

V0591/15  
öffentlich



SPD Stadtratsfraktion, Unterer Graben 83-87, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Lösel

Datum 08.07.2015

Telefon (0841) 3 40 06  
Telefax (0841) 3 42 25  
E-Mail buero@spdingolstadt.de

Gremium	Sitzung am
Stadtrat	30.07.2015

### Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion stellt folgenden

#### Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, einen qualifizierten Mietspiegel nach § 558 d Abs. 1 BGB für die Stadt Ingolstadt zu erstellen und somit eine der Voraussetzungen für das Funktionieren der Mietpreisbremse zu schaffen.

#### Begründung

In der Pressemitteilung des Bayerischen Staatsministeriums vom 25.06.2015 (PM Nr. 90/15) gibt der Bayerische Justizminister Dr. Winfried Bausback bekannt, dass noch vor der Sommerpause eine Verordnung zur Mietpreisbremse erlassen wird.

Nach aktuellem vorläufigem Stand erfüllen 144 Städte und Gemeinden die Voraussetzungen für die Mietpreisbremse. Laut dem Bayerischen Staatsministerium der Justiz befindet sich in der Auflistung auch Ingolstadt. Ingolstadt ist also offiziell als Kommune mit angespannten Wohnungsmarkt anerkannt.

Ein qualifizierter Mietspiegel nach § 558 d Abs. 1 BGB ist die Voraussetzung dafür, dass die Mietpreisbremse in Ingolstadt praktische Wirkung entfalten kann. Ein qualifizierter Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt wird, bietet vor allem die Grundlage dafür, die ortsübliche Vergleichsmiete zu ermitteln. Außerdem ist ein qualifizierter Mietspiegel ein verlässliches Instrument sowohl für die Mieter wie für die Vermieter.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Achim Werner  
Fraktionsvorsitzender

gez.  
Jörg Schlagbauer  
stellv. Fraktionsvorsitzender