



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 168 E "Hochhaus am Nordbahnhof"
- Erneuter Aufstellungsbeschluss / Entwurfsgenehmigung
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	07.10.2014	Vorberatung
Stadtrat	22.10.2014	Entscheidung

Antrag:

1. Dem Antrag der PDI Ingolstadt Am Nordbahnhof UG (haftungsbeschränkt) vom 21.02.2014 zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur planungsrechtlichen Absicherung des Baurechts für die Errichtung eines Hochhauses auf den Grundstücken Flur-Nrn. 3397/2, 3409 und 3409/3 der Gemarkung Ingolstadt wird stattgegeben.
2. Das Bauleitplanverfahren wird als Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a Abs. 1 Satz 1 und 2 Nr. 1 BauGB durchgeführt.
3. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung wird genehmigt.
4. Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird zugestimmt. Der Durchführungsvertrag ist vor der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB rechtswirksam abzuschließen.

Beschluss:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung vom 07.10.2014

Gegen 2 Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 22.10.2014

Gegen 5 Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.