

PDI Ingolstadt Am Nordbahnhof UG (haftungsbeschränkt)
Heinrich-Heine-Allee 12, 40213 Düsseldorf

Stadt Ingolstadt
Referat für Stadtentwicklung und Baurecht
Stadtplanungsamt
z.H. Frau Ulrike Brand
Spitalstraße 3
85049 Ingolstadt

Düsseldorf, den 21.02.2014

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Am Nordbahnhof, 85049 Ingolstadt**

Sehr geehrte Frau Brand, sehr geehrter Herr Achtner,

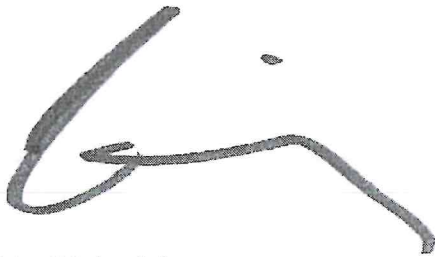
wir, die **PDI Ingolstadt Am Nordbahnhof UG (haftungsbeschränkt)** beantragen hiermit die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur planungsrechtlichen Absicherung des Baurechts für die Errichtung des von uns geplanten Hochhauses auf den Grundstücken Flur-Nr 3397/2, 3409 und 3409/3 der Gemarkung Ingolstadt.

Ausweislich beigefügter Notarurkunde (Anlage 1) haben wir die für die Realisierung unseres Planungsvorhabens erforderlichen Grundstücke erworben. Wir sichern bereits heute zu, dass wir als Vorhabenträger im Sinne des § 12 Baugesetzbuch (BauGB) bereit und in der Lage sind, die Planungen und das Vorhaben innerhalb einer noch festzulegenden angemessenen Frist durchzuführen. Die Planung und Ausführung wird in enger Abstimmung mit der Stadt und entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowie den Regelungen im noch abzuschließenden Durchführungsvertrag erfolgen. Der erforderliche Finanzierungsnachweis liegt diesem Schreiben als Anlage 2 bei.

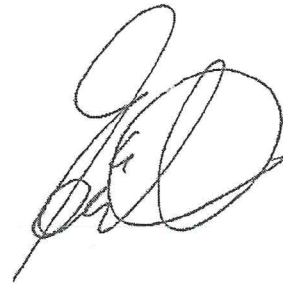
Sämtliche notwendigen Planungsleistungen, Gutachten und sonstige Planungsunterlagen werden von einem von uns beauftragten geeigneten Planungsbüro auf unsere Kosten bis zur Rechtskraft des Bebauungsplanes erbracht und zeitnah eingereicht.

Ebenso erklären wir gegenüber der Stadt Ingolstadt bereits heute unsere Verpflichtung, den ursächlich mit unserem Vorhaben verbundenen Erschließungsaufwand sowie sämtliche planungsrechtlich notwendigen und kausalen Folgekosten zu tragen. Auf Nachweis werden wir der Stadt Ingolstadt alle ausweisbaren Verwaltungskosten, die im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entstehen, ersetzen.

Mit freundlichen Grüßen



Mathias Düsterdick



Christoph Hüttemann

Anlagen: lt. Text