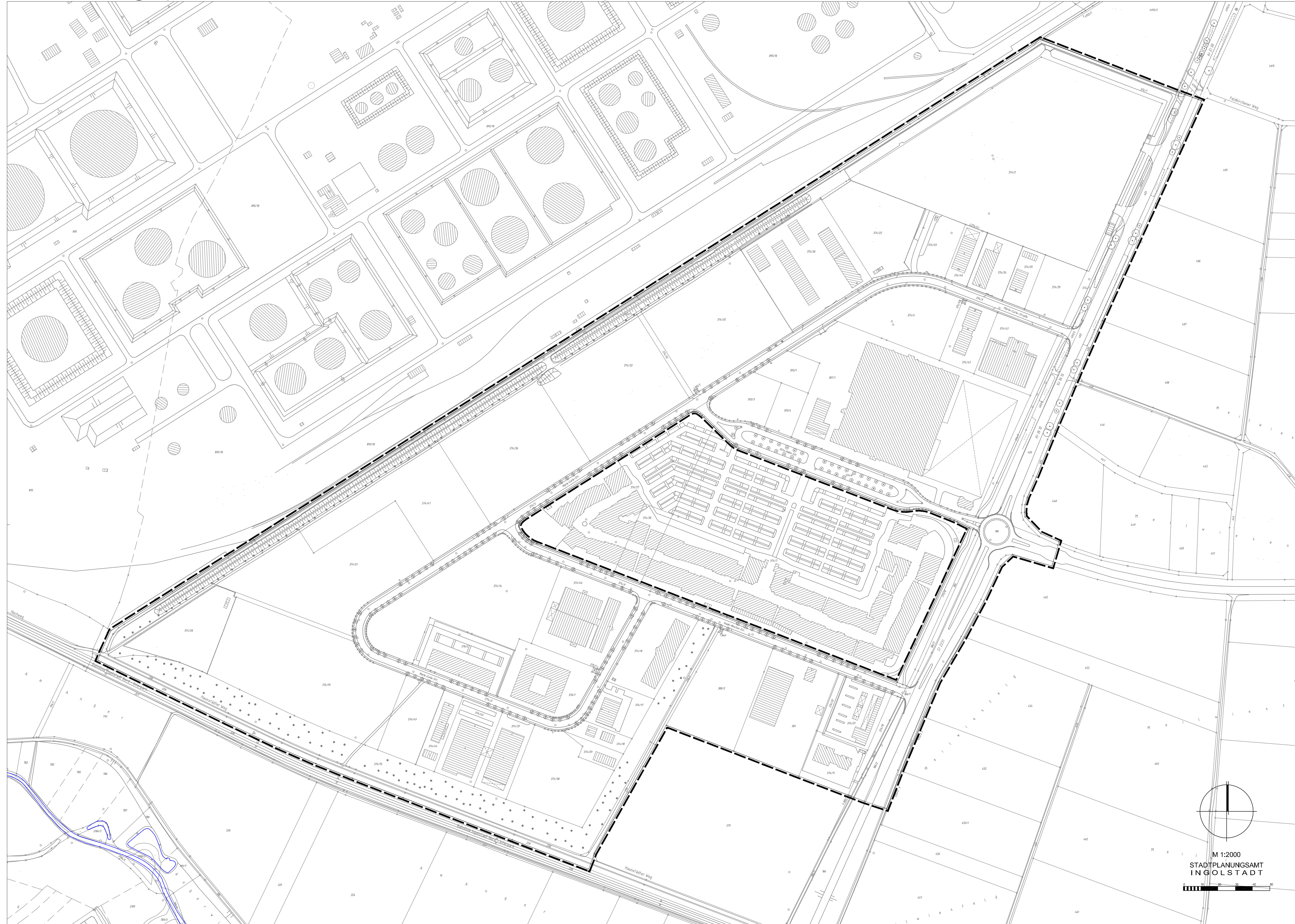


Bebauungsplan Nr. 714 Ä III - " Gewerbepark Nord-Ost "



Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2015 (GVBl. S. 296).
5. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.04.2015 (GVBl. S. 73).

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
Einschränkungen:
Vergnügungstätten, Bordelle und bordellähnliche Betriebe sind nicht zulässig.

2. Räumlicher Geltungsbereich

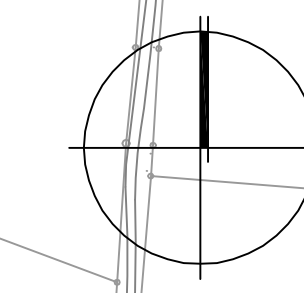
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan Nr. 714 Ä III - " Gewerbepark Nord-Ost " ändert in Teilbereichen den rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 714 Ä I - " Gewerbepark Nord-Ost ".

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 714 Ä I - " Gewerbepark Nord-Ost ".

II. Zeichnerische Darstellung

1. Baukörper mit Nebengebäude, vorhanden
2. Grundstücksgrenzen, vorhanden
3. z.B. 393/1 Flurstücknummern, vorhanden
4. Böschung



M 1:2000
STADTPLANUNGSAMT
INGOLSTADT

Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M. 1:2000) Stand Oktober 2015
NW 31-3.1, 2, 6, 7, 11 und NW 31-4.5, 9, 10, 15
Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Verfahrensstand: Entwurfsgenehmigung

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 714 Ä III wurde mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom mit im Stadtbauamt öffentlich ausgelegt.

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund der § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 81 Abs. 2 und 3 BayBO, der Planzeichenverordnung (PlanzV 90), der BauNVO und Art. 23 GO den Bebauungsplan Nr. 714 Ä III im Bereich " Gewerbepark Nord-Ost "

als
Satzung

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Diese Ausfertigung stimmt mit der am beschlossenen Satzung überein.

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 714 Ä III wird ab sofort mit Begründung im Stadtbauamt Ingolstadt gemäß § 10 Abs. 3 S. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Dies ist am in den Amtlichen Mitteilungen für die Stadt Ingolstadt ortsüblich bekanntgemacht worden. Der am ausgefertigte Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB in Kraft.

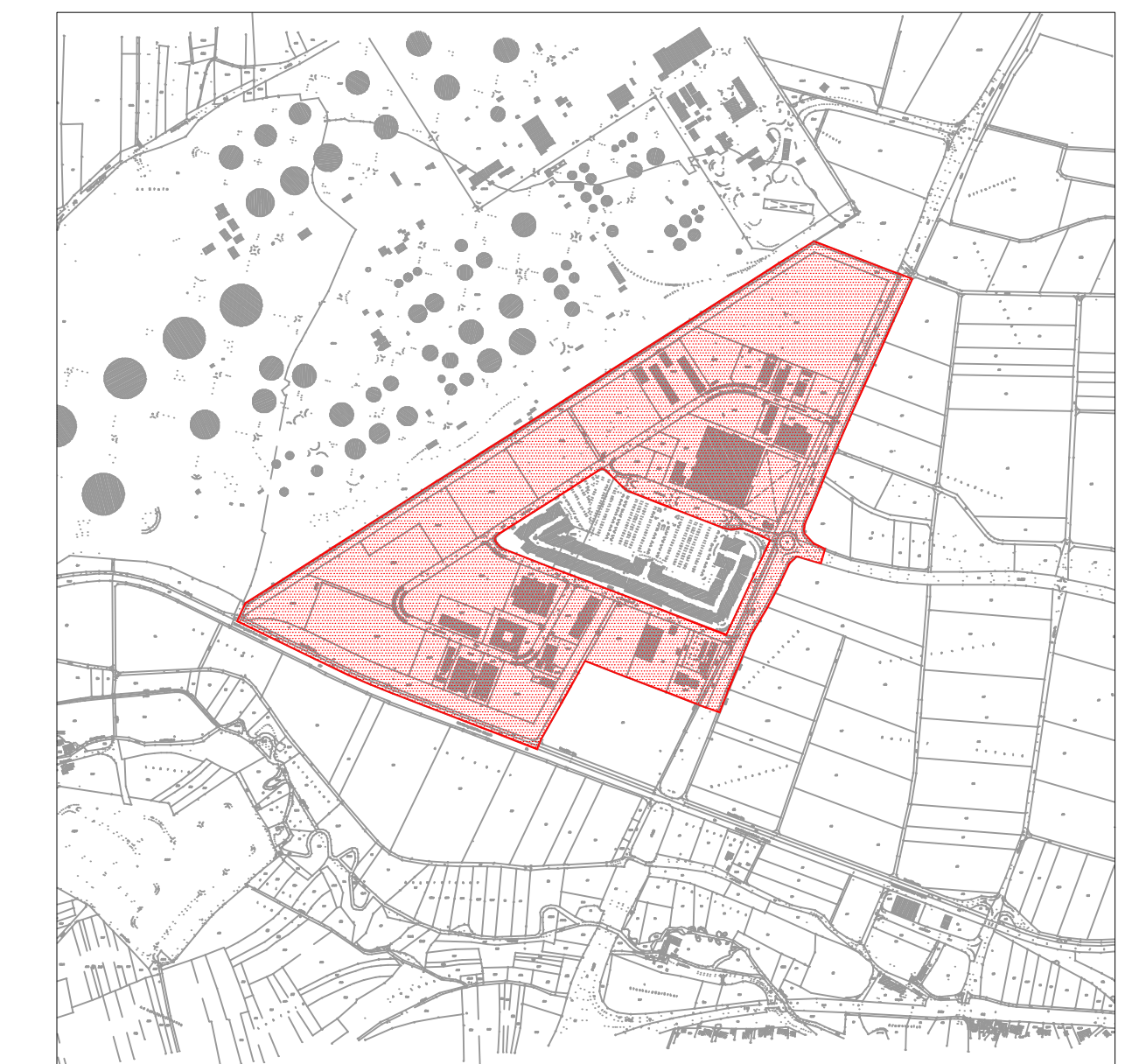
Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister



Stadt Ingolstadt

BEBAUUNGSPLAN Nr. 714 Ä III " Gewerbepark Nord-Ost "



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	30.10.2015	Gru / LA	612 Ra	U. Brand