

Anforderungen an Einfluss auf	nicht öffentliche Tiefgarage (Quartiertiefgarage)	öffentliche Tiefgarage (Kombination Kurz- und Dauerparker)	Bewertung Unterschied (nicht öffentlich - öffentlich)
Brandschutz, Sicherheitstechnik	Anforderungen identisch		kein Unterschied
Lüftung	Lüftungsanlage mit einer Abluftmenge von 6 m³/h je m²	Lüftungsanlage mit einer Abluftmenge von 12 m³/h je m², CO Warn- und Regelanlage	Mehraufwand Ventilatoren, Kanalsystem, Lüftungskomponenten, etc. Mehrkosten <b>ca. 35.000 €</b>
Gebäudeentwässerung	bestehender Pumpensumpf zur Entwässerung ausreichend	erhöhter Wassereintrag durch höhere Frequentierung, weitere Pumpensümpfe (2 Stck) erforderlich	Einbau Pumpensümpfe incl. bauzeitliche Grundwasserhaltung zzgl. Sanitärausstattung (Tauchpumpe, Verrohrung etc.) Mehrkosten <b>ca. 45.000 €</b>
Standsicherheit	Anforderungen identisch		kein Unterschied
Dauerhaftigkeit, Gebrauchstauglichkeit	Geplante Restnutzungsdauer identisch		kein Unterschied
Wartung / Instandhaltung	üblicher Wartungs- und Instandhaltungsaufwand	erhöhter Wartungs- und Instandhaltungsaufwand auf Grund der höheren Frequentierung	über eine Nutzungsdauer von 30 Jahre gemittelte Mehrkosten von <b>ca.2.500 €/jährlich (insgesamt ca. 75.000 €)</b>
Verkehrssicherheit / Befahrbarkeit	ortskundige Nutzer, Abweichungen zur GaStellV möglich, erforderliche Abweichungen im Bescheid 1979 bereits genehmigt	ortsunkundige Nutzer, Anforderungen GaStellV gelten uneingeschränkt, getrennte Fahrbahnen für Zu- und Abfahrten erforderlich, Fahrbahnninnenradien mit mind. 5,0 m	Bauliche Anforderungen der GaStellV im Bestand nicht eingehalten, Abweichungen nur für eine nicht öffentliche Nutzung 1979 genehmigt, eine Kompensation der Abweichungen durch den Betrieb einer Signalanlage wäre grundsätzlich möglich, jedoch nicht unter den Randbedingungen der TG Zeughaus, ohne bauliche Anpassung der Rampenabfahrten keine Genehmigung für eine Öffnung der Tiefgarage für die Öffentlichkeit (Bauordnungsamt), Platzverhältnisse auf dem Schulgelände für eine Rampenverbreiterung nicht ausreichend, nur durch erhebliche Eingriffe in die Nachbarbebauung (Garten Straße) Verbreiterung umsetzbar, <b>Mehrkosten ca. 1.000.000€</b>
Zugänglichkeit / Erreichbarkeit	ortskundige Nutzer, (Zugang über Ein- und Ausfahrtsrampe)	ortsunkundige Nutzer, erhöhte Anforderungen	Fußwege auf Zu- und Ausfahrtsrampe erforderlich (vgl. Verkehrssicherheit), Zugangsmöglichkeit über auf dem Schulgelände liegende Treppenhäuser
Barrierefreiheit	ortskundige Nutzer, Zugang über Ein- und Ausfahrtsrampe, trotz Neigung von ca. 10% ausreichend	ortsunkundige Nutzer, erhöhte Anforderungen, Aufzug erforderlich	Baukosten Aufzug, (keine städtebaulichen Anforderungen berücksichtigt), Wegfall von 2 Stck Stellplätzen je Geschoss <b>Mehrkosten ca. 200.000 € + Mietausfall</b>
Nutzerfreundlichkeit z.B. Pfützenfreiheit, Helligkeit usw.	Anforderungen identisch		kein Unterschied
Erscheinungsbild z.B. Farbgestaltung, Sichtbeton usw.	Anforderungen identisch		kein Unterschied
Integration Parkleitsystem incl. Kassensautomaten	nicht erforderlich	erforderlich	<b>Mehrkosten ca. 125.000 €</b>
Genehmigung	Genehmigung von 1979 vorhanden und weiterhin gültig	Neuaufgabe Genehmigung erforderlich	Planungskosten LP 4 / Baugenehmigung Mehrkosten <b>ca. 13.000 €</b>
Bauzeit Sanierung		erhöhter Sanierungsumfang, ca. 2 Monate längere Bauzeit (keine Bauzeit für Rampenanpassung berücksichtigt)	bauzeitliche Vorhaltekosten, Mietausfall Mehrkosten <b>ca. 15.000 € + Mietausfall</b>
<b>Mehrkosten (netto)</b>			<b>ca. 1.500.000 €</b>