



Nutzungen/Flächen

- Mögliche Rasterung/Parzellen (beispielhaft)
- Zu schaffende technische und Verkehrsinfrastruktur
- Öffentliche Gemeinbedarfsfläche
(bei Ingolstadt: Unterschiedliche Bedarfe
angemeldet: Bauhof, Depot Bayerisches
Armeemuseum, Depot Stadtmuseum, Aus-
und Fortbildung Feuerwehr, INKB,
Straßenunterhalt- und Signaltrupp)
- Öffentliche Gemeinbedarfsfläche: Sportnutzung
- Gewerbliche Nutzung
- Sondergebiet (Polizeirechenzentrum),
5m Sicherheitsabstand
- Kontaminationsrelevante Nutzung ohne
ausreichendes Gefahrenpotenzial
- Kontaminationsverdachtsflächen/
ehem. Granatenfüllmagazin

Gebäude

- Erhalt möglich
- Abbruch, langfristig

Freiraum

- Grünflächen
- Gewässer, Bestand
- Vorschlag für Grundstücksbegradigung**
- Vorschlag: zu Ingolstadt: 1495 qm
- Vorschlag: zu Manching: 1492 qm

- Erschließung, Bestand
- Erschließung, zusätzlich möglich
- Anschluss an öffentliche Erschließung
- Umgriff Kaserne
- Gemeinde-/Markt-/Stadtgrenze Karlskron/Manching/Ingolstadt

03 Arch.
ENTWURF Nutzungskonzept
Max-Immelmann-Kaserne

Variante 1 mit Vorschlag für Grundstücksbegradigung