m	700,00 €	23.100,00 €
	Boulderwand an Betonkante   Spielplatz	21 m	1.700,00 €	35.700,00 €
	Fundamente für Betonkanten	130 m <sup>3</sup>	250,00 €	32.500,00 €
	Betonteile Wasserbecken, großformatige Platten 100x200x10cm, Betonblöcke variierend 50-60x200- 220x50-100cm	75 m <sup>2</sup>	psch	19.140,00 €
536	Brücken, Stege			
	Betonsteg über Versickerungsband   inkl. Fundamente, 5 St	16 m <sup>3</sup>	400,00 €	6.400,00 €

---

530	Summe Baukonstruktionen			193.240,00 €
-----	-------------------------	--	--	--------------

---

**540 Technische Anlagen in Außenanlagen**

541	Entwässerungsanlagen			
	Straßeneinlaufkasten inkl. Abdeckplatte	15 St	350,00 €	5.250,00 €
	Drainageleitung	350 lfm	10,00 €	3.500,00 €
	Entwässerungsrinnen an Platz	30 lfm	70,00 €	2.100,00 €
542	Wasseranlagen			
	Wasserbecken, WU-Betonwanne, Sichtbeton	85 m <sup>2</sup>	100,00 €	8.500,00 €
	Wasserbeckenrand mit notwendigen Ausparungen für Überlauf	25 m <sup>2</sup>	300,00 €	7.500,00 €
	Wassertechnik incl. Schacht und Pumpe für GW- Gewinnung, Zulaufarmaturen, Spielobjekte "Wasserlöffel", Schieber zum Entleeren des Beckens, Überlaufschacht und Anschluss an die Regenwasserleitung		psch	30.000,00 €

546	Starkstromanlagen Mastleuchte Grüne Mitte   inkl. Fundament Erdverlegte Kabel	12 St 500 lfm	2.200,00 € 22,00 €	26.400,00 € 11.000,00 €
540	Summe Technische Anlagen			94.250,00 €
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			
551	Allgemeine Einbauten, inkl. Fundament Mülleimer, Punto Sitzbänke mit und ohne Lehne, 5m Sitzauflagen für Betonkanten, 2m Länge, inkl. Unterkonstruktion	10 St 0 St 25 St	500,00 € 3.000,00 € 450,00 €	5.000,00 € 0,00 € 11.250,00 €
552	Besondere Einbauten Spielgeräte zu Gartenamt: Schaukel, Kletterstrukturen, Wippelemente mit Einfassung aus Holzbalken lt. Angebot Fa. Kukuk  "Wellenbelag" im Wasserbecken	22 m <sup>2</sup>	200,00 €	4.400,00 €
550	Summe Einbauten			20.650,00 €
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			
571	Oberbodenarbeiten Oberbodenlieferung	1.600 m <sup>3</sup>	6,00 €	9.600,00 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung Bodenlockerung und Bodenverbesserungen	7.000 m <sup>2</sup>	3,00 €	21.000,00 €
574	Pflanzen inkl. Fertigstellungspflege Bäume Heckenpflanzung (1-reihig) Grüne Mitte Schmuckbeete (flächig) Grüne Mitte Stauden im Versickerungsbeet / Brunnen	68 St 202 lfm 183 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup>	500,00 € 60,00 € 40,00 € 40,00 €	34.000,00 € 12.120,00 € 7.320,00 € 2.000,00 €
575	Rasen und Ansaaten Flächenansaat Versickerungsmulde Grüne Mitte inkl. Planum und Fertigstellungspflege Gebrauchsrasenansaat inkl. Planum und Fertigstellungspflege	740 m <sup>2</sup> 5.700 m <sup>2</sup>	7,00 € 5,00 €	5.180,00 € 28.500,00 €
570	Summe Pflanz - und Saatflächen			119.720,00 €

**Grüne Mitte**

500	ZUSAMMENFASSUNG		
510	Geländeflächen		49.610,00 €
520	Befestigte Flächen		169.150,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		193.240,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		94.250,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen		20.650,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen		119.720,00 €
<hr/>			
500	SUMME HERSTELLUNG AUSSENANLAGEN NETTO		<b>646.620,00 €</b>
	Mehrwertsteuer	19%	122.857,80 €
<hr/>			
500	SUMME HERSTELLUNG AUSSENANLAGEN BRUTTO		<b>769.477,80 €</b>
<hr/>			
	Nettobaukosten Grüne Mitte je m <sup>2</sup>		
	Gesamtfläche gerundet	10.270 m <sup>2</sup>	646.620,00 €
			<b>62,96 €</b>
<hr/>			

**Grüne Fugen**

<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b> Gesamtfläche gerundet 6870 m <sup>2</sup>			
512	Bodenarbeiten			
	Bodenauftrag, geliefert	3.265 m <sup>3</sup>	8,00 €	26.118,80 €
	Bodenabtrag und -auftrag	300 m <sup>3</sup>	6,00 €	1.800,00 €
	Planum	6.870 m <sup>2</sup>	1,00 €	6.870,00 €
<hr/>				
510	Summe Geländeflächen			34.788,80 €
<hr/>				
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen inkl. Unterbau</b>			
521	Wegeflächen			
	Splittmastix Decken   Aufbau 20cm, inkl Unterbau	225 m <sup>2</sup>	25,00 €	5.625,00 €
	Beton Abbruchplatten   Aufbau 30cm, inkl Unterbau	800 m <sup>2</sup>	28,60 €	22.880,00 €
<hr/>				
520	Summe Befestigte Flächen			28.505,00 €
<hr/>				
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			
571	Oberbodenarbeiten			
	Oberbodenlieferung und -auftrag 15cm   für extensive Wiese	838 m <sup>3</sup>	20,00 €	16.764,00 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
	Bodenlockerung und Bodenverbesserungen	6.870 m <sup>2</sup>	3,00 €	20.610,00 €
574	Pflanzen inkl. Fertigstellungspflege			
	Bäume	24 St	500,00 €	12.000,00 €
575	Rasen und Ansaaten			
	Gebrauchsrasenansaat inkl. Planum und Fertigstellungspflege	6.870 m <sup>2</sup>	5,00 €	34.350,00 €
<hr/>				
570	Summe Pflanz - und Saatflächen			83.724,00 €
<hr/>				

**Grüne Fugen**

500	ZUSAMMENFASSUNG			
510	Geländeflächen			34.788,80 €
520	Befestigte Flächen			28.505,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			0,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			0,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen			0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen			83.724,00 €
<hr/>				
500	SUMME HERSTELLUNG AUSSENANLAGEN NETTO			<b>147.017,80 €</b>
	Mehrwertsteuer	19%		27.933,38 €
<hr/>				
500	SUMME HERSTELLUNG AUSSENANLAGEN BRUTTO			<b>174.951,18 €</b>
<hr/>				
	Nettobaukosten je m <sup>2</sup>			
	Gesamtfläche, ger.	6.870 m <sup>2</sup>	147.017,80 €	21,40 €
<hr/>				

**Grüne Fugen - Grüne Mitte**  
GESAMTZUSAMMENFASSUNG BAUKOSTEN

	Grüne Mitte			<b>646.620,00 €</b>
	Grüne Fugen			<b>147.017,80 €</b>
<hr/>				
	Gesamtbausumme netto			<b>793.637,80 €</b>
	Mehrwertsteuer	19%		150.791,18 €
<hr/>				
	Gesamtbausumme brutto			<b>944.428,98 €</b>
<hr/> <hr/>				