

BESCHLUSSVORLAGE V0050/15 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2150
	Amtsleiter/in	Herr Gabriel Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	16.01.2015	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	03.02.2015	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	11.02.2015	Entscheidung	
Kultur- und Schulausschuss	12.02.2015	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

GS/MS Pestalozzistraße - Sanierung der Lehrküche
- Projektgenehmigung
(Referenten: Bürgermeister Wittmann, Herr Engert)

Antrag:

1. Die Projektgenehmigung für die Sanierung der Lehrküche an der GS/MS Pestalozzistraße wird auf Basis der beiliegenden Planung erteilt.
2. Die Kosten in Höhe von 425.000 € werden genehmigt und stehen auf der Haushaltsstelle 215000.940120.6 GS/MS Pestalozzistraße, Sanierung und Umbau Lehrküche und im Deckungsring 20 zur Verfügung.

gez.

Albert Wittmann
Bürgermeister

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 425.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 215000.940120.6 GS/MS Pestalozzistr., Sanierung und Umbau Lehrküche	Euro: 425.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) FAG: ca.87.000 €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von _____ Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von _____ Euro müssen zum Haushalt 20 _____ wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

I. Sachlage

Die Lehrküche an der GS/MS Pestalozzistraße hat ihre Lebensdauer erreicht und ist verbraucht. Ersatzteile wie z. B. Beschläge sind nicht mehr verfügbar, Reparaturen häufen sich, ebenso entsprechen die Elektrogeräte wie Herde und Spülmaschinen nicht mehr dem Stand der Technik, ein notwendiger Fettabscheider ist nicht vorhanden.

Im Bereich der Haustechnik sind die Sanitär- und Heizleitungen sowie die Heizkörper veraltet, eine Abluft über den Herden ist nicht vorhanden.

Die Elektroinstallation entspricht nicht den einschlägigen Sicherheitsvorschriften, eine Anbindung an die EDV existiert nicht, ebenso sind erhebliche Brandschutztechnische Mängel vorhanden.

II. Geplante Maßnahme

Baukonstruktion

- Sanierung der bestehenden Schulküche in der Mittelschule an der Pestalozzistraße. Zusätzlich wird der vorhandene Nebenraum in einen Hauswirtschaftsraum und in ein Lebensmittellager unterteilt. Hierfür wird ein Türdurchgang in der Zwischenwand nötig.
- Sowohl im Küchenraum als auch im Hauswirtschaftsraum ist eine Fluchtleiter am Außenfenster vorgesehen. Im Zuge der Sanierung der Küche werden auch die Fenster in der Küche und im Nebenraum ausgetauscht.

Haustechnik HLS

- Neue Entwässerungsleitungen
- Fettabscheider vor Außenwand
- Hebeanlage
- Erneuerung der Heizkörper
- Einbau eines Abluftsystems
- Dezentrales Lüftungsgeräte, aufgestellt im Hauswirtschaftsraum

Haustechnik ELT

- Kompletterneuerung der Elektroinstallation
- Not-Aus-System
- Piktogramme
- Anbindung an EDV
- Lautsprecher
- Brandmelder

Ausstattung

Der Küchenraum wird mit vier linear, paarweise angeordneten Küchenzeilen, jeweils mit Ceran-Kochfeld, Dunstabzug über Lüftungsgerät, Edelstahl-Doppelwaschbecken und Herd ausgestattet. Darüber hinaus wird ein Essplatz mit vier Tischen (80 x 120 cm) und 16 Stühlen entstehen. Des Weiteren ist folgende zusätzliche Ausstattung notwendig:

- Interaktive Tafel mit Beamer
- Lehrerarbeitsplatz mit Dokumentenkamera und PC-Anschluss
- Zwei Handwaschbecken
- Schrankzeilen mit Industriespüler und Arbeitsflächen an den Wänden zu Flur und Treppenhaus
- Garderoben an den Wänden zwischen den Fenstern

Das Lebensmittellager wird neben Hochschränken zur Lagerung mit Kühlschranks und Gefriergerät ausgestattet. Im Hauswirtschaftsraum werden Trockener, Waschmaschine und Lüftungsgeräte aufgestellt.

III. Kosten

(Kostenberechnung Preisbasis November 2014)

Baukonstruktion KG 300	107.000 €
Haustechnik KG 400	101.000 €
Technische Anlagen in Außenanlagen KG 500	43.000 €
Ausstattung KG 600	68.000 €
Baunebenkosten KG 700	106.000 €

Gesamtkosten	425.000 €
---------------------	------------------

IV Zeitplan

Baubeginn	voraussichtlich Sommer 2015
Fertigstellung	voraussichtlich Herbst 2015

Anlagen: 2 Pläne