



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.0 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 2.0 Grenze der Nutzungsbereiche
 3.0 Nutzungschablonen

Art der baulichen Nutzung	max. Wandhöhe
max. zulässige Grundflächenzahl	max. zulässige Geschossflächenzahl
zugelassene Dächertypen	Bauweise
	Lärmemissionskontingent

Art der baulichen Nutzung: GE: Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
 Wandhöhe: WH: max. schräge Wandhöhe auf der Baugrenze 20 m
 max. Grundflächenzahl: (§ 9 BauNVO) GRZ: 0,8
 max. Geschossflächenzahl: (§ 9 BauNVO) GFZ: 1,6

Dächertypen mit Maximaldachneigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 SD Seitendach max. 25°
 ZD Zeltdach max. 25°
 gPD gegengiebiges Pultdach max. 17°
 PD Pultdach max. 17°
 WD Walmdach max. 25°
 SHD Satteldach max. 30°
 FD Flachdach, auch begrünt

zugelassene Bauweise: a abweichende Bauweise, Baulänge bis 100 m
 Lärmemissionskontingent: LEK: 60/45 dB(A)/m²

4.0 Bauverbotszone
 5.0 Baubeschränkungszone
 6.0 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 6.1 Baugrenze für Hauptgebäude
 7.0 Verkehrsflächen
 7.1 Straßenbegrenzungslinie
 7.2 öffentliche Straßenverkehrsfläche Erschließungsstraße / Hauptweg
 7.3 öffentl. Gehweg/Radweg
 7.4 best. öffentl. Weg
 7.5 öffentl. Parkflächen
 8.0 öffentliche Grünfläche
 9.0 Grünordnung
 9.1 Sträucher
 9.2 Bäume der 1. und 2. Wuchsortordnung ober Größtkategorie
 9.3 Bäume der 1. und 2. Wuchsortordnung
 9.3 Öffentliche Grünfläche: Pflanzung von heimischen und standortgerechten Gehölzen auf mindestens 50% der Fläche; übrige Fläche Sukzession (Gehölzentwicklung)
 9.4 Öffentliche Grünfläche: Pflanzung von heimischen und standortgerechten Gehölzen auf mindestens 30% der Fläche; übrige Fläche Sukzession (Gehölzentwicklung); Atemwegs Pflege zur Offenhaltung

PLANISCHE HINWEISE

1.0 Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung
 2.0 Parzellennummer mit Flächenangaben
 3.0 Bebauung, bestehende Gebäude mit Hausnummern
 4.0 Grundstücksgrenze mit Flurnummern
 5.0 best. Baupflanzung
 6.0 bebaubare Fläche
 7.0 private Grünfläche
 8.0 Bereich Köschinger Flur
 9.0 Gemeindegrenze

10.0 Höhenlinien in m ü. NN
 11.0 Zufahrt (vorgeschlagen)
 12.0 best. Böschung
 13.0 Mischwasserkanal
 14.0 Regenwasserkanal
 15.0 Gasleitung
 16.0 Stromkabel
 17.0 Telekommunikationskabel
 18.0 Breitbandkabel
 19.0 Druckkabel
 20.0 Schildeck 1 = 70 m für v = 50 km/h

Lenting, den

Tauer, Erster Bürgermeister

Rev. Nr.	Datum	Verf.	gezeichnet	geprüft	Geltungsbereich verkleinert, Vlg. weichen entfernt
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	

Beschreibung:
 Gewerbegebiet Lenting Ost II

Vorentwurf Stand 01.09.2015

Bebauungs- und Grünordnungsplan

Plan / Bauart: BP1.01a

Datum: 15.09.2015
 Name: Vlg.
 Anlage Nr.: 4.12702BP.0
 Maßstab: 1:1000

Ingotstadt, 15.09.2015

BBI
 BBI Baier Beratende Ingenieure GmbH
 Büro Ingolstadt
 Marie-Curie-Straße 6
 D-85065 Ingolstadt
 Tel: +49 841 901425-0
 Fax: +49 841 901425-9
 www.bbi-ingenieure.de