

STELLUNGNAHME 2020-05-027 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Bauordnungsamt
	Amtsleiter/in	Frau Ursula Benner-Hierlmeier
	Telefon	3 05-2200
	Telefax	3 05-2229
	E-Mail	bauordnungsamt@ingolstadt.de
	Datum	01.08.2023

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss V-Südwest	

Beratungsgegenstand

Herrenlettenstraße / Hans-Böckler-Straße

Überprüfung des Stellplatzschlüssels, Beeinträchtigung der Zufahrten zu den Stellplätzen

Stellungnahme der Verwaltung:

Zur Überprüfung des Stellplatzschlüssels in der Herrenlettenstraße/Hans-Böckler-Str. wurden die Stellplatzforderungen entsprechend der erteilten Baugenehmigungen mit dem tatsächlichen Bestand abgeglichen. Die vorliegende Wohnbebauung entstand überwiegend vor 1990 zu diesem Zeitpunkt galt ein geringerer Stellplatzschlüssel für Ein- und Zweifamilienhäuser von lediglich einem Stellplatz pro Wohneinheit.

Die Prüfung ergab, dass teilweise sogar mehr Stellplätze (Garagen, Carports, offene Stellplätze) vorhanden sind als nach den vorliegenden Baugenehmigungen erforderlich sind.

Eine Beeinträchtigung von Zufahrten durch Carports, Garagen und Müllhäuschen konnte nicht festgestellt werden. Insbesondere Mülltonnenbehälter sind i.d.R. in die Vorgärten integriert bzw. so angeordnet, dass ein einfaches Befahren der Garagen, Carports und Zufahrten möglich ist. Sofern Einfahrten durch Mülltonnen blockiert werden, liegt dies in der Eigenverantwortung der Eigentümer.

gez.

Benner-Hierlmeier