

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0238/14</b> öffentlich	Vorstand            Herr Norbert Forster Telefon                3 05-30 00 Telefax                3 05-30 09 E-Mail                  ifg@ingolstadt.de  Datum                    22.07.2014
--	--

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
IFG Ingolstadt AöR, Verwaltungsrat	22.07.2014	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

Anmietung der Moritzstr. 19 für die ITK

**Antrag:**

Der Verwaltungsrat wolle beschließen:

1. Der Vorstand der IFG wird in seiner Funktion als Geschäftsführer der ITK ermächtigt den Mietvertrag für die Erdgeschossseinheit der Moritzstraße 19 zu den genannten Konditionen abzuschließen.
2. Die Kosten für den Ausbau und die Einrichtung der neuen Räumlichkeiten werden zur Kenntnis genommen.
3. Der Wirtschaftsplan der ITK ist entsprechend anzupassen.

Norbert Forster  
Vorstand

## Sachvortrag:

Die Stadt Ingolstadt und die Region erfreuen sich nicht nur wirtschaftlicher Dynamik, sondern auch zunehmender Beliebtheit als touristisches Ziel. Um die Gäste in Ingolstadt gebührend willkommen zu heißen, ist eine attraktive und für alle Bürger und Gäste leicht zugängliche Touristeninformation unabdingbare Voraussetzung für eine positive und ansprechende Präsentation der Stadt.

Die Tourist Information im Alten Rathaus ist zwar optimal gelegen, weist aber verschiedene räumliche Schwächen auf. So genügt der derzeitige Standort insbesondere aufgrund der begrenzten Barrierefreiheit sowie der beengten Raumkapazitäten nicht mehr den Anforderungen an eine moderne, großstädtische Tourist Information. Daher wurde die Verwaltung am 27.06.2012 vom Stadtrat beauftragt einen attraktiven und behindertengerechten Alternativstandort in der Umgebung des Rathausplatzes zu suchen.

Im Zuge der Prüfung verschiedener Räumlichkeiten wurden zahlreiche Gespräche mit der Firma Hans Mayr Bau GmbH geführt, die aktuell das Gebäude in der Moritzstraße 19 saniert. Das genannte Objekt ist direkt gegenüber dem Alten Rathaus, der ersten Anlaufstelle vieler Gäste und Ausgangspunkt für die Erkundung vieler Sehenswürdigkeiten, räumlich sehr gut gelegen und aufgrund der erdgeschossigen Lage barrierefrei zugänglich. Das Objekt ist mit einer Gesamtfläche von rund 250 m<sup>2</sup> deutlich größer als die derzeitige Tourist Information. Dies ermöglicht die sinnvolle Bündelung der beiden ITK-Anlaufstellen im alten Rathaus und der Wagnerwirtsgasse, woraus sich nicht nur Synergieeffekte im Hinblick auf Marketing, Vertrieb, Kongress- und Tagungsmanagement u.v.m., sondern auch eine gesamtheitliche Steigerung der touristischen Außenwirkung ergeben. Die zusätzliche Fläche kann sowohl für Beratung und touristische Services (z.B. Sitzecke für die Durchsicht von Informationsmaterialien, Toiletten, Getränkeautomat etc.), als auch für die Präsentation von touristischen Ingolstadtthemen, von Informationsmaterial und Ingolstadt-Souvenirs genutzt werden.

Die Kostensituation stellt sich bei der Zusammenlegung der beiden Teileinheiten Tourist Information und ITK-Management für den Umzug in die Moritzstraße 19 wie folgt dar:

### 1 Geschätzte Kosten für den Ausbau und die Einrichtung (einmalig)

	Kosten
Planung der Tourist Information durch ein (Innen)Architekturbüro (gem. HOAI)	15.000,-
Ausstattung der Tourist Information	50.000,-
Ausstattung der ITK-Verwaltung	50.000,-
<b>Gesamtkosten</b>	<b>115.000,-</b>

## 2 Mehraufwand Miete (laufend)

	Miete bisher	Miete neu
Tourist Info Altes Rathaus	783,-	
Büro Wagnerwirtsgasse	2.319,-	5.180,-*
Nebenkosten	inkl.	650,-
<b>Nettomiete ca.</b>	<b>3.102,-</b>	<b>5.830,-</b>

\* vereinbarter Mietpreis: 20,00 €/m<sup>2</sup> (netto) mit einer adäquaten Indexierung

→ **Mehrkosten rund 2.500 € p. M. (inkl. Reinigungskosten)**

Vorgesehen ist, das Objekt ab August 2015 auf die Dauer von zehn Jahren mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 5 Jahren anzumieten.