

BESCHLUSSVORLAGE V0010/15 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2150
	Amtsleiter/in	Herr Gabriel Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	05.01.2015	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	03.02.2015	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	11.02.2015	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Grund- und Mittelschule Auf der Schanz
- 1. Ergänzende Projektgenehmigung
(Referent: Bürgermeister Wittmann)

Antrag:

1. Die 1. ergänzende Projektgenehmigung für die weiteren Brandschutzmaßnahmen an der Grund- und Mittelschule Auf der Schanz wird erteilt.
2. Die Kosten in Höhe von 114.000 € werden genehmigt. Auf der Haushaltsstelle 1.215000.940110.4 GS/MS Auf der Schanz Brandschutz stehen 75.000 € zur Verfügung. Die restlichen Mittel in Höhe von 39.000 € werden der Deckungshaushaltsstelle 1.215000.940110.2 GS/MS Auf der Schanz WC Sanierung Block A entnommen. Die Deckungsmittel werden nicht mehr benötigt.

gez.

Albert Wittmann
Bürgermeister

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 114.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 1.215000.940110.4 GS/MS Auf der Schanz Brandschutz	Euro: 75.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: 1.215000.940110.2 (GS/MS Auf der Schanz WC Sanierung Block A)	Euro: 39.000
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input checked="" type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

I. Beschlussfolge:

Auftragserteilung Planerleistung V0030/13

FPA 20.02.2013

Projektgenehmigung V0023/13

FPA 20.02.2013

II. Sachlage:

Die Gebäude der Grund- und Mittelschule Auf der Schanz wurden in den 50er Jahren erbaut und entsprechen in Bezug auf die Brandschutz- und Fluchtwegesituation nicht mehr den heutigen gesetzlichen Vorgaben.

Für die bestehende Schulanlage Auf der Schanz wurde ein Ingenieurbüro zur Erstellung eines Brandschutzkonzeptes beauftragt.

Zusätzlich wurde ein Prüfsachverständiger eingeschaltet.

Der Auftrag war als bautechnische Aufnahme des Gebäudebestandes, zur Ermittlung brandschutztechnischer Mängel im Hinblick auf Personenschutz, definiert.

Die Umsetzung der Sofortmaßnahmen hat laut Prüfsachverständigen im Brandschutz zeitnah und ohne schuldhafte Verzögerung zu erfolgen.

Die zwischenzeitlich durchgeführte brandschutztechnische Beurteilung und Bewertung aller Gebäudeteile der gesamten Schulanlage hat ergeben, dass zusätzliche Maßnahmen zur Erfüllung des Brandschutzkonzeptes notwendig sind

III. Maßnahmen:

Zusätzliche Maßnahmen:

- In sämtlichen Gebäuden sind die Klassenzimmer- und Garderobentüren, sowie die WC Türen zum notwendigen Flur auszutauschen.
- Alle brandschutztechnisch notwendige Rauchschutztüren zum Treppenhaus sind auszutauschen.
- Zusätzliche Abtrennung der Technikräume im KG zum notwendigen Flur und zum Lehrmittelraum mit einer feuerbeständigen Wand F90.
- Schaffung eines zusätzlichen Fluchtweges aus dem EDV Raum, mit einem Türdurchbruch und einer Außentreppe.
- Abkoppelung der ELA-Anlage für die Alarmierung und Erneuerung einer flächendeckenden Brandmeldeanlage mit Sirenen in allen Gebäuden der Schulanlage. Zusätzlich werden die Gebäude Block F und Block G mit einer Alarmierung mit Sirenen ausgerüstet.

IV. Kosten

Kostenermittlung laut Kostenberechnung durch das Architekturbüro Törmer vom 09.11.2014. Auflistung der zusätzlichen Kosten nach Einzelgebäuden, Bauwerk. Eine Anpassung der Kosten durch den Preissteigerungsindex wurde berücksichtigt.

- | | | |
|---|---|----------|
| - | Kosten Bauwerk Block A | 33.000 € |
| - | Kosten Bauwerk Block B | 4.000 € |
| - | Kosten Bauwerk Block C (Pavillon) | 6.000 € |
| - | Kosten Bauwerk Block D (Pavillon) | 7.000 € |
| - | Kosten Bauwerk Block E (Alte Turnhalle) | 8.000 € |

-	Kosten Bauwerk Block F (Münsterbau)	5.000 €
-	Kosten Bauwerk Block G (Neue Turnhalle)	8.000 €
-	Kosten Bauwerk Block H (Lutherbau)	-10.000 €
-	Kosten Bauwerk Block I	33.000 €
-	Anpassung an tatsächliche Kosten	-3.000 €
-	Nebenkosten, Honorare (Architektenleistung und Projektantenleistung, Gutachter nach HOAI)	23.000 €
<hr/>		
	Gesamtkosten brutto, 1. ergänzende Projektgenehmigung	114.000 €
	Genehmigte Mittel entsprechend Projektgenehmigung V0023/13	375.000 €
	Summe der zusätzlichen Mittel aus 1. erg. Projektgenehmigung	114.000 €
	Neue Gesamtprojektkosten	489.000 €

IV. Zeitplan

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Zuge der Gesamtmaßnahmen

Fertigstellung: voraussichtlich Herbst 2015