



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Grundsatzbeschluss zum Verkauf von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt
(Referent: Bürgermeister Wittmann)

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Finanz- und Personalausschuss	21.07.2015	Vorberatung
Stadtrat	30.07.2015	Entscheidung

Antrag:

Hagau „Am Kirchsteig“

1. Die Verwaltung wird ermächtigt,
 - 1.1. die im beigefügten Lageplan dargestellten Baugrundstücke im Baugebiet **Hagau „Am Kirchsteig“** zu den nachstehend aufgeführten Kaufpreisen ohne weiteren Einzelbeschluss zu veräußern:

Preiszone 1 - Gelb

Marktwert	Sozialpreis
280,00 EUR/m²	260,00 EUR/m²

Preiszone 2 - Grün

Marktwert	Sozialpreis
300,00 EUR/m²	280,00 EUR/m²

Preiszone 3 - Blau

Marktwert	Sozialpreis
360,00 EUR/m²	340,00 EUR/m²

Zufahrtsflächen werden zu 1/3 des Kaufpreises verkauft.

- 1.2. Abweichend von den „Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt“, die im beigefügten Lageplan **orange** dargestellten städtischen Reihenhausgrundstücke im Baugebiet **Hagau „Am Kirchsteig“** gegen **Höchstgebot** zu einem Mindestpreis von **280,00 EUR/m²** auszuschreiben.

Pettenhofen „Erweiterung Ost“

2. Die Verwaltung wird ermächtigt,
 - 2.1. die im beigefügten Lageplan dargestellten Baugrundstücke im Baugebiet **Pettenhofen „Erweiterung Ost“** zu den nachstehend aufgeführten Kaufpreisen ohne weiteren Einzelbeschluss zu veräußern:

Preiszone 1 - Gelb

Marktwert	Sozialpreis
240,00 EUR/m²	220,00 EUR/m²

Preiszone 2 - Grün

Marktwert	Sozialpreis
260,00 EUR/m²	240,00 EUR/m²

Preiszone 3 - Blau

Marktwert	Sozialpreis
300,00 EUR/m²	290,00 EUR/m²

3. Die Erschließungskosten sind in den vorgenannten Preisen nicht enthalten.
4. Im Übrigen gelten die allgemeinen Vertragsbedingungen der Stadt Ingolstadt.

Beschluss:

Finanz- und Personalausschuss vom 21.07.2015

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 30.07.2015

Abstimmung über die Punkte 1.1, 2, 3 und 4:

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.

Abstimmung über Punkt 1.2:

Der Antrag wird mehrheitlich genehmigt.