

BESCHLUSSVORLAGE V0265/14 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Kostenstelle (UA)	6100
	Amtsleiter/in	Frau Ulrike Brand
	Telefon	3 05-21 10
	Telefax	3 05-21 49
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
Datum	02.09.2014	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	07.10.2014	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	10.10.2014	Vorberatung	
Stadtrat	22.10.2014	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Kirchenumfeldgestaltung St. Matthäus
(Referentin: Renate Preßlein-Lehle, Walter Hoferer)

Antrag:

1. Die Stadt Ingolstadt erhöht den städtischen Zuschuss für die Freiflächengestaltung des Innenhofes (Förderbereich 1) der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Ingolstadt - St. Matthäus von 150.000 auf voraussichtlich 175.000 € im Rahmen der Städtebauförderung. Der Städtebauförderanteil der Stadt Ingolstadt beläuft sich auf voraussichtlich 70.000 €, der weitergeleitete Anteil von Fördermitteln des Freistaates Bayern beträgt ca. 105.000 €. Dem dazu notwendigen Städtebauförderungsvertrag wird zugestimmt.
2. Die Vorplatzgestaltung St. Matthäus (Förderbereich 2, Eigentum Stadt Ingolstadt) wird genehmigt. Die geschätzten Kosten für die Umgestaltung belaufen sich auf ca. 165.000 € brutto. Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2014/2015 bereitgestellt. Eine Förderung für die Vorplatzgestaltung (Förderbereich 2) im Rahmen des Programms städtebaulicher Denkmalschutz in Höhe von ca. 60 % wurde von der Regierung von Oberbayern in Aussicht gestellt.

gez.

Renate Preßlein-Lehle
Stadtbaurätin

gez.

Albert Wittmann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 340.000	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 1.615100.987510 1.631700.950000	Euro: 135.000 165.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) vorauss. 195.000	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2015 HAST: 1.615100.987510	Euro: 40.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

1. Projektbeschreibung

Mit der Neustrukturierung des Gebäudebestandes (Sanierung Schrankenstraße 5 und 7, Umbau Schrankenstraße 9 und Neubau mit Tiefgarage) der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Ingolstadt - St. Matthäus geht die Umgestaltung der Freianlagen einher.

Die Grundidee der Planung besteht in der Schaffung eines ansprechenden Gesamtensembles. Es soll ein attraktives Kirchengumfeld entstehen, welches sich mit seinem rückwärtigen Hofbereich für die Öffentlichkeit öffnet. Ziel ist es, den Raum zwischen Diakonie, Gemeindehaus und Kirche und den Kirchenvorplatz zu einem städtischen Platz mit hoher Aufenthaltsqualität zu entwickeln, der die Besucher des Gemeindezentrums und der Diakonie sowie Passanten zum Verweilen einlädt. Der neu gestaltete innerstädtische Stadtraum soll gleichzeitig urbanen und sakralen Charakter widerspiegeln. Aufgrund seiner einheitlichen Oberflächenstruktur bindet sich das Kirchengumfeld künftig besser in die innerstädtische Stadtstruktur ein und ist als eigenständiger Platzraum ablesbar. Sowohl der Platz vor der Kirche, der sich auf städtischem Grund befindet und durch schadhafes Pflaster gekennzeichnet ist, als auch der zentrale Platz im Rücken der Kirche, welcher bisher als Parkplatz genutzt wurde, bilden das Herzstück der neu gestalteten Anlage.

Die Maßnahme unterteilt sich dabei in einen ersten Bauabschnitt, die Hofgestaltung, welche durch die Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde Ingolstadt - St. Matthäus durchgeführt wird und einen zweiten Bauabschnitt, die Vorplatzgestaltung, welche durch die Stadt Ingolstadt getragen wird. Die Liegenschaften befinden sich im Sanierungsgebiet S.

2. Finanzierung

Die Kosten für die Innenhofgestaltung (Förderbereich 1) belaufen sich auf voraussichtlich 195.000 € brutto. Der städtische Zuschuss für diesen Bauabschnitt beträgt laut Beschluss vom 05.12.2013 150.000 € im Rahmen der Städtebauförderung. Aufgrund der Anrechnung des Architektenhonorars und den vorliegenden Ausschreibungsergebnissen ergibt sich eine Kostenmehrung in Höhe von ca. 25.000 Euro. Die Regierung von Oberbayern hat die Maßnahme inklusive Kostenmehrung unter dem Vorbehalt der städtischen Mitförderung bereits bewilligt. Folglich wird vorgeschlagen, die Förderung auf 175.000 Euro zu erhöhen. Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2014/2015 auf der HSt: 1.615100.987510 vorgemerkt. Für die Weitergabe der Städtebaufördermittel ist beiliegender Vertrag erforderlich.

Für die Vorplatzgestaltung (Förderbereich 2) fallen Kosten in Höhe von 165.000 Euro an. Diese sind im Haushalt 2014/2015 unter der Haushaltsstelle 631700950000 bereitgestellt. Eine Förderung im Rahmen des Bund-Länder-Programms „städtebaulicher Denkmalschutz“ wurde von der Regierung von Oberbayern in Höhe von voraussichtlich 60 % in Aussicht gestellt.

3. Ausführung

Ausführung Förderbereich 1: ab dem 20.09.14

Ausführung Förderbereich 2: ab März 2015

Anlagen:

1 Lageplan

1 Überlassungsvertrag (Datenschutzinfo)

