

V0128/16
öffentlich

Fraktion der
Bürgergemeinschaft Ingolstadt (BGI)
Stadtrat



Bürgergemeinschaft Ingolstadt, Milchstraße 4, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Christian Lösel

Fraktionsvorsitzender
Christian Lange
Milchstraße 4
85049 Ingolstadt

Datum 05.02.2016
Telefon (0841) 99 34 78 50
Telefax (0841) 99 34 78 53
E-Mail fraktion@bg-in.de

Gremium	Sitzung am
Stadtrat	23.02.2016

Zweckentfremdungssatzung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir stellen folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Zweckentfremdungssatzung gemäß Art. 1 und 2 des bayerischen Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) vom 10.12.2007 für die Stadt Ingolstadt zu entwerfen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen

Begründung:

In Ingolstadt ist die Versorgung der Bevölkerung mit ausreichendem Wohnraum zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet.

Leerstand von Wohnraum ist Zweckentfremdung von Wohnungen, so sehen es Gesetzgeber und Gerichte. Daher soll die Stadtverwaltung eine Zweckentfremdungssatzung erarbeiten und in Zukunft leer stehenden Wohnraum identifizieren, damit dieser wieder dem Wohnungsmarkt zur Verfügung steht.

In einem nächsten Schritt sind nach Beschluss der Zweckentfremdungssatzung die betroffenen Eigentümer aufzufordern, Leerstände zu beseitigen, entweder durch Vermietung auf dem freien Markt oder an die Stadt Ingolstadt. Ziel muss sein, leer stehende Wohnungen schnellstmöglich wieder Wohnzwecken zuzuführen.

gez.
Christian Lange

gez.
Ulrike Hodek

gez.
Georg Niedermeier

gez.
Jürgen Siebicke