

Beschreibung der notwendigen Anpassungen der Gebäudehöhen des Hotels und Congress Centrums

durch das Planungsbüro Reinhardt und Sander

„Hotel:

Momentane Höhe üNN:

Hotel 394,00 m – entspricht max. Höhe B-Plan

Benötigte Höhe 394,80 m

(Audi Akademie inkl. Technikaufbau 395,40 m)

Bei einer Erhöhung von 80 cm würde das Hotel immer noch 60 cm unterhalb der Audi-Akademie liegen!

Die Erhöhung ist aus statischer Sicht zwingend notwendig, da die momentane Geschosshöhe nicht ausreichend ist, um die statisch erforderliche Deckenstärke und eine brauchbare lichte Zimmerhöhe zu bekommen. Die statische Veränderung der Deckenplatten ist eine Folge der Zwänge, die aus der bestehenden Tiefgaragenplanung entstehen.

Kongress:

Momentane Höhe üNN:

Technikaufbau 387,30 m (16,30 m)

Konferenzbereich 383,95 (12,95 m)

Max. Höhe B-Plan für 1/3 der Fläche 381,50

max. Höhe B-Plan für 2/3 der Fläche (Bauraum Kongress) 386,00 m

D. h. der Technikaufbau (mit einer Fläche von ca. 30 % der Gesamtdachfläche des Kongressbaukörpers) überschreitet um 1,30 m die max. Höhe des Bauraums Kongress nach B-Plan.

Der Konferenzbaukörper (mit weiteren 50 % der Gesamtdachfläche) überschreitet

mit ca. einer Hälfte seiner Fläche die max. Höhe 381,50 m üNN nach B-Plan um 2,45 m. Die andere Hälfte wäre dem höheren Bauraum zuzurechnen, dessen max. Höhe er nicht erreicht.

Statisch und gebäudetechnisch bedingt müssen die Geschosse des Kongressbereichs dringend in dem genannten Maß erhöht werden. Vor allem der Saal benötigt ein volles Geschoss für das Tragwerk wie auch für die Lüftungstechnik.

Die in der ursprünglichen Planung angedachte Saalhöhe war deutlich zu niedrig in Bezug zur Grundfläche.“