

Von der Verwaltung geprüfte alternative Objekte

Unterbringung von ca. 300 Personen: Platzbedarf für Betten mind. 700 m², zuzüglich Catering und Aufenthaltsbereich

Gebäude	Ist/Pro	Contra	Geeignetheit
Reiser Klinik	Derzeit frei, da Umbau durch Klinikum ab dem 2. Quartal 2016 geplant Sofort ohne größere Vorarbeiten belegbar Eigentümer Klinikum Bushaltestelle in der Nähe, Nähe zu Bahnhof	Nur befristete Lösung bis 31.03.2016	Für kurzfristige Nutzung (längstens bis 31.03.2016) sehr gut geeignet
Hallenbad Mitte	Sanitärräume vorhanden Betten: Halle 216, Umkleiden 80 Nutzungsende als Bad April 2016 Bushaltestelle i. d. Nähe	baulicher Aufwand für Bodenabdeckung „Rückbau“ der technischen Anlagen nötig Rückbau der Umkleiden erforderlich (80 Betten) Rückbau der Sammelumkleiden erforderlich für Aufenthaltsräume Evtl. „Zelergänzung“ im Eingangsbereich für Aufenthaltsräume	Zur Verwendung dauerhaft für weitere Notfallpläne geeignet, aber Kostenaufwand
Exerzierhalle & Reithalle	700 m ² + 600 m ² Frei wegen Winterschließung vom 01.11.15 – 31.03.16 Bushaltestelle i.d. Nähe Sofort ohne größere Vorarbeiten belegbar	Sanitärcontainer und Heizung nötig Lösung nur für den Winter Kosten: geschätzt 750.000 €, brutto, davon ca. 350.000 € netto für dauerhafte Einrichtungen (Heizung)	Für kurzfristige Nutzung geeignet, aber höhere Kosten als bei Nutzung der Reiser-Klinik; bei Nutzung auch in den Sommermonaten Nutzungskonflikte mit bisherigen Nutzungen
Staudinger-Hallen	ca. 1.500 m ² leerstehend Sanitärcontainer im Gebäude aufstellbar Nutzbar für längere Zeit Eigentümer IFG Nähe zu Bahnhof	Sanitär- und teilweise Schlafcontainer erforderlich Erhebliche Ertüchtigungsarbeiten (Bodenabdeckung, Änderung Eingang, Änderung Fenster als Fluchtweg, Trennwand, Statik, Brandschutz, Heizung, evtl. Schadstoffsanierung) erforderlich, geschätzte Kosten rund 2 Mio € brutto (ohne Kosten einer evtl. Schadstoffsanierung)	Zur Verwendung dauerhaft für weitere Notfallpläne nur nach Ertüchtigung geeignet; sehr hoher Kostenaufwand für Ertüchtigung, der durch Regierung von Oberbayern wohl nicht vollumfänglich ersetzt würde

- Anlage 1 -

Halle 8	Ca. 700m ² leerstehend Nähe zu Bahnhof	Sanitärcontainer Erhebliche bauliche Ertüchtigungen (Bodenabdeckung, Ersatz Türen und Fenster, Absturzsicherungen) nötig, geschätzte Kosten i. H. v gut 1,8 Mio € geschätzt Zustimmung Bahn zur Nutzungsänderung erforderlich	Zur Verwendung dauerhaft für weitere Notfallpläne geeignet, aber erheblicher baulicher Aufwand; hoher Kostenaufwand für Ertüchtigung, der durch Regierung von Oberbayern wohl nicht vollumfänglich ersetzt würde
---------	--	---	--

In Betracht gezogene, aber nicht vertieft geprüfte Objekte

Alte ESV-Halle	Halle mit Bühne ca. 717 m ² Duschen vorhanden Weitere Räume (290 m ²) vorhanden Bushaltestelle i.d. Nähe	Toiletten auch von Gaststätte genutzt, aber zu wenig Toilettencontainer erforderlich Abtrennung zur Gaststätte nötig Täglicher Sportbetrieb vorhanden Hallenboden muss geschützt werden Nutzer: ESV ca. 350 P aus 7 Abt + ERCI + Kolping	Für kurzfristige Nutzung geeignet, aber Beendigung der aktuellen Nutzung nötig
Lechner Museum	Größe 2 x 1.000 m ² Sanitärcontainer direkt vor Gebäude aufstellbar 1. Stock als Aufenthaltsbereich gut nutzbar	Akustik: sehr laut Sanitärcontainer nötig Besucher (ca. 3.500/J (inkl. Veranstalt), mtl. ca. 200 Zustimmung durch Alf-Lechner-Stiftung erforderlich	Für kurzfristige Nutzung geeignet, aber Zustimmung durch Stiftung und Beendigung der aktuellen Nutzung nötig
Jugendherberge	Küche vorhanden Sanitäreinrichtungen vorhanden	84 Betten (max. 100)	Für kurzfristige Nutzung geeignet, aber zu klein
Kulturzentrum 9	Halle (288 m ² + 73 m ² , Festeinbauten in Sporthalle) div. Lager ohne Fenster u. Fluchtweg WC vorhanden Bushaltestelle i.d. Nähe	Fläche zu klein Lager wg. fehlenden Fluchtwegen f. Unter-bringung nicht nutzbar Duschcontainer erforderlich „Kulturhalle“: bereits 57 Veranstaltungen v. 09/14 – 03/15 (ca. 8.500 Bes.)	Zu klein, daher ungeeignet